

# 宜蘭縣土地建物登記管理

中華民國102年 1月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物		
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積	
標示變更登記	分割	1	138	766	1,736,785.24	2	595.81	不役動產權	變更	35	—	—	—	
	合併	2	53	55	87,912.61	—	—	典權	塗銷	36	3	27	954.19	
	重測	3	—	—	—	—	—		設定	37	—	—	—	
	重劃	4	—	—	—	—	—		移轉	38	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		變更	39	—	—	—	
	地目變更	6	8	110	9,601.04	—	—		塗銷	40	—	—	—	
	使用編定	7	11	18	42,127.54	—	—		農育權	設定	41	1	1	30,000.00
	門牌整編	8	48	—	—	53	7,540.63	移轉		42	—	—	—	
	建物增建改建	9	10	—	—	10	2,213.67	變更		43	—	—	—	
	減失	10	23	—	—	32	3,134.83	塗銷	44	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	11	2	2	4	4,390.73	—	—	耕作權	設定	45	7	7	37,915.00
	其他	12	24	2	19,545.55	105	15,448.23	移轉		46	1	1	707.00	
	總登記	13	135	62	620,287.54	277	67,594.43	變更		47	—	—	—	
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	951	1,457	665,345.32	582	75,569.93	塗銷	48	1	1	2,414.00	
		拍賣	15	32	49	37,942.37	16	2,652.70	永佃權	移轉	49	—	—	—
		繼承	16	175	643	544,618.49	81	13,126.75		變更	50	—	—	—
		贈與	17	311	447	511,952.24	94	11,677.59	塗銷	51	—	—	—	
		夫妻贈與	18	58	89	76,581.64	17	2,412.05	法院判決、調解、和解、其他	52	4	4	54,260.00	
		交換	19	3	5	1,275.00	4	329.79	其他登記	撤銷	53	1	1	577.03
		共有物分割	20	22	91	56,004.25	—	—		訴願決定撤銷	54	—	—	—
		徵收	21	9	408	147,609.17	—	—		更名	55	39	24,589	12,040,130.31
		信託	22	13	55	13,923.29	7	706.07		管理人登記	56	12	128	522,538.20
		法院判決、調解、和解	23	12	43	4,701.42	9	890.00		更正	57	189	1,761	260,060.25
		其他	24	45	83	271,097.78	11	2,240.85		住址變更	58	680	4,107	1,523,042.50
設定	25	910	1,716	802,841.54	767	129,366.90	預告登記	59		87	122	90,397.65		
他項權利登記	抵押權	移轉	26	5	29	37,237.58	—	—	其他限制登記	60	124	164	148,481.89	
		變更	27	148	388	258,764.46	127	73,271.10	塗銷預告登記	61	73	107	30,836.37	
		塗銷	28	782	1,434	811,992.68	629	177,351.64	其他塗銷限制登記	62	159	292	295,535.98	
		設定	29	26	31	6,984.27	—	—	書狀換給	63	111	1,699	1,003,330.64	
	地上權	移轉	30	9	12	41,949.23	—	—	書狀補給	64	134	286	128,311.23	
		變更	31	1	1	1,469.00	—	—	註記	65	463	1,608	1,188,728.45	
		塗銷	32	31	75	242,463.94	—	—	土地建物登記合計	66	6,093	42,992	24,416,840.33	
		不役動產權	33	8	12	2,999.72	—	—	登記簿謄本	67	5,798	—	26,497(張數)	
移轉	34	1	2	216.00	—	—								

截至本月底已登記總筆數： 493,005 筆，總面積： 2,115,701,382.58 平方公尺；建物總棟數： 152,586 棟，總面積： 26,352,707.80 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 3,288,212,179.78 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 107,722,802.39 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國102年 2月25日 13:35:46 印製

# 宜蘭縣宜蘭地政事務所土地建物登記管理(續1)

中華民國102年 1月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物		
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積	
標示變更登記	分割	1	80	513	212,363.44	2	595.81	不役動產權	變更	35	—	—	—	
	合併	2	24	25	39,196.79	—	—	典權	塗銷	36	26	897.00	—	
	重測	3	—	—	—	—	—	典權	設定	37	—	—	—	
	重劃	4	—	—	—	—	—	典權	移轉	38	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	典權	變更	39	—	—	—	
	地目變更	6	4	90	7,168.22	—	—	典權	塗銷	40	—	—	—	
	使用編定	7	5	11	5,815.08	—	—	農育權	設定	41	—	—	—	
	門牌整編	8	30	—	—	33	3,078.86	農育權	移轉	42	—	—	—	
	建物增建改建	9	5	—	—	5	1,076.31	農育權	變更	43	—	—	—	
	減失	10	6	—	—	6	406.39	農育權	塗銷	44	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	11	2	4	4,390.73	—	—	耕作權	設定	45	—	—	—	
	其他	12	10	—	—	90	12,916.98	耕作權	移轉	46	—	—	—	
所有權登記	總登記	13	74	59	613,997.45	195	35,340.82	耕作權	變更	47	—	—	—	
	所有權變更登記	買賣	14	465	704	323,547.54	301	35,153.46	耕作權	塗銷	48	—	—	—
		拍賣	15	15	22	17,846.37	5	273.01	永佃權	移轉	49	—	—	—
		繼承	16	91	330	355,824.19	42	6,156.73	永佃權	變更	50	—	—	—
		贈與	17	169	261	178,185.89	61	7,862.63	永佃權	塗銷	51	—	—	—
		夫妻贈與	18	32	44	36,240.49	8	821.04	其他	法院判決、調解、和解、其他	52	2	51,415.00	—
		交換	19	3	5	1,275.00	4	329.79	其他	撤銷	53	1	577.03	—
		共有物分割	20	13	57	41,009.92	—	—	其他	訴願決定撤銷	54	—	—	—
		徵收	21	1	5	426.10	—	—	其他	更名	55	25	11,764	6,069,138.82
		信託	22	9	33	13,152.12	4	341.40	其他	管理人登記	56	6	75	330,360.59
		法院判決、調解、和解	23	7	8	4,522.00	4	256.00	其他	更正	57	100	335	56,971.19
		其他	24	12	18	59,707.85	6	1,103.49	其他	住址變更	58	395	2,636	791,908.64
他項權利登記	抵押權	設定	25	472	919	366,878.34	395	64,841.82	其他	預告登記	59	36	54	51,450.33
		移轉	26	2	2	1,892.80	—	—	其他	其他限制登記	60	69	88	23,006.21
		變更	27	71	223	116,903.76	65	22,745.66	其他	塗銷預告登記	61	29	46	17,111.98
		塗銷	28	383	594	310,844.74	307	126,402.40	其他	其他塗銷限制登記	62	80	126	24,663.32
	地上權	設定	29	5	10	4,928.55	—	—	其他	書狀換給	63	74	1,616	923,690.21
		移轉	30	2	2	171.23	—	—	其他	書狀補給	64	69	181	50,717.74
		變更	31	1	1	1,469.00	—	—	其他	註記	65	273	776	300,906.84
		塗銷	32	7	27	5,403.78	—	—	土地建物登記合計	66	3,165	21,702	11,416,504.00	
	不役動產權	設定	33	3	7	311.72	—	—	登記簿謄本	67	2,827	—	—	
		移轉	34	1	2	216.00	—	—					13,438(張數)	

截至本月底已登記總筆數： 237,169 筆，總面積： 394,496,237.56 平方公尺；建物總棟數： 77,912 棟，總面積： 12,869,408.99 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,856,570,645.96 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 32,877,328.27 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國102年 2月25日 13:35:52 印製

## 宜蘭縣羅東地政事務所土地建物登記管理(續2完)

中華民國102年 1月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	58	253	1,524,421.80	-	-	不變動產權	變更	35	-	-	-			
	合併	2	29	30	48,715.82	-	-	典權	塗銷	36	1	57.19	-			
	重測	3	-	-	-	-	-		設定	37	-	-	-			
	重劃	4	-	-	-	-	-		移轉	38	-	-	-			
	區段徵收	5	-	-	-	-	-		變更	39	-	-	-			
	地目變更	6	4	20	2,432.82	-	-		塗銷	40	-	-	-			
	使用編定	7	6	7	36,312.46	-	-		設定	41	1	30,000.00	-			
	門牌整編	8	18	-	-	20	4,461.77	農育權	移轉	42	-	-	-			
	建物增建改建	9	5	-	-	5	1,137.36		變更	43	-	-	-			
	減失	10	17	-	-	26	2,728.44		塗銷	44	-	-	-			
	法院判決、調解、和解	11	-	-	-	-	-	耕作權	設定	45	7	37,915.00	-			
	其他	12	14	2	19,545.55	15	2,531.25		移轉	46	1	707.00	-			
總登記	13	61	3	6,290.09	82	32,253.61	變更		47	-	-	-				
買賣	14	486	753	341,797.78	281	40,416.47	塗銷		48	1	2,414.00	-				
所有權登記	所有權變更登記	拍賣	15	17	20,096.00	11	2,379.69	永佃權	移轉	49	-	-	-			
		繼承	16	84	188,794.30	39	6,970.02		變更	50	-	-	-			
		贈與	17	142	186	333,766.35	33	3,814.96	塗銷	51	-	-	-			
		夫妻贈與	18	26	45	40,341.15	9	1,591.01	法院判決、調解、和解、其他	52	2	2,845.00	1	81.10		
		交換	19	-	-	-	-	-	其他登記	撤銷	53	-	-	-		
		共有物分割	20	9	34	14,994.33	-	-		訴願決定撤銷	54	-	-	-		
		徵收	21	8	403	147,183.07	-	-		更名	55	14	12,825	5,970,991.49	38	7,800.71
		信託	22	4	22	771.17	3	364.67		管理人登記	56	6	53	192,177.61	-	-
		法院判決、調解、和解	23	5	35	179.42	5	634.00		更正	57	89	1,426	203,089.06	24	6,256.56
		其他	24	33	65	211,389.93	5	1,137.36		住址變更	58	285	1,471	731,133.86	630	92,175.50
他項權利登記	抵押權	設定	25	438	797	435,963.20	372	64,525.08		預告登記	59	51	68	38,947.32	29	3,211.64
		移轉	26	3	27	35,344.78	-	-		其他限制登記	60	55	76	125,475.68	24	2,769.89
		變更	27	77	165	141,860.70	62	50,525.44	塗銷預告登記	61	44	61	13,724.39	21	1,575.63	
		塗銷	28	399	840	501,147.94	322	50,949.24	其他塗銷限制登記	62	79	166	270,872.66	41	5,832.31	
地上權	設定	29	21	21	2,055.72	-	-	書狀換給	63	37	83	79,640.43	12	3,330.13		
	移轉	30	7	10	41,778.00	-	-	書狀補給	64	65	105	77,593.49	31	2,693.14		
	變更	31	-	-	-	-	-	註記	65	190	832	887,821.61	91	17,734.27		
	塗銷	32	24	48	237,060.16	-	-	土地建物登記合計	66	2,928	21,290	13,000,336.33	2,232	409,881.25		
不役動產權	設定	33	5	5	2,688.00	-	-	登記簿謄本	67	2,971	-	-	-	13,059(張數)		
	移轉	34	-	-	-	-	-									

截至本月底已登記總筆數： 255,836 筆，總面積： 1,721,205,145.02 平方公尺；建物總棟數： 74,674 棟，總面積： 13,483,298.81 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,431,641,533.82 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 74,845,474.12 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國102年 2月25日 13:35:58 印製