

宜蘭縣土地建物登記管理

中華民國101年 9月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	113	515	1,071,925.23	-	-	不變動產權	變更	35	-	-	-	-	
	合併	2	61	61	142,055.41	1	137.86	典權	塗銷	36	-	-	-	-	
	重測	3	-	-	-	-	-	-	設定	37	-	-	-	-	
	重劃	4	1	4	2,880.00	-	-	-	移轉	38	-	-	-	-	
	區段徵收	5	-	-	-	-	-	-	變更	39	-	-	-	-	
	地目變更	6	18	80	9,286.73	-	-	-	塗銷	40	-	-	-	-	
	使用編定	7	19	171	124,503.57	-	-	農育權	設定	41	7	33,450.00	-	-	
	門牌整編	8	42	-	-	210	36,944.26	-	移轉	42	-	-	-	-	
	建物增建改建	9	10	-	-	10	2,906.61	-	變更	43	-	-	-	-	
	減失	10	34	-	-	50	9,632.78	-	塗銷	44	-	-	-	-	
	法院判決、調解、和解	11	1	2	685.51	-	-	耕作權	設定	45	21	47,966.00	-	-	
	其他	12	11	-	-	15	1,811.06	-	移轉	46	1	24,240.00	-	-	
	總登記	13	103	-	-	186	55,970.38	-	變更	47	-	-	-	-	
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	701	961	430,488.44	478	68,923.31	永佃權	塗銷	48	-	-	-	-
		拍賣	15	18	22	6,524.62	16	2,573.59	-	移轉	49	-	-	-	-
		繼承	16	156	522	277,351.69	63	9,517.16	-	變更	50	-	-	-	-
		贈與	17	144	292	391,626.31	45	7,066.52	-	塗銷	51	-	-	-	-
		夫妻贈與	18	41	89	154,427.25	11	6,504.80	-	法院判決、調解、和解、其他	52	3	1,208.06	-	-
		交換	19	2	7	7,885.24	-	-	-	撤銷	53	1	1,269.00	-	-
		共有物分割	20	21	68	92,307.95	-	-	-	訴願決定撤銷	54	-	-	-	-
		徵收	21	5	81	31,583.81	-	-	-	更名	55	37	17,329.69	32	3,317.74
		信託	22	10	26	2,770.79	7	827.97	-	管理人登記	56	7	3,488.32	-	-
		法院判決、調解、和解	23	7	8	20,501.00	2	128.00	-	更正	57	177	98,067.71	81	20,605.24
		其他	24	24	55	26,089.07	12	3,069.26	-	住址變更	58	530	1,391,785.13	1,227	168,324.70
他項權利登記	抵押權	設定	25	704	1,179	540,671.00	575	107,981.27	預告登記	59	52	57,146.06	31	4,229.66	
		移轉	26	9	30	55,830.66	5	634.04	其他限制登記	60	152	268,038.13	163	18,447.43	
		變更	27	127	264	266,453.07	96	51,218.99	塗銷預告登記	61	59	26,040.12	27	2,686.32	
		塗銷	28	561	1,129	896,229.62	456	98,208.58	其他塗銷限制登記	62	119	114,002.37	63	10,192.89	
	地上權	設定	29	11	15	2,924.31	-	-	書狀換給	63	85	101,220.98	32	9,559.38	
		移轉	30	3	3	9,071.02	-	-	書狀補給	64	103	106,099.17	32	3,255.23	
		變更	31	1	10	437.93	-	-	註記	65	410	2,263	1,047,838.60	111	13,906.18
		塗銷	32	13	40	7,443.95	-	-	土地建物登記合計	66	4,737	12,577	7,911,190.35	4,037	718,581.21
	不役動產權	設定	33	1	1	42.28	-	-	登記簿謄本	67	4,985	-	-	19,686(張數)	
		移轉	34	1	1	4.55	-	-							

截至本月底已登記總筆數： 491,307 筆，總面積： 2,114,861,776.53 平方公尺；建物總棟數： 151,814 棟，總面積： 26,129,390.94 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 2,056,366,322.05 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 42,553,302.07 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國101年10月11日 17:05:16 印製

宜蘭縣宜蘭地政事務所土地建物登記管理(續1)

中華民國101年 9月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	58	278	229,598.78	-	-	他項權利登記	不役動產權	變更	35	-	-	-	
	合併	2	26	26	53,920.37	-	-		塗銷	36	-	-	-	-	
	重測	3	-	-	-	-	-		典權	設定	37	-	-	-	
	重劃	4	1	4	2,880.00	-	-			移轉	38	-	-	-	
	區段徵收	5	-	-	-	-	-			變更	39	-	-	-	
	地目變更	6	10	33	4,764.24	-	-		塗銷	40	-	-	-	-	
	使用編定	7	13	129	88,082.33	-	-		農育權	設定	41	-	-	-	
	門牌整編	8	22	-	-	188	30,776.00			移轉	42	-	-	-	
	建物增建改建	9	4	-	-	4	1,441.59			變更	43	-	-	-	
	減失	10	22	-	-	-	34		4,771.19	塗銷	44	-	-	-	
	法院判決、調解、和解	11	1	2	685.51	-	-		耕作權	設定	45	-	-	-	
	其他	12	7	-	-	11	1,052.11			移轉	46	-	-	-	
	總登記	13	48	-	-	89	35,532.94			變更	47	-	-	-	
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	354	480	187,772.90	244	30,652.80	永佃權	塗銷	48	-	-	-	
		拍賣	15	7	8	3,035.87	2	69.38		移轉	49	-	-	-	
		繼承	16	95	363	164,196.18	34	6,398.23		變更	50	-	-	-	
		贈與	17	72	189	198,119.77	18	1,659.15	其他登記	塗銷	51	-	-	-	
		夫妻贈與	18	20	39	33,673.70	5	3,749.79		法院判決、調解、和解、其他	52	2	2	697.04	-
		交換	19	1	3	4,915.87	-	-		撤銷	53	-	-	-	
		共有物分割	20	13	49	60,019.44	-	-		訴願決定撤銷	54	-	-	-	
		徵收	21	4	62	26,532.81	-	-	更名	55	23	60	11,791.68	23	2,280.59
		信託	22	4	18	1,922.94	3	148.40	管理人登記	56	4	13	734.95	-	-
		法院判決、調解、和解	23	3	3	786.00	2	128.00	更正	57	98	202	42,431.49	60	18,315.45
		其他	24	14	42	23,703.95	5	1,482.04	住址變更	58	295	2,046	834,373.75	1,005	127,284.46
他項權利登記	抵押權	設定	25	345	601	233,252.84	274	52,160.98	預告登記	59	32	62	35,038.81	19	2,528.29
		移轉	26	6	20	13,276.05	2	425.35	其他限制登記	60	61	96	86,693.37	47	4,367.01
		變更	27	57	137	96,415.72	30	5,691.93	塗銷預告登記	61	35	52	9,134.37	14	1,664.39
		塗銷	28	278	600	202,372.05	210	54,696.15	其他塗銷限制登記	62	57	157	35,290.93	26	7,359.47
	地上權	設定	29	8	12	2,642.31	-	-	書狀換給	63	40	98	32,541.22	13	6,828.46
		移轉	30	1	1	161.02	-	-	書狀補給	64	57	143	68,344.37	13	1,046.18
		變更	31	1	10	437.93	-	-	註記	65	235	1,123	512,484.61	71	8,505.93
		塗銷	32	7	33	4,808.42	-	-	土地建物登記合計	66	2,442	7,197	3,307,575.87	2,446	411,016.26
	不役動產權	設定	33	1	1	42.28	-	-	登記簿謄本	67	2,519	-	-	-	10,130(張數)
		移轉	34	-	-	-	-	-							

截至本月底已登記總筆數： 236,506 筆，總面積： 393,818,426.79 平方公尺；建物總棟數： 77,563 棟，總面積： 12,781,661.36 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,011,790,460.02 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 7,840,761.94 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國101年10月11日 17:05:23 印製

宜蘭縣羅東地政事務所土地建物登記管理(續2完)

中華民國101年 9月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物		
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積	
標示變更登記	分割	1	55	237	842,326.45	—	—	變更	35	—	—	—	—	
	合併	2	35	35	88,135.04	1	137.86	塗銷	36	—	—	—	—	
	重測	3	—	—	—	—	—	設定	37	—	—	—	—	
	重劃	4	—	—	—	—	—	移轉	38	—	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	變更	39	—	—	—	—	
	地目變更	6	8	47	4,522.49	—	—	塗銷	40	—	—	—	—	
	使用編定	7	6	42	36,421.24	—	—	設定	41	7	33,450.00	—	—	
	門牌整編	8	20	—	—	22	6,168.26	移轉	42	—	—	—	—	
	建物增建改建	9	6	—	—	6	1,465.02	變更	43	—	—	—	—	
	減失	10	12	—	—	16	4,861.59	塗銷	44	—	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—	設定	45	21	47,966.00	—	—	
	其他	12	4	—	—	4	758.95	移轉	46	1	24,240.00	—	—	
	總登記	13	55	—	—	97	20,437.44	變更	47	—	—	—	—	
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	347	481	242,715.54	234	38,270.51	塗銷	48	—	—	—	
		拍賣	15	11	14	3,488.75	14	2,504.21	移轉	49	—	—	—	
		繼承	16	61	159	113,155.51	29	3,118.93	變更	50	—	—	—	
		贈與	17	72	103	193,506.54	27	5,407.37	塗銷	51	—	—	—	
		夫妻贈與	18	21	50	120,753.55	6	2,755.01	法院判決、調解、和解、其他	52	1	511.02	—	—
		交換	19	1	4	2,969.37	—	—	撤銷	53	1	1,269.00	—	—
		共有物分割	20	8	19	32,288.51	—	—	訴願決定撤銷	54	—	—	—	—
		徵收	21	1	19	5,051.00	—	—	更名	55	14	5,538.01	9	1,037.15
		信託	22	6	8	847.85	4	679.57	管理人登記	56	3	2,753.37	—	—
		法院判決、調解、和解	23	4	5	19,715.00	—	—	更正	57	79	55,636.22	21	2,289.79
		其他	24	10	13	2,385.12	7	1,587.22	住址變更	58	235	557,411.38	222	41,040.24
他項權利登記	抵押權	設定	25	359	578	307,418.16	301	55,820.29	預告登記	59	20	22,107.25	12	1,701.37
		移轉	26	3	10	42,554.61	3	208.69	其他限制登記	60	91	181,344.76	116	14,080.42
		變更	27	70	127	170,037.35	66	45,527.06	塗銷預告登記	61	24	16,905.75	13	1,021.93
		塗銷	28	283	529	693,857.57	246	43,512.43	其他塗銷限制登記	62	62	78,711.44	37	2,833.42
	地上權	設定	29	3	3	282.00	—	—	書狀換給	63	45	68,679.76	19	2,730.92
		移轉	30	2	2	8,910.00	—	—	書狀補給	64	46	37,754.80	19	2,209.05
		變更	31	—	—	—	—	—	註記	65	175	535,353.99	40	5,400.25
		塗銷	32	6	7	2,635.53	—	—	土地建物登記合計	66	2,295	5,380	4,603,614.48	1,591
	不役動產權	設定	33	—	—	—	—	—	登記簿謄本	67	2,466	—	—	9,556(張數)
		移轉	34	1	1	4.55	—	—						

截至本月底已登記總筆數： 254,801 筆，總面積： 1,721,043,349.74 平方公尺；建物總棟數： 74,251 棟，總面積： 13,347,729.58 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,044,575,862.03 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 34,712,540.13 元

備註 101年9月6日依宜蘭縣政府函辦理面積更正

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國101年10月11日 17:05:32 印製