

宜蘭縣土地建物登記管理

中華民國102年 2月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物		
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積	
標示變更登記	分割	1	70	309	246,680.98	4	315.76	不變動產權	變更	35	—	—	—	
	合併	2	47	47	89,133.32	—	—	典權	塗銷	36	8	104	2,392.00	
	重測	3	—	—	—	—	設定		37	—	—	—	—	
	重劃	4	—	—	—	—	移轉		38	—	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	變更		39	—	—	—	—	
	地目變更	6	4	32	2,278.80	—	—		塗銷	40	—	—	—	
	使用編定	7	8	26	14,557.95	—	—		農育權	設定	41	2	2	32,000.00
	門牌整編	8	26	—	—	29	6,253.15	移轉		42	—	—	—	
	建物增建改建	9	5	—	—	5	1,601.64	變更		43	—	—	—	
	減失	10	15	—	—	24	3,606.40	塗銷	44	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	11	3	21	7,534.20	—	—	耕作權	設定	45	3	6	22,154.00	
	其他	12	8	—	—	17	2,416.47		移轉	46	1	1	7,072.00	
	總登記	13	109	—	—	165	40,395.53		變更	47	—	—	—	
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	526	722	346,134.16	342	68,529.31	塗銷	48	1	1	5,302.78	
		拍賣	15	19	24	15,978.85	9	3,207.55	永佃權	移轉	49	—	—	—
		繼承	16	99	393	162,829.03	53	6,042.70		變更	50	—	—	—
		贈與	17	134	202	189,200.59	38	9,259.52	塗銷	51	—	—	—	
		夫妻贈與	18	34	47	30,504.09	10	1,384.96	法院判決、調解、和解、其他	52	6	6	4,098.11	
		交換	19	2	8	5,035.44	—	—	其他登記	撤銷	53	3	27	901.93
		共有物分割	20	15	43	60,097.52	2	78.62		訴願決定撤銷	54	—	—	—
		徵收	21	1	43	7,655.08	—	—		更名	55	22	137	98,941.11
		信託	22	14	19	6,459.17	36	4,099.86		管理人登記	56	9	153	365,410.93
		法院判決、調解、和解	23	19	47	10,582.00	2	206.00		更正	57	108	150	117,676.84
		其他	24	24	128	175,676.17	5	1,601.64		住址變更	58	370	1,303	705,646.40
他項權利登記	抵押權	設定	25	511	813	412,735.68	493	71,333.39		預告登記	59	112	137	57,080.85
		移轉	26	4	10	6,258.87	2	257.55		其他限制登記	60	86	175	58,906.32
		變更	27	79	166	176,893.80	128	25,619.98		塗銷預告登記	61	36	47	20,136.34
		塗銷	28	467	700	414,110.68	384	51,741.23		其他塗銷限制登記	62	82	165	133,124.42
地上權	設定	29	7	10	3,499.39	—	—	書狀換給	63	48	258	75,330.55		
	移轉	30	4	4	6,434.41	—	—	書狀補給	64	129	287	242,934.59		
	變更	31	1	1	304.40	—	—	註記	65	346	711	472,994.38		
	塗銷	32	10	18	32,068.50	—	—	土地建物登記合計	66	3,638	7,504	4,844,752.63		
不役動產權	設定	33	1	1	6.00	—	—	登記簿謄本	67	3,319	—	—		
	移轉	34	—	—	—	—	—					14,583(張數)		

截至本月底已登記總筆數： 493,184 筆，總面積： 2,115,685,617.55 平方公尺；建物總棟數： 152,720 棟，總面積： 26,390,627.47 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,706,374,779.27 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 29,567,889.81 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國102年 4月 1日 14:14:28 印製

宜蘭縣宜蘭地政事務所土地建物登記管理(續1)

中華民國102年 2月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	38	199	90,930.57	2	237.14	變更	35	—	—	—	—		
	合併	2	27	27	45,303.41	—	—	塗銷	36	8	104	2,392.00	—		
	重測	3	—	—	—	—	—	設定	37	—	—	—	—		
	重劃	4	—	—	—	—	—	移轉	38	—	—	—	—		
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	變更	39	—	—	—	—		
	地目變更	6	1	1	262.37	—	—	塗銷	40	—	—	—	—		
	使用編定	7	2	4	2,649.58	—	—	設定	41	—	—	—	—		
	門牌整編	8	14	—	—	17	2,599.71	移轉	42	—	—	—	—		
	建物增建改建	9	1	—	—	1	286.55	變更	43	—	—	—	—		
	減失	10	9	—	—	17	2,795.95	塗銷	44	—	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	11	1	4	7,122.73	—	—	設定	45	—	—	—	—		
	其他	12	3	—	—	10	719.92	移轉	46	—	—	—	—		
	所有權登記	總登記	13	53	—	—	70	21,431.13	變更	47	—	—	—	—	
所有權變更登記		買賣	14	235	339	138,571.88	147	17,340.35	塗銷	48	—	—	—	—	
		拍賣	15	7	9	3,153.29	2	252.37	移轉	49	—	—	—	—	
		繼承	16	51	254	67,129.51	33	3,314.97	變更	50	—	—	—	—	
		贈與	17	73	110	71,246.77	20	6,474.42	塗銷	51	—	—	—	—	
		夫妻贈與	18	13	17	14,296.05	6	891.52	法院判決、調解、和解、其他	52	3	3	1,894.17	—	
		交換	19	2	8	5,035.44	—	—	撤銷	53	3	27	901.93	—	
		共有物分割	20	7	21	31,744.22	—	—	訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	
		徵收	21	1	43	7,655.08	—	—	更名	55	15	119	95,106.74	11	934.69
		信託	22	13	18	6,448.86	35	4,037.59	管理人登記	56	7	105	185,567.87	1	4.80
		法院判決、調解、和解	23	3	7	7,243.00	—	—	更正	57	66	68	94,737.40	41	5,211.62
		其他	24	4	79	114,991.02	1	286.55	住址變更	58	214	736	283,062.04	186	18,077.50
		他項權利登記	抵押權	設定	25	230	389	179,856.03	261	32,270.69	預告登記	59	79	94	32,249.32
移轉	26			3	9	5,558.87	1	173.35	其他限制登記	60	47	105	25,440.78	18	1,493.41
變更	27			27	64	75,323.37	89	13,448.43	塗銷預告登記	61	18	22	16,756.85	13	1,650.61
塗銷	28			230	344	207,850.92	191	26,623.30	其他塗銷限制登記	62	39	78	22,221.17	18	1,273.19
地上權	設定		29	3	6	2,879.55	—	—	書狀換給	63	31	206	32,231.08	10	934.57
	移轉		30	1	1	2,103.00	—	—	書狀補給	64	75	166	80,895.99	37	3,494.64
	變更		31	—	—	—	—	—	註記	65	199	428	232,771.20	88	10,715.03
	塗銷		32	3	6	2,081.70	—	—	土地建物登記合計	66	1,860	4,221	2,195,671.76	1,338	178,887.53
不役動產權	設定		33	1	1	6.00	—	—	登記簿謄本	67	1,587	—	—	—	7,245(張數)
	移轉		34	—	—	—	—	—							

截至本月底已登記總筆數： 237,287 筆，總面積： 394,480,472.54 平方公尺；建物總棟數： 77,958 棟，總面積： 12,887,326.45 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 821,931,049.23 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 8,268,852.97 元

備註 本月土地面積減少係因頭城鎮草嶺段辦理面積更正

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國102年 4月 1日 14:14:34 印製

宜蘭縣羅東地政事務所土地建物登記管理(續2完)

中華民國102年 2月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	32	110	155,750.41	2	78.62	他項權利登記	不役動產權	變更	35	—	—	—	
	合併	2	20	20	43,829.91	—	—		典權	塗銷	36	—	—	—	
	重測	3	—	—	—	—	—		農育權	設定	37	—	—	—	
	重劃	4	—	—	—	—	—			移轉	38	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—			變更	39	—	—	—	
	地目變更	6	3	31	2,016.43	—	—			塗銷	40	—	—	—	
	使用編定	7	6	22	11,908.37	—	—		耕作權	設定	41	2	32,000.00	—	
	門牌整編	8	12	—	—	12	3,653.44			移轉	42	—	—	—	
	建物增建改建	9	4	—	—	4	1,315.09			變更	43	—	—	—	
	減失	10	6	—	—	7	810.45		塗銷	44	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	11	2	17	411.47	—	—		永佃權	設定	45	3	22,154.00	—	
	其他	12	5	—	—	7	1,696.55			移轉	46	1	7,072.00	—	
	總登記	13	56	—	—	95	18,964.40			變更	47	—	—	—	
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	291	383	207,562.28	195	51,188.96	塗銷	48	1	5,302.78	—		
		拍賣	15	12	15	12,825.56	7	2,955.18	其他登記	移轉	49	—	—	—	
		繼承	16	48	139	95,699.52	20	2,727.73		變更	50	—	—	—	
		贈與	17	61	92	117,953.82	18	2,785.10		塗銷	51	—	—	—	
		夫妻贈與	18	21	30	16,208.04	4	493.44	法院判決、調解、和解、其他	52	3	2,203.94	—		
		交換	19	—	—	—	—	—	其他登記	撤銷	53	—	—	—	
		共有物分割	20	8	22	28,353.30	2	78.62		訴願決定撤銷	54	—	—	—	
		徵收	21	—	—	—	—	—		更名	55	7	3,834.37	1	103.96
		信託	22	1	1	10.31	1	62.27		管理人登記	56	2	179,843.06	—	—
		法院判決、調解、和解	23	16	40	3,339.00	2	206.00		更正	57	42	22,939.44	30	28,903.75
		其他	24	20	49	60,685.15	4	1,315.09		住址變更	58	156	567	422,584.36	151
設定	25	281	424	232,879.65	232	39,062.70	預告登記	59		33	43	24,831.53	22	3,452.23	
他項權利登記	抵押權	移轉	26	1	700.00	1	84.20	其他限制登記	60	39	70	33,465.54	26	7,968.73	
		變更	27	52	102	101,570.43	39	12,171.55	塗銷預告登記	61	18	25	3,379.49	13	710.20
		塗銷	28	237	356	206,259.76	193	25,117.93	其他塗銷限制登記	62	43	87	110,903.25	18	1,398.71
		設定	29	4	4	619.84	—	—	書狀換給	63	17	52	43,099.47	10	4,830.38
地上權	地上權	移轉	30	3	4,331.41	—	—	書狀補給	64	54	121	162,038.60	27	5,920.82	
		變更	31	1	304.40	—	—	註記	65	147	283	240,223.18	44	8,937.56	
		塗銷	32	7	12	29,986.80	—	—	土地建物登記合計	66	1,778	3,283	2,649,080.87	1,187	249,843.60
		不役動產權	設定	33	—	—	—	—	登記簿謄本	67	1,732	—	—	—	7,338(張數)
移轉	34	—	—	—	—	—									

截至本月底已登記總筆數： 255,897 筆，總面積： 1,721,205,145.01 平方公尺；建物總棟數： 74,762 棟，總面積： 13,503,301.02 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 884,443,730.04 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 21,299,036.84 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國102年 4月 1日 14:14:40 印製