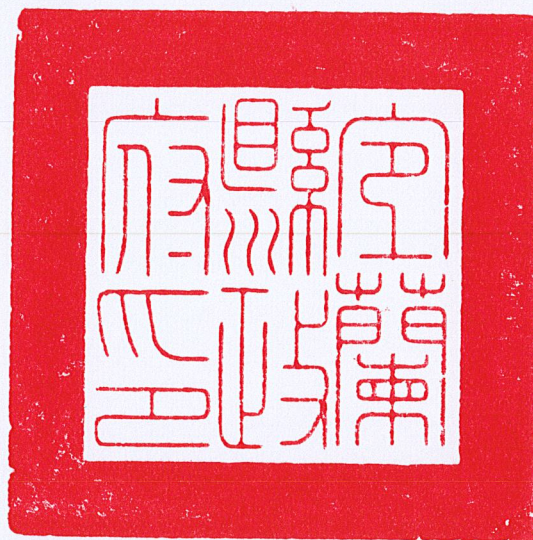


# 宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國111年3月24日

發文字號：府地權字第1110044920A號



主旨：公告宜蘭縣三星鄉、冬山鄉、員山鄉、礁溪鄉及宜蘭市縣有農業用地等15筆土地出租。

依據：宜蘭縣縣有農業用地出租作業要點第4點、第5點。

公告事項：

一、出租縣有農業用地標示如後附清冊。

二、出租對象及順序：

(一)民國82年7月21日以前已實際耕作之現耕人或繼受其耕作之現耕人，取得下列證明書之一，並願繳清五年租金之不當得利者。

1、當地村（里）長證明書。

2、公營事業機構出具之供電證明（含電費收據）。

3、縣有農業用地所在地農、漁會、鄉（鎮、市）公所、農田水利會或其他政府機關出具之證明（含使用費收據）。

(二)領有低收入戶、中低收入戶證明之縣民或設籍於土地所在地鄉（鎮、市）之原住民。

(三)經農業主管機關輔導之農民。

(四)毗鄰耕地實際耕作所有權人。

(五)毗鄰耕地實際耕作之承租人、農育權人及耕作權人。

(六)其他農民。

以上各款之申請人均需設籍於宜蘭縣。第一款第一目之證明書，出租機關張貼出租機關公告欄公告三十日，並分別





函請土地所在地鄉（鎮、市）公所及村（里）長辦公處代為張貼，公告徵詢異議。同一筆農業用地，有第二款至第六款同一順序二人以上申請者，以抽籤決定之。

- 三、申請期間：自民國111年3月31日至民國111年4月29日止，計30日，通訊申請者以郵戳為憑。
- 四、受理申請地點：本府地政處地權科（地址：260宜蘭市縣政北路1號）。
- 五、依本要點第5點第1項申請承租者，應填具申請書，檢附身分證明文件，並按不同放租對象分別檢附下列文件：
- （一）民國82年7月21日前已實際耕作之現耕人或繼受其耕作之現耕人：
- 1、檢附當地里長出具之證明書。
  - 2、公營事業機構出具之供電證明（含電費收據）。
  - 3、縣有農業用地所在地農、漁會、鄉（鎮、市、區）公所、農田水利會或其他政府機關出具之證明（含使用費收據）。
- （二）領有低收入戶、中低收入戶證明之縣民：檢附政府機關出具低收入戶、中低收入戶證明文件影本。
- （三）設籍於土地所在地鄉（鎮、市）之原住民：檢附戶籍謄本。
- （四）經農業主管機關輔導之農民：檢附農業主管機關核發之證明書影本。
- （五）毗鄰耕地實際耕作之承租人：檢附毗鄰農業用地之租賃契約書影本。
- 六、承租農業用地，承租人應確係自任耕作，採生態農法種植農作物，不得使用除草劑。
- 七、縣有農業用地出租，係提供作農作、畜牧使用，其地上使用情形，不符合農業用地容許使用之相關設施者，出租機關即不以農業用地出租方式辦理出租。承租人農作方式，應採用生態農法之友善耕作。承租人使用租賃耕地需鑑界時，應向出租機關申請發給土地複丈申請書後，自行向地政機關繳費申請鑑界。另經依現狀辦理出租者，地上物概由承租人自理。
- 八、凡對本出租標的物有主張權利或異議者，應於公告受理申請期間內檢具有關權利憑證或書面理由，送出租機關，逾期不



予受理。

九、如有其他疑義事項，請洽出租機關查詢（電話：03-9251000  
轉1155、傳真：9255080）。

十、本案未明定事項依「宜蘭縣縣有農業用地出租作業要點」及  
民法相關規定辦理。

縣長 林 晏 妙



宜蘭縣政府縣有農業用地放租公告清單

項次	縣(市)	鄉(鎮、市)	段別	地號	全筆面積 (公頃)	公告面積 (公頃)	使用分區	使用地類別	備註(稻穀及甘藷之代金標準, 每年評定)
1	宜蘭縣	三星鄉	大坑段	196-1	0.006793	0.005060	特定農業區	農牧用地	租金以110年度稻穀評定每公升為新臺幣18元整計算, 1年租金約新臺幣138元
2	宜蘭縣	三星鄉	福和段	756	0.031719	0.031719	特定農業區	農牧用地	租金以110年度稻穀評定每公升為新臺幣18元整計算, 1年租金約新臺幣530元
3	宜蘭縣	三星鄉	大洲三段	359	0.125068	0.044733	特定農業區	農牧用地	租金以110年度稻穀評定每公升為新臺幣18元整計算, 1年租金約新臺幣2,089元
4	宜蘭縣	三星鄉	紅柴林段	78	0.081060	0.081060	一般農業區	農牧用地	租金以110年度甘藷評定每公升為新臺幣9元整計算, 1年租金約新臺幣1,016元
5	宜蘭縣	冬山鄉	和員段	276	0.503235	0.503235	特定農業區	農牧用地	租金以110年度稻穀評定每公升為新臺幣18元整計算, 1年租金約新臺幣10,227元
6	宜蘭縣	員山鄉	大三鬮段	595	0.054968	0.051300	特定農業區	農牧用地	租金以110年度甘藷評定每公升為新臺幣9元整計算, 1年租金約新臺幣1,224元
7	宜蘭縣	員山鄉	大三鬮段	1017	0.163328	0.163328	特定農業區	農牧用地	租金以110年度稻穀評定每公升為新臺幣18元整計算, 1年租金約新臺幣3,319元
8	宜蘭縣	員山鄉	內湖一段	718	0.031777	0.031777	特定農業區	農牧用地	租金以110年度甘藷評定每公升為新臺幣9元整計算, 1年租金約新臺幣486元
9	宜蘭縣	員山鄉	粗坑段	157	0.280334	0.265148	一般農業區	農牧用地	租金以110年度甘藷評定每公升為新臺幣9元整計算, 1年租金約新臺幣3,512元
10	宜蘭縣	員山鄉	內湖段	677	0.028722	0.028722	特定農業區	農牧用地	租金以110年度甘藷評定每公升為新臺幣9元整計算, 1年租金約新臺幣1,099元
11	宜蘭縣	礁溪鄉	二結新段	307	0.051137	0.051137	一般農業區	農牧用地	租金以110年度甘藷評定每公升為新臺幣9元整計算, 1年租金約新臺幣1,957元; 另本筆土地部分屬大礁溪野溪範圍, 該範圍不納入, 以實際耕作作為出租範圍。
12	宜蘭縣	礁溪鄉	二結新段	438	0.060100	0.060100	山坡地保育區	農牧用地	租金以110年度甘藷評定每公升為新臺幣9元整計算, 1年租金約新臺幣2,304元
13	宜蘭縣	宜蘭市	建蘭新段	895	0.402479	0.019879	特定農業區	農牧用地	租金以110年度稻穀評定每公升為新臺幣18元整計算, 1年租金約新臺幣2,130元
14	宜蘭縣	宜蘭市	建蘭新段	898	0.665804	0.062904	特定農業區	農牧用地	租金以110年度稻穀評定每公升為新臺幣18元整計算, 1年租金約新臺幣3,523元
15	宜蘭縣	宜蘭市	建蘭新段	900	0.707111	0.073911	特定農業區	農牧用地	租金以110年度稻穀評定每公升為新臺幣18元整計算, 1年租金約新臺幣3,742元