

宜蘭縣土地建物登記管理

中華民國102年 5月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物		
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積	
標示變更登記	分割	1	121	926	508,150.93	3	176.12	不役動產權	變更	35	—	—	—	
	合併	2	74	75	180,112.25	—	—	典權	塗銷	36	—	—	—	
	重測	3	2	6	218,085.95	—	—	典權	設定	37	—	—	—	
	重劃	4	3	3	267.76	—	—	典權	移轉	38	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	典權	變更	39	—	—	—	
	地目變更	6	9	12	1,062.50	—	—	典權	塗銷	40	—	—	—	
	使用編定	7	18	42	36,463.31	—	—	農育權	設定	41	—	—	—	
	門牌整編	8	40	—	—	41	7,632.23	農育權	移轉	42	—	—	—	
	建物增建改建	9	21	—	—	21	5,234.05	農育權	變更	43	—	—	—	
	減失	10	18	—	—	47	15,746.22	農育權	塗銷	44	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	11	3	6	4,319.42	—	—	耕作權	設定	45	5	15,336.00	—	
	其他	12	16	1	1,659.00	22	4,074.46	耕作權	移轉	46	—	—	—	
	總登記	13	133	5	134,384.95	216	60,202.13	耕作權	變更	47	—	—	—	
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	1,026	1,500	708,933.40	683	78,720.26	耕作權	塗銷	48	—	—	
		拍賣	15	20	27	12,177.83	6	651.80	永佃權	移轉	49	—	—	
		繼承	16	188	925	369,096.57	77	10,906.79	永佃權	變更	50	—	—	
		贈與	17	170	303	259,352.41	57	8,219.89	永佃權	塗銷	51	—	—	
		夫妻贈與	18	57	96	51,137.02	30	4,432.65	其他	法院判決、調解、和解、其他	52	5	18,427.42	
		交換	19	2	6	8,562.25	—	—	其他登記	撤銷	53	—	—	
		共有物分割	20	20	64	61,040.12	—	—		訴願決定撤銷	54	—	—	
		徵收	21	—	—	—	—	—		更名	55	40	79	23,918.71
		信託	22	9	50	7,889.49	6	1,359.06		管理人登記	56	11	93	56,611.19
		法院判決、調解、和解	23	11	25	20,597.00	1	75.00		更正	57	127	229	140,116.82
		其他	24	60	65	221,389.99	21	4,963.12		住址變更	58	714	6,554	4,879,391.82
他項權利登記	抵押權	設定	25	949	1,593	782,573.45	788	121,417.61	預告登記	59	75	114	84,910.45	
		移轉	26	4	8	14,248.69	1	184.87	其他限制登記	60	210	394	182,855.72	
		變更	27	146	317	214,015.11	102	22,763.30	塗銷預告登記	61	71	115	49,814.98	
		塗銷	28	867	1,565	795,524.06	670	104,167.30	其他塗銷限制登記	62	123	220	375,244.62	
	地上權	設定	29	1	1	4,331.41	—	—	書狀換給	63	164	775	159,821.15	
		移轉	30	13	15	4,038.41	—	—	書狀補給	64	118	365	188,008.27	
		變更	31	—	—	—	—	—	註記	65	453	1,162	962,017.02	
		塗銷	32	26	33	87,801.18	—	—	土地建物登記合計	66	6,150	17,811	11,845,344.68	
	不役動產權	設定	33	3	4	954.00	—	—	登記簿謄本	67	5,610	—	—	
		移轉	34	4	4	702.05	—	—					25,525(張數)	

截至本月底已登記總筆數： 495,680 筆，總面積： 2,115,823,599.87 平方公尺；建物總棟數： 153,115 棟，總面積： 26,526,968.63 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 3,514,757,056.88 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 51,521,135.80 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國102年 6月27日 16:42:40 印製

宜蘭縣宜蘭地政事務所土地建物登記管理(續1)

中華民國102年 5月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	48	386	110,461.67	3	176.12	變更	35	-	-	-	-		
	合併	2	32	32	60,504.91	-	-	塗銷	36	-	-	-	-		
	重測	3	2	6	218,085.95	-	-	設定	37	-	-	-	-		
	重劃	4	1	1	72.00	-	-	移轉	38	-	-	-	-		
	區段徵收	5	-	-	-	-	-	變更	39	-	-	-	-		
	地目變更	6	3	3	239.84	-	-	塗銷	40	-	-	-	-		
	使用編定	7	9	27	14,311.95	-	-	設定	41	-	-	-	-		
	門牌整編	8	23	-	-	24	5,767.01	移轉	42	-	-	-	-		
	建物增建改建	9	11	-	-	11	2,437.75	變更	43	-	-	-	-		
	減失	10	11	-	-	36	15,143.40	塗銷	44	-	-	-	-		
	法院判決、調解、和解	11	2	4	2,501.52	-	-	設定	45	-	-	-	-		
	其他	12	9	-	-	14	2,248.76	移轉	46	-	-	-	-		
	所有權登記	總登記	13	72	1	59.00	117	27,305.48	變更	47	-	-	-	-	
所有權變更登記		買賣	14	500	713	290,579.57	363	35,481.58	塗銷	48	-	-	-	-	
		拍賣	15	10	11	5,371.27	2	122.26	移轉	49	-	-	-	-	
		繼承	16	108	519	175,238.77	44	6,053.97	變更	50	-	-	-	-	
		贈與	17	78	174	83,158.68	26	4,637.30	塗銷	51	-	-	-	-	
		夫妻贈與	18	28	51	21,604.86	15	2,048.86	法院判決、調解、和解、其他	52	3	26	16,758.36	-	
		交換	19	2	6	8,562.25	-	-	撤銷	53	-	-	-	-	
		共有物分割	20	13	49	30,279.78	-	-	訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	
		徵收	21	-	-	-	-	-	更名	55	24	53	15,937.55	20	1,372.55
		信託	22	7	10	4,251.99	6	1,359.06	管理人登記	56	7	85	50,937.48	-	-
		法院判決、調解、和解	23	9	21	17,370.00	1	75.00	更正	57	78	134	37,721.52	43	6,086.54
		其他	24	21	25	9,604.72	11	2,166.82	住址變更	58	405	1,400	533,172.38	392	42,177.13
		他項權利登記	抵押權	設定	25	452	681	350,343.21	395	60,081.77	預告登記	59	42	68	48,595.54
移轉	26			4	8	14,248.69	1	184.87	其他限制登記	60	102	237	48,910.80	49	3,846.53
變更	27			68	186	90,085.29	60	15,590.57	塗銷預告登記	61	43	70	47,222.27	16	1,148.25
塗銷	28			441	796	368,080.90	328	48,017.51	其他塗銷限制登記	62	56	81	59,599.66	23	2,058.63
地上權	設定		29	-	-	-	-	-	書狀換給	63	41	125	30,742.10	12	8,723.23
	移轉		30	7	7	1,203.72	-	-	書狀補給	64	68	286	80,323.88	29	2,649.87
	變更		31	-	-	-	-	-	註記	65	263	727	341,160.64	101	13,324.79
	塗銷		32	9	11	3,316.06	-	-	土地建物登記合計	66	3,116	7,025	3,191,838.28	2,163	313,419.74
不役動產權	設定		33	3	4	954.00	-	-	登記簿謄本	67	3,079	-	-	-	14,182(張數)
	移轉		34	1	1	265.50	-	-							

截至本月底已登記總筆數： 237,719 筆，總面積： 394,485,642.02 平方公尺；建物總棟數： 78,131 棟，總面積： 12,938,007.87 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,782,410,349.65 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 20,167,547.15 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國102年 6月27日 16:42:46 印製

宜蘭縣羅東地政事務所土地建物登記管理(續2完)

中華民國102年 5月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	73	540	397,689.26	-	-	變更	35	-	-	-	-		
	合併	2	42	43	119,607.34	-	-	塗銷	36	-	-	-	-		
	重測	3	-	-	-	-	-	設定	37	-	-	-	-		
	重劃	4	2	2	195.76	-	-	移轉	38	-	-	-	-		
	區段徵收	5	-	-	-	-	-	變更	39	-	-	-	-		
	地目變更	6	6	9	822.66	-	-	塗銷	40	-	-	-	-		
	使用編定	7	9	15	22,151.36	-	-	設定	41	-	-	-	-		
	門牌整編	8	17	-	-	17	1,865.22	移轉	42	-	-	-	-		
	建物增建改建	9	10	-	-	10	2,796.30	變更	43	-	-	-	-		
	減失	10	7	-	-	11	602.82	塗銷	44	-	-	-	-		
	法院判決、調解、和解	11	1	2	1,817.90	-	-	設定	45	5	5	15,336.00	-		
	其他	12	7	1	1,659.00	8	1,825.70	移轉	46	-	-	-	-		
所有權登記	總登記	13	61	4	134,325.95	99	32,896.65	變更	47	-	-	-	-		
	所有權變更登記	買賣	14	526	787	418,353.83	320	43,238.68	塗銷	48	-	-	-	-	
		拍賣	15	10	16	6,806.56	4	529.54	移轉	49	-	-	-	-	
		繼承	16	80	406	193,857.80	33	4,852.82	變更	50	-	-	-	-	
		贈與	17	92	129	176,193.73	31	3,582.59	塗銷	51	-	-	-	-	
		夫妻贈與	18	29	45	29,532.16	15	2,383.79	法院判決、調解、和解、其他	52	2	3	1,669.06	-	
		交換	19	-	-	-	-	-	撤銷	53	-	-	-	-	
		共有物分割	20	7	15	30,760.34	-	-	訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	
		徵收	21	-	-	-	-	-	更名	55	16	26	7,981.16	16	1,600.12
		信託	22	2	40	3,637.50	-	-	管理人登記	56	4	8	5,673.71	1	82.24
		法院判決、調解、和解	23	2	4	3,227.00	-	-	更正	57	49	95	102,395.30	22	4,526.65
		其他	24	39	40	211,785.27	10	2,796.30	住址變更	58	309	5,154	4,346,219.44	1,715	292,041.53
他項權利登記	抵押權	設定	25	497	912	432,230.24	393	61,335.84	預告登記	59	33	46	36,314.91	18	1,964.71
		移轉	26	-	-	-	-	其他限制登記	60	108	157	133,944.92	62	6,847.12	
		變更	27	78	131	123,929.82	42	7,172.73	塗銷預告登記	61	28	45	2,592.71	14	804.44
		塗銷	28	426	769	427,443.16	342	56,149.79	其他塗銷限制登記	62	67	139	315,644.96	28	2,299.42
	地上權	設定	29	1	1	4,331.41	-	-	書狀換給	63	123	650	129,079.05	11	2,574.99
		移轉	30	6	8	2,834.69	-	-	書狀補給	64	50	79	107,684.39	22	2,228.09
		變更	31	-	-	-	-	-	註記	65	190	435	620,856.38	88	44,305.09
		塗銷	32	17	22	84,485.12	-	-	土地建物登記合計	66	3,034	10,786	8,653,506.40	3,332	581,303.17
	不役動產權	設定	33	-	-	-	-	-	登記簿謄本	67	2,531	-	-	-	11,343(張數)
		移轉	34	3	3	436.55	-	-							

截至本月底已登記總筆數： 257,961 筆，總面積： 1,721,337,957.85 平方公尺；建物總棟數： 74,984 棟，總面積： 13,588,960.76 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,732,346,707.23 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 31,353,588.65 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國102年 6月27日 16:42:54 印製