

宜蘭縣土地建物登記管理

中華民國102年 8月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	99	771	505,992.04	2	32.33	他項權利登記	不役動產權	變更	35	—	—	—		
	合併	2	57	60	115,095.69	—	—		塗銷	36	—	—	—	—		
	重測	3	—	—	—	—	—		典權	設定	37	—	—	—		
	重劃	4	3	—	—	7	420.00			移轉	38	—	—	—		
	區段徵收	5	—	—	—	—	—			變更	39	—	—	—		
	地目變更	6	9	122	8,235.03	—	—		塗銷	40	—	—	—	—		
	使用編定	7	12	100	148,322.32	—	—		農育權	設定	41	—	—	—		
	門牌整編	8	59	—	—	465	108,579.63			移轉	42	—	—	—		
	建物增建改建	9	15	—	—	15	8,361.34			變更	43	—	—	—		
	減失	10	23	—	—	27	3,434.18		塗銷	44	—	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—		耕作權	設定	45	—	—	—		
	其他	12	2	—	—	3	498.38			移轉	46	—	—	—		
總登記	13	113	1	509.00	271	65,667.99	變更	47		—	—	—				
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	885	1,405	763,716.18	519	70,106.16	塗銷	48	—	—	—			
		拍賣	15	20	34	5,128.94	11	1,040.72	永佃權	移轉	49	—	—	—		
		繼承	16	150	736	269,873.69	80	9,398.19		變更	50	—	—	—		
		贈與	17	158	279	255,544.80	42	4,275.50		塗銷	51	—	—	—		
		夫妻贈與	18	37	61	74,624.25	16	2,137.56	法院判決、調解、和解、其他	52	4	4,752.03	1	103.50		
		交換	19	2	4	5,942.50	2	276.96	其他登記	撤銷	53	—	—	—		
		共有物分割	20	16	64	57,116.04	—	—		訴願決定撤銷	54	—	—	—		
		徵收	21	—	—	—	—	—		更名	55	39	100	49,337.19	31	2,891.19
		信託	22	14	64	7,533.69	6	617.36		管理人登記	56	12	67	294,448.72	3	635.07
		法院判決、調解、和解	23	7	21	21,736.00	2	386.00		更正	57	95	175	29,603.86	43	5,339.88
		其他	24	20	12	9,430.98	14	7,114.61		住址變更	58	563	2,535	1,528,094.73	751	102,579.03
他項權利登記	抵押權	設定	25	838	1,650	730,490.30	712	129,522.27		預告登記	59	57	86	45,870.47	35	4,770.19
		移轉	26	6	18	29,927.23	—	—		其他限制登記	60	139	304	279,913.84	78	14,753.82
		變更	27	122	398	339,173.27	167	33,067.32		塗銷預告登記	61	52	72	26,425.46	42	3,864.52
		塗銷	28	702	1,301	578,600.14	588	81,107.27		其他塗銷限制登記	62	107	212	192,067.24	49	4,739.79
地上權	地上權	設定	29	2	13	19,310.73	—	—		書狀換給	63	79	248	84,596.60	20	3,749.38
		移轉	30	5	5	217.87	—	—	書狀補給	64	133	266	134,168.46	61	7,139.86	
		變更	31	1	1	88.23	—	—	註記	65	321	1,561	1,457,253.16	121	16,773.08	
		塗銷	32	11	14	11,124.04	—	—	土地建物登記合計	66	4,996	12,774	8,084,860.72	4,184	693,383.08	
不役動產權	不役動產權	設定	33	5	7	384.00	—	—	登記簿謄本	67	5,568	—	—	26,532(張數)		
		移轉	34	2	3	212.00	—	—								

截至本月底已登記總筆數： 496,716 筆，總面積： 2,115,797,689.35 平方公尺；建物總棟數： 153,834 棟，總面積： 26,694,257.62 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 3,976,861,639.56 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 21,243,001.80 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國102年 9月17日 16:37:33 印製

宜蘭縣宜蘭地政事務所土地建物登記管理(續1)

中華民國102年 8月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	61	427	140,894.20	2	32.33	他項權利登記	不役動產權	變更	35	-	-	-		
	合併	2	33	35	50,747.39	-	-		塗銷	36	-	-	-	-		
	重測	3	-	-	-	-	-		典權	設定	37	-	-	-		
	重劃	4	-	-	-	-	移轉			38	-	-	-	-		
	區段徵收	5	-	-	-	-	變更			39	-	-	-	-		
	地目變更	6	4	103	5,866.00	-	-			塗銷	40	-	-	-		
	使用編定	7	7	91	144,945.31	-	-		農育權	設定	41	-	-	-		
	門牌整編	8	27	-	-	28	3,728.99			移轉	42	-	-	-		
	建物增建改建	9	8	-	-	8	6,230.06			變更	43	-	-	-		
	減失	10	18	-	-	22	3,008.06			塗銷	44	-	-	-		
	法院判決、調解、和解	11	-	-	-	-	-		耕作權	設定	45	-	-	-		
	其他	12	-	-	-	-	-			移轉	46	-	-	-		
總登記	13	54	1	509.00	161	38,708.66	變更	47		-	-	-				
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	436	703	301,202.17	259	30,018.93		塗銷	48	-	-	-		
		拍賣	15	12	24	4,529.84	7	628.23	永佃權	移轉	49	-	-	-		
		繼承	16	78	344	94,830.71	40	4,526.81		變更	50	-	-	-		
		贈與	17	76	155	81,224.90	22	2,201.52		塗銷	51	-	-	-		
		夫妻贈與	18	19	26	17,655.49	8	1,319.88		法院判決、調解、和解、其他	52	3	4,664.85	-		
		交換	19	1	2	352.50	2	276.96	其他登記	撤銷	53	-	-	-		
		共有物分割	20	9	32	38,619.57	-	-		訴願決定撤銷	54	-	-	-		
		徵收	21	-	-	-	-	-		更名	55	21	61	10,917.00	18	1,790.43
		信託	22	8	31	3,270.01	3	262.72		管理人登記	56	7	54	33,081.60	3	635.07
		法院判決、調解、和解	23	2	10	6,149.00	1	288.00		更正	57	62	138	12,944.75	27	2,690.20
		其他	24	10	7	6,512.51	7	5,246.51		住址變更	58	328	1,191	538,177.76	347	33,622.69
他項權利登記	抵押權	設定	25	470	883	339,099.79	409	66,673.81		預告登記	59	27	36	14,268.92	14	2,034.05
		移轉	26	4	12	19,680.97	-	-	其他限制登記	60	67	161	122,361.10	37	5,376.29	
		變更	27	58	263	211,280.86	122	23,321.03	塗銷預告登記	61	23	39	19,408.20	17	1,463.48	
		塗銷	28	374	678	243,210.37	332	45,867.73	其他塗銷限制登記	62	57	126	79,166.14	22	2,061.78	
	地上權	設定	29	2	13	19,310.73	-	-	書狀換給	63	29	65	13,013.14	6	1,448.56	
		移轉	30	3	3	36.73	-	-	書狀補給	64	70	143	66,853.13	33	4,019.58	
不役動產權	變更	31	1	1	88.23	-	-	註記	65	156	988	1,084,311.27	64	7,529.75		
	塗銷	32	7	8	7,073.00	-	-	土地建物登記合計	66	2,638	6,865	3,736,838.14	2,021	295,012.11		
不役動產權	設定	33	5	7	384.00	-	-	登記簿謄本	67	2,846	-	-	-	13,983(張數)		
不役動產權	移轉	34	1	1	197.00	-	-									

截至本月底已登記總筆數： 238,227 筆，總面積： 394,461,627.49 平方公尺；建物總棟數： 78,531 棟，總面積： 13,020,851.06 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,706,304,212.15 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 16,294,493.76 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國102年 9月17日 16:37:42 印製

宜蘭縣羅東地政事務所土地建物登記管理(續2完)

中華民國102年 8月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	38	344	365,097.84	-	-	不變動產權	變更	35	-	-	-			
	合併	2	24	25	64,348.30	-	-	典權	塗銷	36	-	-	-			
	重測	3	-	-	-	-	-		設定	37	-	-	-			
	重劃	4	3	-	-	7	420.00		移轉	38	-	-	-			
	區段徵收	5	-	-	-	-	-		變更	39	-	-	-			
	地目變更	6	5	19	2,369.03	-	-		塗銷	40	-	-	-			
	使用編定	7	5	9	3,377.01	-	-		農育權	設定	41	-	-	-		
	門牌整編	8	32	-	-	437	104,850.64	移轉		42	-	-	-			
	建物增建改建	9	7	-	-	7	2,131.28	變更		43	-	-	-			
	減失	10	5	-	-	5	426.12	塗銷	44	-	-	-				
	法院判決、調解、和解	11	-	-	-	-	-	耕作權	設定	45	-	-	-			
	其他	12	2	-	-	3	498.38		移轉	46	-	-	-			
	總登記	13	59	-	-	110	26,959.33		變更	47	-	-	-			
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	449	702	462,514.01	260	40,087.23	永佃權	塗銷	48	-	-	-		
		拍賣	15	8	10	599.10	4	412.49		移轉	49	-	-	-		
		繼承	16	72	392	175,042.98	40	4,871.38	其他登記	變更	50	-	-	-		
		贈與	17	82	124	174,319.90	20	2,073.98		塗銷	51	-	-	-		
		夫妻贈與	18	18	35	56,968.76	8	817.68		法院判決、調解、和解、其他	52	1	87.18	1	103.50	
		交換	19	1	2	5,590.00	-	-		撤銷	53	-	-	-	-	
		共有物分割	20	7	32	18,496.47	-	-		訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	
		徵收	21	-	-	-	-	-		更名	55	18	39	38,420.19	13	1,100.76
		信託	22	6	33	4,263.68	3	354.64		管理人登記	56	5	13	261,367.12	-	-
		法院判決、調解、和解	23	5	11	15,587.00	1	98.00		更正	57	33	37	16,659.11	16	2,649.68
		其他	24	10	5	2,918.47	7	1,868.10		住址變更	58	235	1,344	989,916.97	404	68,956.34
他項權利登記	抵押權	設定	25	368	767	391,390.51	303	62,848.46	預告登記	59	30	50	31,601.55	21	2,736.14	
		移轉	26	2	6	10,246.26	-	-	其他限制登記	60	72	143	157,552.74	41	9,377.53	
		變更	27	64	135	127,892.41	45	9,746.29	塗銷預告登記	61	29	33	7,017.26	25	2,401.04	
		塗銷	28	328	623	335,389.77	256	35,239.54	其他塗銷限制登記	62	50	86	112,901.10	27	2,678.01	
	地上權	設定	29	-	-	-	-	-	書狀換給	63	50	183	71,583.46	14	2,300.82	
		移轉	30	2	2	181.14	-	-	書狀補給	64	63	123	67,315.33	28	3,120.28	
		變更	31	-	-	-	-	-	註記	65	165	573	372,941.89	57	9,243.33	
		塗銷	32	4	6	4,051.04	-	-	土地建物登記合計	66	2,358	5,909	4,348,022.58	2,163	398,370.97	
	不役動產權	設定	33	-	-	-	-	-	登記簿謄本	67	2,722	-	-	-	12,549(張數)	
		移轉	34	1	2	15.00	-	-								

截至本月底已登記總筆數： 258,489 筆，總面積： 1,721,336,061.86 平方公尺；建物總棟數： 75,303 棟，總面積： 13,673,406.56 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 2,270,557,427.41 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 4,948,508.04 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國102年 9月17日 16:37:51 印製