

# 宜蘭縣土地建物登記管理

中華民國101年12月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	91	512	1,026,409.78	2	123.26	他項權利登記	不役動產權	變更	35	—	—	—		
	合併	2	45	46	91,889.08	—	—		塗銷	36	1	3	254.00	—		
	重測	3	2	7	2,790.92	—	—		典權	設定	37	—	—	—		
	重劃	4	3	3	681.00	—	—			移轉	38	—	—	—		
	區段徵收	5	—	—	—	—	—			變更	39	—	—	—		
	地目變更	6	12	52	5,197.61	—	—			塗銷	40	—	—	—		
	使用編定	7	22	44	27,864.24	—	—		農育權	設定	41	—	—	—		
	門牌整編	8	46	—	—	66	8,669.31			移轉	42	—	—	—		
	建物增建改建	9	11	—	—	11	3,361.34			變更	43	—	—	—		
	減失	10	76	—	—	77	8,250.13			塗銷	44	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	11	1	4	3,759.00	—	—		耕作權	設定	45	2	2	1,977.00	—	
	其他	12	8	—	—	11	1,361.37			移轉	46	1	8	49,798.00	—	
所有權登記	總登記	13	149	46	26,199.14	225	57,719.27	變更		47	—	—	—	—		
	所有權變更登記	買賣	14	773	1,270	710,209.72	477	61,253.79		塗銷	48	1	1	206.08	—	
		拍賣	15	20	29	6,242.91	8	634.34	永佃權	移轉	49	—	—	—		
		繼承	16	164	656	469,584.55	75	9,972.60		變更	50	—	—	—		
		贈與	17	211	322	453,897.00	35	5,308.68		塗銷	51	—	—	—		
		夫妻贈與	18	64	93	124,940.09	17	5,353.54		法院判決、調解、和解、其他	52	3	3	1,528.75	—	
		交換	19	3	4	1,612.00	3	437.24	其他登記	撤銷	53	—	—	—	—	
		共有物分割	20	22	58	59,130.56	—	—		訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	
		徵收	21	3	139	40,608.10	—	—		更名	55	36	121	88,309.98	31	2,289.67
		信託	22	21	137	33,639.16	85	94,487.45		管理人登記	56	7	30	24,458.51	25	28,671.94
		法院判決、調解、和解	23	8	33	95,104.00	16	1,877.00		更正	57	178	396	124,068.13	89	10,250.21
		其他	24	44	60	118,392.54	12	3,424.07		住址變更	58	591	5,446	3,025,272.31	2,425	348,200.92
		他項權利登記	抵押權	設定	25	782	1,185	632,802.98		684	204,746.02	預告登記	59	82	114	73,879.55
移轉	26			5	11	5,475.05	3	302.67		其他限制登記	60	142	200	169,355.10	153	11,681.64
變更	27			149	366	331,927.14	127	29,352.75		塗銷預告登記	61	65	95	44,074.47	36	3,672.79
塗銷	28			698	1,216	751,901.52	544	77,077.61		其他塗銷限制登記	62	117	247	197,004.06	49	10,922.19
地上權	設定		29	9	175	759,149.87	—	—		書狀換給	63	109	230	284,901.14	16	3,057.48
	移轉		30	2	4	5,079.65	—	—		書狀補給	64	118	244	162,364.95	43	4,658.27
	變更		31	—	—	—	—	—	註記	65	394	1,333	1,226,354.73	133	33,394.82	
	塗銷		32	20	44	66,355.87	—	—	土地建物登記合計	66	5,312	14,990	11,324,678.24	5,523	1,035,447.01	
	不役動產權		設定	33	1	1	28.00	—	—	登記簿謄本	67	5,161	—	—	—	21,893(張數)
			移轉	34	—	—	—	—	—							

截至本月底已登記總筆數： 492,521 筆，總面積： 2,115,081,057.12 平方公尺；建物總棟數： 152,352 棟，總面積： 26,287,126.02 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 2,924,390,876.76 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 36,066,362.05 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國102年 1月30日 10:35:28 印製

# 宜蘭縣宜蘭地政事務所土地建物登記管理(續1)

中華民國101年12月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	48	322	621,955.98	2	123.26	他項權利登記	變更	35	—	—	—			
	合併	2	22	22	59,264.37	—	—		塗銷	36	1	3	254.00	—		
	重測	3	2	7	2,790.92	—	—		典權	設定	37	—	—	—		
	重劃	4	3	3	681.00	—	—			移轉	38	—	—	—		
	區段徵收	5	—	—	—	—	—			變更	39	—	—	—		
	地目變更	6	7	33	2,822.21	—	—		塗銷	40	—	—	—	—		
	使用編定	7	8	27	10,209.69	—	—		農育權	設定	41	—	—	—		
	門牌整編	8	26	—	—	26	2,942.10			移轉	42	—	—	—		
	建物增建改建	9	3	—	—	3	662.33			變更	43	—	—	—		
	減失	10	67	—	—	67	6,388.14		塗銷	44	—	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	11	1	4	3,759.00	—	—		耕作權	設定	45	—	—	—		
	其他	12	6	—	—	9	1,019.78			移轉	46	—	—	—		
總登記	13	60	45	25,964.14	79	17,374.05	變更	47		—	—	—				
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	398	653	374,160.95	262	31,496.37	塗銷	48	—	—	—			
		拍賣	15	12	20	5,660.60	2	186.18	永佃權	移轉	49	—	—	—		
		繼承	16	88	422	275,822.55	36	4,210.37		變更	50	—	—	—		
		贈與	17	129	191	258,533.37	23	4,110.05		塗銷	51	—	—	—		
		夫妻贈與	18	39	46	77,598.60	8	1,170.76	法院判決、調解、和解、其他	52	3	3	1,528.75	—		
		交換	19	1	2	271.00	2	172.61	其他登記	撤銷	53	—	—	—		
		共有物分割	20	18	49	55,827.23	—	—		訴願決定撤銷	54	—	—	—		
		徵收	21	1	10	2,522.10	—	—		更名	55	19	72	19,365.03	16	969.47
		信託	22	15	49	28,272.80	46	87,807.81		管理人登記	56	5	26	23,951.26	3	207.05
		法院判決、調解、和解	23	7	32	94,644.00	16	1,877.00		更正	57	98	200	60,429.41	61	7,341.01
		其他	24	12	18	4,706.26	4	725.06		住址變更	58	343	3,880	1,451,023.87	2,055	294,527.66
他項權利登記	抵押權	設定	25	423	649	286,969.13	386	138,562.21		預告登記	59	53	74	50,013.24	29	3,386.43
		移轉	26	4	8	5,268.05	1	129.05		其他限制登記	60	79	131	57,281.93	44	4,225.75
		變更	27	66	201	156,359.28	61	17,681.23		塗銷預告登記	61	29	37	9,612.88	15	1,581.07
		塗銷	28	351	654	280,551.87	273	34,194.94		其他塗銷限制登記	62	61	138	48,073.59	21	2,117.76
地上權	地上權	設定	29	5	6	4,003.10	—	—		書狀換給	63	44	99	119,774.85	6	1,054.53
		移轉	30	2	4	5,079.65	—	—	書狀補給	64	57	107	62,255.31	26	2,573.04	
		變更	31	—	—	—	—	—	註記	65	197	652	574,192.62	73	7,579.26	
		塗銷	32	11	27	19,678.27	—	—	土地建物登記合計	66	2,825	8,927	5,141,160.86	3,655	676,396.33	
不役動產權	不役動產權	設定	33	1	1	28.00	—	—	登記簿謄本	67	2,476	—	—	—	11,267(張數)	
		移轉	34	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

截至本月底已登記總筆數： 236,824 筆，總面積： 393,882,203.22 平方公尺；建物總棟數： 77,729 棟，總面積： 12,833,283.42 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,784,025,344.62 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 29,487,297.34 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國102年 1月30日 10:35:33 印製

## 宜蘭縣羅東地政事務所土地建物登記管理(續2完)

中華民國101年12月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	43	190	404,453.80	-	-	不變動產權	變更	35	-	-	-	-		
	合併	2	23	24	32,624.71	-	-	典權	塗銷	36	-	-	-	-		
	重測	3	-	-	-	-	-		設定	37	-	-	-	-		
	重劃	4	-	-	-	-	-		移轉	38	-	-	-	-		
	區段徵收	5	-	-	-	-	-		變更	39	-	-	-	-		
	地目變更	6	5	19	2,375.40	-	-		塗銷	40	-	-	-	-		
	使用編定	7	14	17	17,654.55	-	-		農育權	設定	41	-	-	-	-	
	門牌整編	8	20	-	-	40	5,727.21	移轉		42	-	-	-	-		
	建物增建改建	9	8	-	-	8	2,699.01	變更		43	-	-	-	-		
	減失	10	9	-	-	10	1,861.99	塗銷		44	-	-	-	-		
	法院判決、調解、和解	11	-	-	-	-	-	耕作權	設定	45	2	2	1,977.00	-	-	
	其他	12	2	-	-	2	341.59		移轉	46	1	8	49,798.00	-	-	
所有權登記	總登記	13	89	1	235.00	146	40,345.22		變更	47	-	-	-	-	-	
	所有權變更登記	買賣	14	375	617	336,048.77	215		29,757.42	塗銷	48	1	1	206.08	-	-
		拍賣	15	8	9	582.31	6	448.16	永佃權	移轉	49	-	-	-	-	
		繼承	16	76	234	193,762.00	39	5,762.23		變更	50	-	-	-	-	
		贈與	17	82	131	195,363.63	12	1,198.63	塗銷	51	-	-	-	-		
		夫妻贈與	18	25	47	47,341.49	9	4,182.78	法院判決、調解、和解、其他	52	-	-	-	-	-	
		交換	19	2	2	1,341.00	1	264.63	其他登記	撤銷	53	-	-	-	-	
		共有物分割	20	4	9	3,303.33	-	-		訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	
		徵收	21	2	129	38,086.00	-	-		更名	55	17	49	68,944.95	15	1,320.20
		信託	22	6	88	5,366.36	39	6,679.64		管理人登記	56	2	4	507.25	22	28,464.89
		法院判決、調解、和解	23	1	1	460.00	-	-		更正	57	80	196	63,638.72	28	2,909.20
		其他	24	32	42	113,686.28	8	2,699.01		住址變更	58	248	1,566	1,574,248.44	370	53,673.26
		他項權利登記	抵押權	設定	25	359	536	345,833.85		298	66,183.81	預告登記	59	29	40	23,866.31
移轉	26			1	3	207.00	2	173.62		其他限制登記	60	63	69	112,073.17	109	7,455.89
變更	27			83	165	175,567.86	66	11,671.52		塗銷預告登記	61	36	58	34,461.59	21	2,091.72
塗銷	28			347	562	471,349.65	271	42,882.67		其他塗銷限制登記	62	56	109	148,930.47	28	8,804.43
地上權	設定		29	4	169	755,146.77	-	-		書狀換給	63	65	131	165,126.29	10	2,002.95
	移轉		30	-	-	-	-	-	書狀補給	64	61	137	100,109.64	17	2,085.23	
	變更		31	-	-	-	-	-	註記	65	197	681	652,162.11	60	25,815.56	
	塗銷		32	9	17	46,677.60	-	-	土地建物登記合計	66	2,487	6,063	6,183,517.38	1,868	359,050.68	
不役動產權	設定		33	-	-	-	-	-	登記簿謄本	67	2,685	-	-	-	10,626(張數)	
	移轉		34	-	-	-	-	-								

截至本月底已登記總筆數： 255,697 筆，總面積： 1,721,198,853.90 平方公尺；建物總棟數： 74,623 棟，總面積： 13,453,842.60 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,140,365,532.14 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 6,579,064.71 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國102年 1月30日 10:35:37 印製