

都市計畫實務應用專班 -



土地使用分區、公共設施用地、容積移轉、通盤檢討、個案變更

<p>目標效益</p>	<p>因應各級地方政府、鄉鎮縣轄市公所辦理都市計畫之擬定與變更作業，為熟悉新訂都市計畫、擴大都市計畫、通盤檢討、個案變更、市鎮計畫、鄉街計畫、特定區計畫、主要計畫、細部計畫等業務，爰開辦本專班。</p> <p>本專班內容包含：土地使用分區管制、公共設施用地、公共設施保留地、公共設施用地多目標使用、容積移轉、通盤檢討、個案變更、擬定變更、變更審議...等專題，邀請具都市計畫審議審核經驗之講師擔任講座，課程中列舉實例一一講解，適合相關業務部門參訓，應用於都市計畫工作中。</p>	
<p>2016 年 12/21 (三) 09:00 12:00 13:00 16:00</p>	<p>一、都市計畫使用分區管制解析</p> <ul style="list-style-type: none"> · 都市發展與土地使用分區管制解析 · 現行都市計畫制度解析 · 都市計畫法要義及重要內容解析 · 公共設施用地與公共設施保留地解析 · 公共設施用地多目標使用解析 · 容積移轉及相關規定解析 	<p>二、都市計畫擬定變更及相關案例解析</p> <ul style="list-style-type: none"> · 都市計畫通盤檢討 · 都市計畫個案變更 · 都市計畫規劃作業 · 都市計畫變更審議作業 · 都市計畫擬定變更案例解析 · 當前都市發展的省思與挑戰
<p>專業認證</p>	<p>☆「全程參與學員，可依「行政院人事行政總處、經濟部中小企業處、行政院公共工程委員會」之相關規定 ☆登錄「公務人員學習時數」、「技師、景觀師、中小企業學習護照積分時數」</p>	
<p>講師資歷</p>	<p>☆ 內政部營建署都市計畫組、都市計畫技師</p>	
<p>研訓地點</p>	<p>☆ 台灣大學進修推廣部 / 臺北市羅斯福路 4 段 107 號捷運松山新店線公館站 2 號出口，往銘傳國小與基隆路方向步行約 3-5 分鐘 ☆ 地點將依報名人數於台北市區作合宜調整，敬請了解體諒。請列印「E-Mail 給您之上課證」為您出席依據</p>	

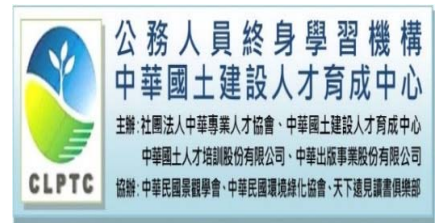
報名表

◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆電話：02-2362-8111 分機 18 洪管理師為您服務 ◆傳真：02-2362-0111 ◆客服信箱：clptc@clptc.com

<p>快速報名</p>	<p><input type="checkbox"/> 打勾 (曾參加過本中心課程之學員，填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)</p>
<p>學員</p>	<p>姓名：_____ 身分證字號：_____ <input type="checkbox"/> 我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名/依個人資料保護法第 8 條規定辦理</p> <p>機關/公司：_____ 部門：_____ 職稱：_____ 餐點：<input type="checkbox"/> 葷 <input type="checkbox"/> 素</p> <p>電話：() _____ 傳真：() _____ 手機：_____</p> <p>E-mail (寄「上課證與相關聯繫」)：_____ @ _____</p> <p>地址：<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p>積分登錄</p>	<p><input type="checkbox"/> 公務人員/<input type="checkbox"/> 技師，科別 _____ (必填) / 請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。</p>
<p>參訓證書</p>	<p><input type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 我需要 (全程參與，將授予證書，請填寫身分證字號) 【註】：若您資料填寫不全或於上課當日與上課之後申請補發者，酌收行政工本費 100 元。</p>
<p>課程費用</p>	<p>☆早鳥優惠☆ 2016/12/14 前報名與繳費 <input type="checkbox"/> 3,600 元/每人 <input type="checkbox"/> 2-4 人同行：3,300 元/每人 <input type="checkbox"/> 5 人以上同行：3,000 元/每人</p> <p>課程定價 2016/12/15 起完成報名與繳費 <input type="checkbox"/> 4,300 元/每人 (Y20161221C)</p> <p>【註】：右方二要件均符合者，適用上述同行優惠價 <input type="checkbox"/> 來電說明貴單位總人數，報名同一堂課程並為同一單位 <input type="checkbox"/> 開立相同統一編號之發票</p>
<p>發票開立</p>	<p><input type="checkbox"/> 不要統編 <input type="checkbox"/> 需要統編：【 _____ 】 同行團報者請勾選 <input type="checkbox"/> 請個別開立 <input type="checkbox"/> 要開在同一張發票/當天現場領取發票/為保留您的學習名額，恕不受理現場繳費</p>
<p>繳費方式</p>	<p>ATM 轉帳 / 臨櫃匯款 請您於繳費後，將本報名表與繳費單據一同傳真 02-2362-0111。為避免傳真失敗，請您務必再來電話 02-2362-8111 確認。</p> <p>華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008，帳號 112-10-111270-7 戶名：中華國土人才培訓股份有限公司 統編 2822-1671</p> <p>*本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額與準備課程資料；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒*匯款金額，請勿扣除匯費與轉帳手續費*</p>

請詳閱【報名須知】後報名：

1. 開課前中心將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點，若於開課 3 日前未收到通知，可能有漏信或檔信情形，請您來電連繫。
 2. 本中心擁有調整講師場地、修訂課程內容、時數、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理之權力。尊重講師智慧財產權與著作權，恕無法提供電子檔，勿錄音錄影。
 3. 退費方式：學員於報名繳費後至【前三個工作日前】申請退費者，扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費退費給學員，請您評估與安排行程後報名參加。
課程前二個工作日起、至開課當日與課程期間，恕不受理退費與更換班別、課程時間；當日無出席本中心將寄講義與發票給學員，請您評估行程後報名，敬請見諒。
 4. 課程主辦單位-個人資料蒐集目的：課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若您未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。
- ※ 請您詳閱上述報名須知，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電諮詢 ※



權利保障應用專班 —

土地價值、建物價值、權利價值

目標效益	本應用專班包含：土地改良物價值、附建物之宗地價值、權利估價、地上權價值、區分地上權價值、價值鑑估疑義…等實務專題，邀請資深地政士、資深估價師親臨解析，針對土地、建物、權利價值完整解析，有利於相關產權保障業務之執行，俾使與會學員掌握最新法令，避免糾紛爭議發生，歡迎踴躍參訓。
2016 年 12/22 (四) 09:00 12:00 13:00 16:00	<p>一、土地改良物之估價與疑義</p> <ul style="list-style-type: none"> 何謂土地改良物 宗地最充分及最有效利用之分析 附土地改良物之宗地價格評估，合併估價、獨立估價與部分估價 土地改良物價值如何決定 <p>二、附建物之宗地估價、獨立估價與部分估價與疑義</p> <ul style="list-style-type: none"> 建物存在對宗地價格影響之利與弊 合併估價、獨立估價與部分估價之選擇 如何運用估價方法 <p>三、權利估價、地上權估價、區分地上權估價與疑義</p> <ul style="list-style-type: none"> 權利種類、特性、權利契約內容之限制解析 權利之利益分析與價值估算 地上權及區分地上權價值估算
專業認證	☆「全程參與學員，可依「行政院人事行政總處、經濟部中小企業處」之相關規定 ☆登錄「公務人員學習時數」、「景觀師、中小企業學習護照積分時數」
講師資歷	☆資深估價師 / 資深地政士 / 不動產估價師事務所所長
研訓地點	☆台灣大學進修推廣部/臺北市羅斯福路4段107號捷運松山新店線公館站2號出口，往銘傳國小與基隆路方向步行約3-5分鐘 ☆地點將依報名人數於台北市區作合宜調整，敬請了解體諒。請列印「E-Mail 給您之上課證」為您出席依據

報名表 ◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆電話：02-2362-8111 分機 18 洪管理師為您服務 ◆傳真：02-2362-0111 ◆客服信箱：clptc@clptc.com

快速報名	<input type="checkbox"/> 打勾 (曾參加過本中心課程之學員，填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)
學員	姓名：_____ 身分證字號：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名/依個人資料保護法第8條規定辦理 機關/公司：_____ 部門：_____ 職稱：_____ 餐點： <input type="checkbox"/> 葷 <input type="checkbox"/> 素 電話：() _____ 傳真：() _____ 手機：_____ E-mail (寄「上課證與相關聯繫」)：_____ @ _____ 地址： <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____
積分登錄	<input type="checkbox"/> 我是公務人員 / 請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。
參訓證書	<input type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 我需要 (全程參與，將授予證書，請填寫身分證字號) 【註】：若您資料填寫不全或於上課當日與上課之後申請補發者，酌收行政工本費 100 元。
課程費用	☆早鳥優惠☆ 2016/12/15 前報名與繳費 <input type="checkbox"/> 3,400 元/每人 <input type="checkbox"/> 2-4 人同行：3,100 元/每人 <input type="checkbox"/> 5 人以上同行：2,900 元/每人 課程定價 2016/12/16 起完成報名與繳費 <input type="checkbox"/> 4,100 元/每人 (Y20161222A) 【註】：右方二要件均符合者，適用上述同行優惠價 <input type="checkbox"/> 來電說明貴單位總人數，報名同一堂課程並為同一單位 <input type="checkbox"/> 開立相同統一編號之發票
發票開立	<input type="checkbox"/> 不要統編 <input type="checkbox"/> 需要統編：【 _____ 】 同行團報者請勾選 <input type="checkbox"/> 請個別開立 <input type="checkbox"/> 要開在同一張發票 / 當天現場領取發票 / 為保留您的學習名額，恕不受理現場繳費
繳費方式	ATM 轉帳 / 臨櫃匯款 請您於繳費後，將本報名表與繳費單據一同傳真 02-2362-0111。為避免傳真失敗，請您務必再來電話 02-2362-8111 確認。 華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008，帳號 112-10-111270-7 戶名：中華國土人才培訓股份有限公司 統編 2822-1671 *本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額與準備課程資料；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒*匯款金額，請勿扣除匯費與轉帳手續費*

請詳閱【報名須知】後報名：

- 開課前中心將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點，若於開課 3 日前未收到通知，可能有漏信或擋信情形，請您來電連繫。
- 本中心擁有調整講師場地、修訂課程內容、時數、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理之權力。尊重講師智慧財產權與著作權，恕無法提供電子檔，勿錄音錄影。
- 退費方式：學員於報名繳費後至【前三個工作日前】申請退費者，扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費退費給學員，請您評估與安排行程後報名參加。
課程前二個工作日起、至開課當日與課程期間，恕不受理退費與更換班別、課程時間；當日無出席本中心將寄講義與發票給學員，請您評估行程後報名，敬請見諒。
- 課程主辦單位-個人資料蒐集目的：課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若您未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述報名須知，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電諮詢 ※