

# 宜蘭縣土地建物登記管理

中華民國102年 3月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	135	641	426,306.03	-	-	不變動產權	變更	35	-	-	-	-		
	合併	2	63	64	149,560.41	1	174.30	塗銷	36	1	2	1,720.30	-	-		
	重測	3	2	26	73,074.09	24	13,319.51	典權	設定	37	-	-	-	-		
	重劃	4	2	3	510.00	-	-		移轉	38	-	-	-	-		
	區段徵收	5	-	-	-	-	-		變更	39	-	-	-	-		
	地目變更	6	2	3	361.00	-	-		塗銷	40	-	-	-	-		
	使用編定	7	20	59	33,316.79	-	-		農育權	設定	41	-	-	-	-	
	門牌整編	8	29	-	-	31	4,461.18			移轉	42	1	13,878.75	-	-	
	建物增建改建	9	8	-	-	8	2,155.75	變更		43	-	-	-	-		
	減失	10	14	-	-	16	1,130.91	塗銷	44	-	-	-	-			
	法院判決、調解、和解	11	2	7	2,827.15	-	-	耕作權	設定	45	13	18,622.00	-	-		
	其他	12	26	-	-	30	7,270.83		移轉	46	1	160.00	-	-		
	總登記	13	81	1	237.00	123	29,323.96		變更	47	-	-	-	-		
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	791	1,193	563,613.53	480	57,772.89	塗銷	48	-	-	-	-		
		拍賣	15	19	25	4,434.08	11	1,177.02	永佃權	移轉	49	-	-	-	-	
		繼承	16	179	707	975,715.09	72	9,390.70		變更	50	-	-	-	-	
		贈與	17	170	261	419,441.46	46	5,978.07	塗銷	51	-	-	-	-		
		夫妻贈與	18	46	106	39,644.16	16	1,854.50	法院判決、調解、和解、其他	52	4	2,254.88	-	-		
		交換	19	3	5	7,706.00	2	237.14	其他登記	撤銷	53	2	7,308.79	1	41.26	
		共有物分割	20	21	61	31,727.72	-	-		訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	
		徵收	21	-	-	-	-	-		更名	55	37	60	16,212.27	28	3,147.57
		信託	22	11	42	10,508.05	5	413.98		管理人登記	56	11	22	92,909.99	2	837.86
		法院判決、調解、和解	23	5	9	8,847.00	-	-		更正	57	134	309	522,667.82	60	6,523.95
		其他	24	23	52	49,352.38	14	12,014.45		住址變更	58	538	2,204	1,109,627.55	499	101,110.96
設定	25	791	1,296	720,925.97	705	109,699.61	預告登記	59		78	137	90,642.23	52	6,642.88		
他項權利登記	抵押權	移轉	26	9	31	10,260.30	2	577.10	其他限制登記	60	160	252	237,433.48	70	9,693.54	
		變更	27	118	359	209,745.37	133	29,761.33	塗銷預告登記	61	65	98	29,931.49	40	2,383.79	
		塗銷	28	715	1,195	595,923.24	588	87,267.44	其他塗銷限制登記	62	137	238	194,075.87	61	15,476.13	
		設定	29	4	7	1,852.45	-	-	書狀換給	63	56	113	87,362.31	20	2,599.39	
	地上權	移轉	30	7	21	56,986.97	-	-	書狀補給	64	109	195	165,889.73	43	4,446.68	
		變更	31	1	2	1,152.00	-	-	註記	65	400	800	646,849.90	151	22,257.66	
		塗銷	32	7	9	16,963.12	-	-	土地建物登記合計	66	5,054	10,642	7,648,797.72	3,334	549,142.34	
不役動產權	設定	33	1	2	216.00	-	-	登記簿謄本	67	5,840	-	-	-	25,958(張數)		
	移轉	34	2	3	43.00	-	-									

截至本月底已登記總筆數： 493,547 筆，總面積： 2,115,694,645.46 平方公尺；建物總棟數： 152,825 棟，總面積： 26,421,681.38 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 2,793,639,190.77 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 49,432,853.57 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

# 宜蘭縣宜蘭地政事務所土地建物登記管理(續1)

中華民國102年 3月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物		
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積	
標示變更登記	分割	1	69	230	206,072.61	-	-	變更	35	-	-	-	-	
	合併	2	24	23	39,148.21	1	174.30	塗銷	36	1	1,720.30	-	-	
	重測	3	2	26	73,074.09	24	13,319.51	設定	37	-	-	-	-	
	重劃	4	2	3	510.00	-	-	移轉	38	-	-	-	-	
	區段徵收	5	-	-	-	-	-	變更	39	-	-	-	-	
	地目變更	6	2	3	361.00	-	-	塗銷	40	-	-	-	-	
	使用編定	7	9	25	19,454.18	-	-	設定	41	-	-	-	-	
	門牌整編	8	13	-	-	15	2,030.63	移轉	42	-	-	-	-	
	建物增建改建	9	4	-	-	4	1,225.42	變更	43	-	-	-	-	
	減失	10	10	-	-	11	725.64	塗銷	44	-	-	-	-	
	法院判決、調解、和解	11	-	-	-	-	-	設定	45	-	-	-	-	
	其他	12	10	-	-	11	4,000.45	移轉	46	-	-	-	-	
所有權登記	總登記	13	48	1	237.00	63	14,176.62	變更	47	-	-	-	-	
	所有權變更登記	買賣	14	372	585	210,533.98	239	25,873.30	塗銷	48	-	-	-	-
		拍賣	15	5	8	195.70	1	77.04	移轉	49	-	-	-	-
		繼承	16	96	461	669,067.67	39	4,367.26	變更	50	-	-	-	-
		贈與	17	82	130	147,539.40	21	2,115.99	塗銷	51	-	-	-	-
		夫妻贈與	18	25	70	23,817.48	4	363.15	法院判決、調解、和解、其他	52	-	-	-	-
		交換	19	1	-	-	2	237.14	撤銷	53	1	7,260.00	-	-
		共有物分割	20	14	46	13,125.18	-	-	訴願決定撤銷	54	-	-	-	-
		徵收	21	-	-	-	-	-	更名	55	15	6,753.57	10	1,200.57
		信託	22	10	40	7,573.64	5	413.98	管理人登記	56	10	91,513.82	2	837.86
		法院判決、調解、和解	23	-	-	-	-	-	更正	57	80	509,582.67	43	5,004.42
		其他	24	11	44	19,670.77	6	1,075.15	住址變更	58	287	392,272.07	259	25,110.68
他項權利登記	抵押權	設定	25	368	582	272,732.03	355	50,919.97	預告登記	59	36	39,462.75	29	4,141.61
		移轉	26	5	21	1,665.30	-	-	其他限制登記	60	80	79,363.07	33	5,378.38
		變更	27	55	262	92,127.45	88	14,647.60	塗銷預告登記	61	32	16,948.63	15	961.16
		塗銷	28	356	611	282,956.59	274	34,650.96	其他塗銷限制登記	62	65	99,525.00	28	6,521.80
	地上權	設定	29	4	7	1,852.45	-	-	書狀換給	63	40	54,818.56	14	1,771.42
		移轉	30	3	5	372.66	-	-	書狀補給	64	56	32,339.06	27	2,847.89
		變更	31	-	-	-	-	-	註記	65	228	288,975.31	84	9,945.33
		塗銷	32	3	5	1,653.77	-	-	土地建物登記合計	66	2,536	5,703	3,704,519.97	1,707
	不役動產權	設定	33	1	2	216.00	-	-	登記簿謄本	67	2,834	-	-	12,518(張數)
		移轉	34	1	1	28.00	-	-						

截至本月底已登記總筆數： 237,397 筆，總面積： 394,489,541.47 平方公尺；建物總棟數： 78,009 棟，總面積： 12,901,751.78 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,278,758,764.21 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 2,529,730.22 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

## 宜蘭縣羅東地政事務所土地建物登記管理(續2完)

中華民國102年 3月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	66	411	220,233.42	-	-	他項權利登記	不役動產權	變更	35	-	-	-		
	合併	2	39	41	110,412.20	-	-		塗銷	36	-	-	-	-		
	重測	3	-	-	-	-	-		典權	設定	37	-	-	-		
	重劃	4	-	-	-	-	移轉			38	-	-	-	-		
	區段徵收	5	-	-	-	-	變更			39	-	-	-	-		
	地目變更	6	-	-	-	-	-		塗銷	40	-	-	-	-		
	使用編定	7	11	34	13,862.61	-	-		農育權	設定	41	-	-	-		
	門牌整編	8	16	-	-	16	2,430.55			移轉	42	1	13,878.75	-	-	
	建物增建改建	9	4	-	-	4	930.33			變更	43	-	-	-		
	減失	10	4	-	-	5	405.27		塗銷	44	-	-	-	-		
	法院判決、調解、和解	11	2	7	2,827.15	-	-		耕作權	設定	45	13	18,622.00	-	-	
	其他	12	16	-	-	19	3,270.38			移轉	46	1	160.00	-	-	
	總登記	13	33	-	-	60	15,147.34			變更	47	-	-	-	-	
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	419	608	353,079.55	241	31,899.59	永佃權	移轉	49	-	-	-		
		拍賣	15	14	17	4,238.38	10	1,099.98		變更	50	-	-	-		
		繼承	16	83	246	306,647.42	33	5,023.44		塗銷	51	-	-	-		
		贈與	17	88	131	271,902.06	25	3,862.08	法院判決、調解、和解、其他	52	4	2,254.88	-	-		
		夫妻贈與	18	21	36	15,826.68	12	1,491.35	其他登記	撤銷	53	1	48.79	1	41.26	
		交換	19	2	5	7,706.00	-	-		訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	
		共有物分割	20	7	15	18,602.54	-	-		更名	55	22	31	9,458.70	18	1,947.00
		徵收	21	-	-	-	-	-		管理人登記	56	1	2	1,396.17	-	-
		信託	22	1	2	2,934.41	-	-		更正	57	54	91	13,085.15	17	1,519.53
		法院判決、調解、和解	23	5	9	8,847.00	-	-		住址變更	58	251	989	717,355.48	240	76,000.28
		其他	24	12	8	29,681.61	8	10,939.30		預告登記	59	42	77	51,179.48	23	2,501.27
他項權利登記	抵押權	設定	25	423	714	448,193.94	350	58,779.64		其他限制登記	60	80	121	158,070.41	37	4,315.16
		移轉	26	4	10	8,595.00	2	577.10	塗銷預告登記	61	33	47	12,982.86	25	1,422.63	
		變更	27	63	97	117,617.92	45	15,113.73	其他塗銷限制登記	62	72	126	94,550.87	33	8,954.33	
		塗銷	28	359	584	312,966.65	314	52,616.48	書狀換給	63	16	26	32,543.75	6	827.97	
地上權	地上權	設定	29	-	-	-	-	書狀補給	64	53	87	133,550.67	16	1,598.79		
		移轉	30	4	16	56,614.31	-	-	註記	65	172	323	357,874.59	67	12,312.33	
		變更	31	1	2	1,152.00	-	-	土地建物登記合計	66	2,518	4,939	3,944,277.75	1,627	315,027.11	
		塗銷	32	4	4	15,309.35	-	-	登記簿謄本	67	3,006	-	-	-	13,440(張數)	
不役動產權	不役動產權	設定	33	-	-	-	-									
		移轉	34	1	2	15.00	-	-								

截至本月底已登記總筆數： 256,150 筆，總面積： 1,721,205,103.99 平方公尺；建物總棟數： 74,816 棟，總面積： 13,519,929.60 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,514,880,426.56 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 46,903,123.35 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。