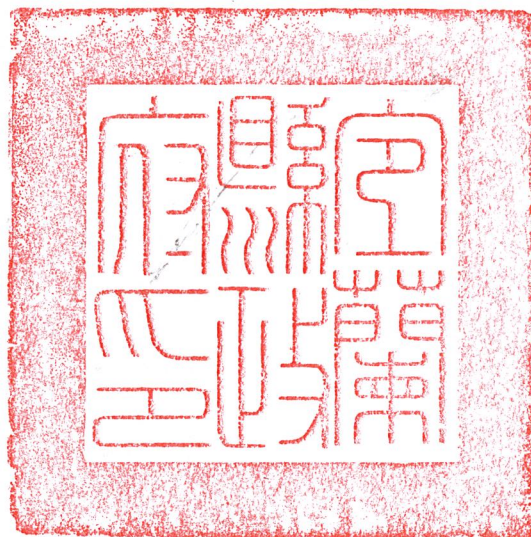


宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國104年1月9日

發文字號：府地籍字第1040004089A號



主旨：公告本府103年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例第11、13條。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附標售結果一覽表。
- 二、決標日：104年1月8日。
- 三、優先購買權申請期限：自決標日至104年1月18日（因末日為星期日、國定假日或其他休息日，順延至104年1月19日）。
- 四、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。符合規定之優先購買人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第9、10、11條規定於決標後十日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政處為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。（三）申請人為土地占有人者，另檢附第10條規定之證明文件。（四）其他經中央地政機關規定之證明文件。
- 五、代為標售土地屬重劃區內耕地者，其毗鄰耕地之現耕所有權人得依農地重劃條例第5條規定申請優先購買，惟倘有與地籍



清理條例第12條規定之優先購買權適用競合情形者，優先適用地籍清理條例之規定。

縣長林聰賢



宜蘭縣政府代為標售103年度第4批地籍清理土地標售結果

標號	土地 / 建物 標 示					權利範圍	原登記名義人	標售總底價(元)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別						
103-4-1	頭城鎮	大坑畧段	0006-0000	1465.00	農業區	1/1	郭陳婦	7,178,500	718,000	13,120,000	陳 0 0
103-4-2	頭城鎮	大坑畧段	0041-0000	112.00	住宅區	1/1	福德正神	2,333,072	233,000	暫緩標售	
103-4-3	頭城鎮	大坑畧段	0111-0000	89.00	住宅區	1/1	李鳳	1,575,300	158,000	無人投標	
103-4-4	頭城鎮	大坑畧段	0179-0000	57.00	住宅區	1/1	楊風	1,008,900	101,000	無人投標	
103-4-5	頭城鎮	大坑畧段	0207-0000	86.00	住宅區	1/1	楊知	1,522,200	152,000	2,080,001	林 0 0
103-4-6	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0203-0000	310.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	游日其	62,000	6,000	63,000	蔡 0 0
103-4-7	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0204-0000	233.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/1	謝阿妹	396,100	40,000	無人投標	

宜蘭縣政府代為標售103年度第4批地籍清理土地標售結果

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	標售總底價(元)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別						
103-4-8	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0214-0000	112.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	陳盛佳	22,400	2,000	無人投標	
103-4-9	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0214-0001	116.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	陳盛佳	23,200	2,000	無人投標	
103-4-10	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0214-0002	78.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	郭清荖	15,600	2,000	無人投標	
103-4-11	頭城鎮	梗枋段石空小段	0005-0001	1945.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	沈一貴	389,000	39,000	無人投標	
103-4-12	頭城鎮	梗枋段石空小段	0005-0002	563.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	沈一貴	112,600	11,000	無人投標	
103-4-13	頭城鎮	梗枋段石空小段	0008-0000	320.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/1	李英春	544,000	54,000	無人投標	
103-4-14	頭城鎮	梗枋段石空小段	0008-0001	427.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	李鷄羔	85,400	9,000	無人投標	

宜蘭縣政府代為標售103年度第4批地籍清理土地標售結果

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	標售總底價(元)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別						
103-4-15	頭城鎮	梗枋段石空小段	0013-0003	257.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/2	簡丙丁	51,400	5,000	無人投標	
						1/2	簡林查某				
103-4-16	頭城鎮	梗枋段石空小段	0013-0004	184.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/2	簡丙丁	36,800	4,000	無人投標	
						1/2	簡林查某				
103-4-17	頭城鎮	梗枋段石空小段	0025-0002	475.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	石連	95,000	10,000	無人投標	
103-4-18	頭城鎮	梗枋段石空小段	0025-0003	3079.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	石連	615,800	62,000	無人投標	
103-4-19	頭城鎮	梗枋段石空小段	0025-0004	747.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	石連	149,400	15,000	無人投標	
103-4-20	頭城鎮	梗枋段石空小段	0027-0001	398.00	山坡地保育區/ 林業用地	1/1	簡牛港	79,600	8,000	無人投標	
103-4-21	頭城鎮	梗枋段石空小段	0028-0001	1169.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	簡牛港	233,800	23,000	241,000	陳 0 0

宜蘭縣政府代為標售103年度第4批地籍清理土地標售結果

標號	土地 / 建物標示					權利範圍	原登記名義人	標售總底價(元)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別						
103-4-22	頭城鎮	梗枋段石空小段	0048-0004	1950.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	沈一貴	390,000	39,000	無人投標	
103-4-23	頭城鎮	梗枋段石空小段	0048-0005	165.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	沈一貴	33,000	3,000	無人投標	
103-4-24	頭城鎮	梗枋段石空小段	0048-0007	936.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/2	朱查某	187,200	19,000	無人投標	
						1/2	林阿緞				
103-4-25	頭城鎮	梗枋段石空小段	0079-0001	179.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	吳振成	35,800	4,000	無人投標	
103-4-26	頭城鎮	梗枋段石空小段	0079-0002	1804.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	吳振成	360,800	36,000	361,000	蔡 0 0
103-4-27	頭城鎮	梗枋段石空小段	0084-0000	218.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/2	石慧盛	370,600	37,000	無人投標	
						1/2	石裕				

宜蘭縣政府代為標售103年度第4批地籍清理土地標售結果

標號	土地 / 建物標示					權利範圍	原登記名義人	標售總底價(元)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別						
103-4-28	頭城鎮	梗枋段石空小段	0084-0001	466.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	石裕	93,200	9,000	93,500	蔡 0 0
103-4-29	頭城鎮	梗枋段石空小段	0084-0002	533.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	石裕	106,600	11,000	107,000	蔡 0 0
103-4-30	頭城鎮	梗枋段石空小段	0084-0003	461.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/2	石慧盛	92,200	9,000	93,000	蔡 0 0
						1/2	石裕				
103-4-31	頭城鎮	梗枋段石空小段	0086-0003	2454.00	山坡地保育區/ 林業用地	1/1	簡阿慶	490,800	49,000	無人投標	
103-4-32	礁溪鄉	龍潭湖段	0361-0000	203.01	農業區	1/1	藍炎	1,542,876	154,000	3,000,000	林 0 0
103-4-33	礁溪鄉	白雲段	0822-0000	471.20	一般農業區/ 農牧用地	1/3	黃鎮	785,333	79,000	942,400	施 0 0
103-4-34	礁溪鄉	白雲段	0825-0000	12.79	一般農業區/ 農牧用地	1/3	黃鎮	79,298	8,000	95,158	施 0 0

宜蘭縣政府代為標售103年度第4批地籍清理土地標售結果

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	標售總底價(元)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別						
103-4-35	礁溪鄉	玉石段	0019-0000	2436.02	一般農業區/農牧用地	1/3	黃鎮	4,060,033	406,000	8,850,000	賴 0 0
103-4-36	礁溪鄉	實踐段	0345-0000	712.00	特定農業區/甲種建築用地	1/1	開漳聖王	8,401,600	840,000	無人投標	
103-4-37	礁溪鄉	開蘭一段	1136-0000	172.69	住宅區	1/1	王公祀	2,642,157	264,000	無人投標	
103-4-38	礁溪鄉	刺仔崙段	0073-0000	3209.48	一般農業區/農牧用地	1/1	灶君祀	7,060,856	706,000	10,194,110	林 0 0
103-4-39	礁溪鄉	十六結段	0686-0000	951.46	特定農業區/甲種建築用地	1/2	林石能	5,042,738	504,000	5,100,000	林 0 0
103-4-40	礁溪鄉	十六結段	0687-0000	787.66	特定農業區/農牧用地	1/2	林石能	1,457,171	146,000	1,480,000	林 0 0
103-4-41	礁溪鄉	十六結段	0531-0000	3770.11	特定農業區/農牧用地	1/1	福德祠	9,745,734	975,000	無人投標	