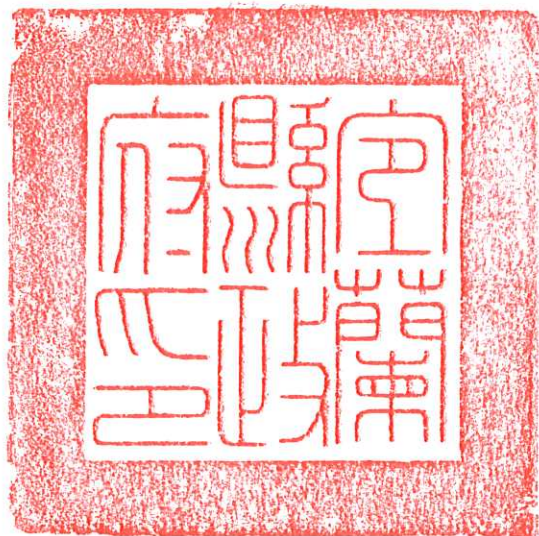


宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國103年10月24日

發文字號：府地籍字第1030174460A號



主旨：公告本府103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例第11、13條。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附標售結果一覽表。
- 二、決標日：103年10月23日。
- 三、優先購買權申請期限：自決標日至103年11月2日(因末日為星期日、國定假日或其他休息日，順延至103年11月3日)。
- 四、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：(一)地上權人、典權人、永佃權人。(二)基地或耕地承租人。(三)共有土地之他共有人。(四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。符合規定之優先購買權人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第9、10、11條規定於決標後十日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政處為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：(一)身分證明文件。(二)符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。(三)申請人為土地占有人者，另檢附第10條規定之證明文件。(四)其他經中央地政機關規定之證明文件。
- 五、代為標售土地屬重劃區內耕地者，其毗連耕地之現耕所有權人得依農地重劃條例第5條規定申請優先購買，惟倘有與地籍



清理條例第12條規定之優先購買權適用競合情形者，優先適用地籍清理條例之規定。

縣長林聰賢



宜蘭縣政府代為標售103年度第3批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標 示				權利範圍	原登記名義人	標售底價(元)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)						
103-3-1	三星鄉	新大洲段	0624-0001	180.00	1/1	聖王祠	1,490,400	149,000	1,758,000	陳○○
103-3-2	冬山鄉	義成八段	0649-0000	1,803.06	1/1	五穀王祀	27,586,818	2,759,000	無人投標	
103-3-3	冬山鄉	北富段	1535-0000	600.00	1/1	福德祀 黃阿慧	7,560,000	756,000	無人投標	
103-3-4	礁溪鄉	三皇段	1213-0000	173.49	1/2	陳隆	2,420,186	242,000	暫緩標售	
					1/2	陳枝				
103-3-5	礁溪鄉	龍潭湖段	0214-0000	3,123.00	1/1	吳木榮	1,714,527	171,000	無人投標	
103-3-6	礁溪鄉	龍潭湖段	0236-0000	92.10	1/1	吳阿魯	43,932	4,000	無人投標	
103-3-7	礁溪鄉	龍潭湖段	0238-0000	141.00	1/1	李朝	67,257	7,000	無人投標	
103-3-8	礁溪鄉	刺仔崙段	0114-0000	594.98	1/1	林串	1,141,112	114,000	1,148,889	李○○
						林阿盛				
						林阿猛				

宜蘭縣政府代為標售103年度第3批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標示				權利範圍	原登記名義人	標售底價(元)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)						
103-3-9	礁溪鄉	得石新段	0236-0000	9,218.04	3/4	林阿嬰	1,182,214	118,000	無人投標	
						林連生				
						林闊嘴				
103-3-10	礁溪鄉	得石新段	0288-0000	235.36	1/1	黃壽泉	317,736	32,000	336,666	陳○○
103-3-11	礁溪鄉	得石新段	1117-0000	131.18	1/1	黃阿牛	22,432	2,000	26,666	陳○○
103-3-12	礁溪鄉	開園段	0006-0000	1,416.11	1/1	廖阿貽	484,310	48,000	無人投標	
103-3-13	礁溪鄉	開園段	0011-0000	34.01	1/1	林焰	11,632	1,000	無人投標	
103-3-14	礁溪鄉	開園段	0020-0000	926.05	1/1	賴行	370,883	37,000	無人投標	
103-3-15	礁溪鄉	開園段	0042-0000	21.72	1/1	賴行漢	50,825	5,000	無人投標	

宜蘭縣政府代為標售103年度第3批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標示				權利範圍	原登記名義人	標售底價(元)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)						
103-3-16	礁溪鄉	開圍段	0107-0000	373.02	1/1	林焰	127,573	13,000	無人投標	
103-3-17	礁溪鄉	開圍段	0111-0000	286.07	1/1	林焰	97,836	10,000	無人投標	
103-3-18	礁溪鄉	開圍段	0113-0000	267.01	1/1	林焰	91,318	9,000	無人投標	
103-3-19	礁溪鄉	開圍段	0175-0000	48.22	1/1	黃天津	16,492	2,000	無人投標	
103-3-20	礁溪鄉	開圍段	0177-0000	112.30	1/1	黃石壽	38,407	4,000	無人投標	
103-3-21	礁溪鄉	開圍段	0237-0000	524.05	1/1	游垂陣	179,225	18,000	無人投標	
103-3-22	礁溪鄉	開圍段	0273-0000	60.03	1/1	游老乞	20,530	2,000	無人投標	
103-3-23	礁溪鄉	開圍段	0452-0000	204.21	1/1	游阿輝	477,851	48,000	無人投標	
103-3-24	礁溪鄉	開圍段	0463-0000	109.08	1/1	游阿茂	255,247	26,000	255,500	黃○○

宜蘭縣政府代為標售103年度第3批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標示				權利範圍	原登記名義人	標售底價(元)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)						
103-3-25	礁溪鄉	開園段	0573-0000	150.04	1/1	楊大建	51,314	5,000	無人投標	
103-3-26	礁溪鄉	開園段	0589-0000	505.66	1/1	張阿浪	172,936	17,000	無人投標	
103-3-27	礁溪鄉	開園段	0590-0000	1,135.19	1/1	張阿浪	334,086	33,000	無人投標	
103-3-28	礁溪鄉	開園段	0594-0000	953.68	1/1	吳阿岳	163,079	16,000	無人投標	
103-3-29	員山鄉	員山段	0232-0000	2.70	1/3	陳添旺	68,687	7,000	無人投標	
			0233-0000	85.36	1/3	陳添旺				
103-3-30	員山鄉	員山段	0234-0000	1.05	1/3	陳添旺	28,259	3,000	無人投標	
			0235-0000	35.18	1/3	陳添旺				

宜蘭縣政府代為標售103年度第3批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標示				權利範圍	原登記名義人	標售底價(元)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)						
103-3-31	員山鄉	員山段	0236-0000	113.40	1/3	陳添旺	88,452	9,000	無人投標	
103-3-32	員山鄉	員山段	0237-0000	70.38	1/3	陳添旺	133,006	13,000	無人投標	
			0238-0000	100.14	1/3	陳添旺				
103-3-33	員山鄉	員山段	0489-0001	27.97	1/6	簡文來	8,391	1,000	無人投標	
103-3-34	員山鄉	員山段	0514-0000	31.62	1/6	簡文來	84,900	8,000	無人投標	
103-3-35	員山鄉	員山段	0520-0000	45.45	1/6	簡文來	13,635	1,000	無人投標	
103-3-36	員山鄉	員山段	0524-0000	10.53	1/6	簡文來	3,159	1,000	無人投標	
103-3-37	員山鄉	員山段	0533-0002	299.41	1/6	簡文來	89,823	9,000	投標文件不符	廢標
103-3-38	員山鄉	員山段	0534-0000	0.45	1/6	簡文來	18,138	2,000	無人投標	
			0534-0002	60.01	1/6	簡文來				

宜蘭縣政府代為標售103年度第3批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標示				權利範圍	原登記名義人	標售底價(元)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)						
103-3-39	員山鄉	員山段	0534-0003	62.88	1/6	簡文來	45,274	5,000	投標文件不符	廢標
103-3-40	員山鄉	員山段	0538-0000	5.91	1/6	簡文來	13,068	1,000	無人投標	
			0539-0000	37.65	1/6	簡文來				
103-3-41	員山鄉	員山段	0540-0000	236.74	1/6	簡文來	71,022	7,000	投標文件不符	廢標
103-3-42	員山鄉	員山段	0540-0001	33.57	1/6	簡文來	24,170	2,000	無人投標	
103-3-43	員山鄉	員山段	0541-0000	3.08	1/6	簡文來	35,132	4,000	無人投標	
			0541-0001	47.51	1/6	簡文來				
103-3-44	員山鄉	員山段	0545-0000	105.78	1/6	簡文來	76,405	8,000	投標文件不符	廢標
			0545-0001	0.81	1/6	簡文來				

宜蘭縣政府代為標售103年度第3批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標示				權利範圍	原登記名義人	標售底價(元)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)						
103-3-45	員山鄉	永結段	0659-0000	504.00	1/3	陸阿珠	1,300,320	130,000	投標文件不符	廢標
103-3-46	冬山鄉	光華段	1402-0001	99.00	30/720	江崧	95,634	10,000	無人投標	
					16/720	游阿梅				
103-3-47	冬山鄉	富農段	1040-0002	291.00	97/291	李阿端	218,250	22,000	無人投標	
103-3-48	冬山鄉	富農段	1051-0000	1,181.00	393/1181	李阿端	884,250	88,000	無人投標	
103-3-49	冬山鄉	富農段	1052-0000	418.00	1/4	李阿端	1,185,030	119,000	無人投標	
					2/336	李炎財				
					6/336	李朝成				
					4/336	林阿免				
					2/336	范秀娥				

宜蘭縣政府代為標售103年度第3批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標示				權利範圍	原登記名義人	標售底價(元)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)						
103-3-50	冬山鄉	福德段	0643-0000	472.00	6/336	林茂星	53,100	5,000	無人投標	
					6/336	楊秋谷				
					6/336	莊振生				
					6/336	莊實和				
					6/336	黃耀西				
					6/336	黃複				
					6/336	張津池				
103-3-51	冬山鄉	福德段	0656-0000	2,470.00	2/336	李炎財	277,875	28,000	無人投標	
					6/336	李朝成				
					4/336	林阿免				
					2/336	范秀娥				
					6/336	林茂星				
					6/336	楊秋谷				
					6/336	莊振生				
					6/336	莊實和				
					6/336	黃耀西				
					6/336	黃複				

宜蘭縣政府代為標售103年度第3批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標示				權利範圍	原登記名義人	標售底價(元)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)						
					6/336	張津池				
103-3-52	冬山鄉	福德段	0657-0000	7,691.00	2/336	李炎財	865,238	87,000	無人投標	
					6/336	李朝成				
					4/336	林阿免				
					2/336	范秀娥				
					6/336	林茂星				
					6/336	楊秋谷				
					6/336	莊振生				
					6/336	莊實和				
					6/336	黃耀西				
					6/336	黃複				
					6/336	張津池				
					2/336	李炎財				
					6/336	李朝成				

宜蘭縣政府代為標售103年度第3批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標示				權利範圍	原登記名義人	標售底價(元)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)						
103-3-53	冬山鄉	福德段	0658-0000	5,495.00	4/336	林阿免	618,188	62,000	無人投標	
					2/336	范秀娥				
					6/336	林茂星				
					6/336	楊秋谷				
					6/336	莊振生				
					6/336	莊實和				
					6/336	黃耀西				
					6/336	黃複				
					6/336	張津池				
103-3-54	冬山鄉	福德段	0658-0001	775.00	2/336	李炎財	87,188	9,000	無人投標	
					6/336	李朝成				
					4/336	林阿免				
					2/336	范秀娥				
					6/336	林茂星				
					6/336	楊秋谷				

宜蘭縣政府代為標售103年度第3批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標示				權利範圍	原登記名義人	標售底價(元)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)						
					6/336	莊振生				
					6/336	莊實和				
					6/336	黃耀西				
					6/336	黃複				
					6/336	張津池				
103-3-55	宜蘭市	宜福段	0620-0000	391.37	1/4	張阿安	3,434,272	343,000	3,916,889	胡○○
					1/4	張阿使				
					1/4	張阿泉				
103-3-56	礁溪鄉	開園段	0620-0000	761.13	1/1	張阿君	130,154	13,000	無人投標	
103-3-57	礁溪鄉	開園段	0622-0000	1,526.68	1/1	張老嬰	461,668	46,000	無人投標	
103-3-58	礁溪鄉	開園段	0628-0000	975.78	1/1	吳先進	333,716	33,000	無人投標	

宜蘭縣政府代為標售103年度第3批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標示				權利範圍	原登記名義人	標售底價(元)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)						
103-3-59	礁溪鄉	開園段	0639-0000	656.28	1/1	楊阿慧	224,447	22,000	無人投標	
103-3-60	礁溪鄉	開園段	0641-0000	310.05	1/1	張阿君	106,037	11,000	無人投標	
103-3-61	礁溪鄉	開園段	0642-0000	1,634.03	1/1	張阿君	558,838	56,000	無人投標	
103-3-62	礁溪鄉	開園段	0644-0000	175.13	1/1	楊大捷	59,894	6,000	無人投標	
103-3-63	礁溪鄉	開園段	0726-0000	359.26	1/1	簡海賊	122,867	12,000	無人投標	
103-3-64	礁溪鄉	開園段	0732-0000	960.06	1/1	簡阿力	328,341	33,000	無人投標	
103-3-65	礁溪鄉	開園段	0806-0000	1,162.92	1/1	游李昌	397,719	40,000	無人投標	

宜蘭縣政府代為標售103年度第3批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標示				權利範圍	原登記名義人	標售底價(元)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)						
103-3-66	礁溪鄉	開圍段	0814-0000	301.11	1/1	游李木	85,365	9,000	無人投標	
103-3-67	礁溪鄉	開圍段	0822-0000	924.15	1/1	吳先進	269,483	27,000	無人投標	
103-3-68	礁溪鄉	開圍段	0828-0000	709.34	1/1	游阿生	121,298	12,000	無人投標	
103-3-69	礁溪鄉	開圍段	0854-0000	291.02	1/1	楊阿慧	99,529	10,000	無人投標	