

# 宜蘭縣土地建物登記管理

中華民國101年 8月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	72	393	536,921.21	4	615.20	他項權利登記	變更	35	—	—	—			
	合併	2	44	46	101,232.60	1	477.92		塗銷	36	—	—	—			
	重測	3	—	—	—	—	—		典權	設定	37	—	—	—		
	重劃	4	2	4	449.00	—	—			移轉	38	—	—	—		
	區段徵收	5	—	—	—	—	—			變更	39	—	—	—		
	地目變更	6	14	185	12,406.64	—	—		塗銷	40	—	—	—			
	使用編定	7	13	97	284,651.64	—	—		農育權	設定	41	—	—	—		
	門牌整編	8	51	—	—	914	149,459.49			移轉	42	—	—	—		
	建物增建改建	9	12	—	—	12	3,323.53			變更	43	—	—	—		
	減失	10	39	—	—	—	51		4,802.31	塗銷	44	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	11	3	9	6,220.67	—	—		耕作權	設定	45	5	30,644.00	—		
	其他	12	13	2	2,395.00	15	2,500.91			移轉	46	—	—	—		
	總登記	13	130	5	2,516.00	320	73,180.59			變更	47	—	—	—		
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	694	900	526,311.97	459	52,353.34	塗銷	48	1	87.69	—			
		拍賣	15	21	25	4,999.99	12	1,427.71	永佃權	移轉	49	—	—	—		
		繼承	16	177	677	977,298.29	94	11,837.72		變更	50	—	—	—		
		贈與	17	150	234	253,513.12	44	5,298.70		塗銷	51	—	—	—		
		夫妻贈與	18	45	68	54,761.56	22	2,908.38	法院判決、調解、和解、其他	52	8	17	84,760.67	1	103.82	
		交換	19	4	7	5,198.82	—	—	其他登記	撤銷	53	—	—	—		
		共有物分割	20	9	33	40,504.42	—	—		訴願決定撤銷	54	—	—	—		
		徵收	21	2	2	20.00	—	—		更名	55	45	110	41,096.11	39	7,695.42
		信託	22	20	70	39,308.71	41	7,222.13		管理人登記	56	14	53	967,703.17	7	8,711.04
		法院判決、調解、和解	23	9	31	85,411.00	2	441.00		更正	57	175	445	2,930,430.08	88	7,637.28
		其他	24	36	97	322,450.34	13	3,417.11		住址變更	58	563	3,626	1,655,072.39	1,591	220,489.40
他項權利登記	抵押權	設定	25	796	1,231	657,736.01	679	92,689.47		預告登記	59	70	101	68,730.63	41	6,251.42
		移轉	26	5	15	8,034.26	—	—		其他限制登記	60	151	248	182,917.00	109	15,689.74
		變更	27	127	237	233,441.49	78	21,713.12		塗銷預告登記	61	50	62	22,175.81	25	3,352.26
		塗銷	28	635	1,377	916,100.64	586	86,464.51		其他塗銷限制登記	62	104	170	137,078.10	58	8,628.54
地上權	地上權	設定	29	5	9	8,168.79	—	—		書狀換給	63	96	266	613,477.05	29	4,329.60
		移轉	30	8	8	805.45	—	—	書狀補給	64	105	196	68,718.60	56	5,918.64	
		變更	31	—	—	—	—	—	註記	65	414	1,530	922,974.13	183	21,718.69	
		塗銷	32	14	21	22,358.16	—	—	土地建物登記合計	66	4,958	12,620	12,829,814.21	5,574	830,658.99	
不役動產權	不役動產權	設定	33	6	717.00	—	—	登記簿謄本	67	5,275	—	—	—	22,409(張數)		
		移轉	34	1	1	16.00	—	—								

截至本月底已登記總筆數： 491,058 筆，總面積： 2,114,858,902.54 平方公尺；建物總棟數： 151,670 棟，總面積： 26,079,286.24 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 2,063,378,731.34 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 38,388,755.77 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國101年 9月24日 11:23:47 印製

# 宜蘭縣宜蘭地政事務所土地建物登記管理(續1)

中華民國101年 8月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	30	170	118,583.85	4	615.20	他項權利登記	變更	35	—	—	—			
	合併	2	17	18	30,250.93	1	477.92		塗銷	36	—	—	—			
	重測	3	—	—	—	—	—		典權	設定	37	—	—	—		
	重劃	4	2	4	449.00	—	—			移轉	38	—	—	—		
	區段徵收	5	—	—	—	—	—			變更	39	—	—	—		
	地目變更	6	9	129	8,770.60	—	—		塗銷	40	—	—	—			
	使用編定	7	5	10	14,220.44	—	—		農育權	設定	41	—	—	—		
	門牌整編	8	33	—	—	894	146,465.12			移轉	42	—	—	—		
	建物增建改建	9	2	—	—	2	642.54			變更	43	—	—	—		
	減失	10	33	—	—	44	4,003.86		塗銷	44	—	—	—			
	法院判決、調解、和解	11	3	9	6,220.67	—	—		耕作權	設定	45	—	—	—		
	其他	12	7	—	—	9	1,780.65			移轉	46	—	—	—		
總登記	13	67	4	2,491.00	206	45,196.64	變更	47		—	—	—				
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	413	550	316,119.26	302	33,786.28	塗銷	48	—	—	—			
		拍賣	15	13	15	2,069.92	6	452.70	永佃權	移轉	49	—	—	—		
		繼承	16	98	415	807,671.87	57	4,394.65		變更	50	—	—	—		
		贈與	17	84	139	139,855.75	21	2,492.58		塗銷	51	—	—	—		
		夫妻贈與	18	22	37	32,451.25	9	1,257.42	法院判決、調解、和解、其他	52	4	6	19,354.62	—		
		交換	19	3	5	4,068.82	—	—	其他登記	撤銷	53	—	—	—		
		共有物分割	20	3	18	23,636.43	—	—		訴願決定撤銷	54	—	—	—		
		徵收	21	2	2	20.00	—	—		更名	55	26	69	13,846.33	24	3,253.00
		信託	22	9	14	1,331.02	10	869.34		管理人登記	56	12	51	967,621.40	3	265.44
		法院判決、調解、和解	23	6	23	71,790.00	1	27.00		更正	57	104	293	2,894,716.75	63	4,498.01
		其他	24	8	19	4,383.67	3	736.12		住址變更	58	325	2,292	837,272.49	1,056	140,367.97
他項權利登記	抵押權	設定	25	446	653	287,814.27	405	50,917.12		預告登記	59	33	50	34,570.21	20	3,502.48
		移轉	26	2	8	2,749.86	—	—		其他限制登記	60	67	126	65,989.80	50	6,184.55
		變更	27	58	120	66,656.23	42	8,199.36		塗銷預告登記	61	22	24	2,506.38	9	1,123.75
		塗銷	28	301	798	252,942.41	326	45,316.40		其他塗銷限制登記	62	53	93	33,366.97	27	4,608.83
地上權	地上權	設定	29	2	4	3,762.48	—	—		書狀換給	63	62	189	557,984.75	14	2,151.11
		移轉	30	6	6	670.50	—	—	書狀補給	64	58	127	21,020.20	30	2,204.64	
		變更	31	—	—	—	—	—	註記	65	256	955	464,477.26	140	13,673.76	
		塗銷	32	7	11	1,621.28	—	—	土地建物登記合計	66	2,713	7,456	8,113,328.67	3,778	529,464.44	
不役動產權	不役動產權	設定	33	—	—	—	—	登記簿謄本	67	2,603	—	—	—	11,802(張數)		
		移轉	34	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

截至本月底已登記總筆數： 236,345 筆，總面積： 393,815,527.82 平方公尺；建物總棟數： 77,503 棟，總面積： 12,749,415.18 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,182,602,564.62 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 24,708,241.51 元

備註 本月土地面積減少係員山鄉頂粗坑段2.4.5.6.8.11.12.14.15.16.18.19.20.22地號土地辦理面積更正

填表 審核 業務主管人員 機關長官  
主辦統計人員

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

民國101年 9月24日 11:23:54 印製

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

## 宜蘭縣羅東地政事務所土地建物登記管理(續2完)

中華民國101年 8月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	42	223	418,337.36	-	-	不變動產權	變更	35	-	-	-	-		
	合併	2	27	28	70,981.67	-	-	典權	塗銷	36	-	-	-	-		
	重測	3	-	-	-	-	-		設定	37	-	-	-	-		
	重劃	4	-	-	-	-	-		移轉	38	-	-	-	-		
	區段徵收	5	-	-	-	-	-		變更	39	-	-	-	-		
	地目變更	6	5	56	3,636.04	-	-		塗銷	40	-	-	-	-		
	使用編定	7	8	87	270,431.20	-	-		農育權	設定	41	-	-	-	-	
	門牌整編	8	18	-	-	20	2,994.37	移轉		42	-	-	-	-		
	建物增建改建	9	10	-	-	10	2,680.99	變更		43	-	-	-	-		
	減失	10	6	-	-	7	798.45	塗銷	44	-	-	-	-			
	法院判決、調解、和解	11	-	-	-	-	-	耕作權	設定	45	5	5	30,644.00	-	-	
	其他	12	6	2	2,395.00	6	720.26		移轉	46	-	-	-	-		
	總登記	13	63	1	25.00	114	27,983.95		變更	47	-	-	-	-		
買賣	14	281	350	210,192.71	157	18,567.06	塗銷		48	1	1	87.69	-	-		
所有權登記	所有權變更登記	拍賣	15	8	10	2,930.07	6	975.01	永佃權	移轉	49	-	-	-	-	
		繼承	16	79	262	169,626.42	37	7,443.07		變更	50	-	-	-	-	
		贈與	17	66	95	113,657.37	23	2,806.12		塗銷	51	-	-	-	-	
		夫妻贈與	18	23	31	22,310.31	13	1,650.96	法院判決、調解、和解、其他	52	4	11	65,406.05	1	103.82	
		交換	19	1	2	1,130.00	-	-	其他登記	撤銷	53	-	-	-	-	
		共有物分割	20	6	15	16,867.99	-	-		訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	
		徵收	21	-	-	-	-	-		更名	55	19	41	27,249.78	15	4,442.42
		信託	22	11	56	37,977.69	31	6,352.79		管理人登記	56	2	2	81.77	4	8,445.60
		法院判決、調解、和解	23	3	8	13,621.00	1	414.00		更正	57	71	152	35,713.33	25	3,139.27
		其他	24	28	78	318,066.67	10	2,680.99		住址變更	58	238	1,334	817,799.90	535	80,121.43
他項權利登記	抵押權	設定	25	350	578	369,921.74	274	41,772.35		預告登記	59	37	51	34,160.42	21	2,748.94
		移轉	26	3	7	5,284.40	-	-		其他限制登記	60	84	122	116,927.20	59	9,505.19
		變更	27	69	117	166,785.26	36	13,513.76	塗銷預告登記	61	28	38	19,669.43	16	2,228.51	
		塗銷	28	334	579	663,158.23	260	41,148.11	其他塗銷限制登記	62	51	77	103,711.13	31	4,019.71	
地上權	地上權	設定	29	3	5	4,406.31	-	-	書狀換給	63	34	77	55,492.30	15	2,178.49	
		移轉	30	2	2	134.95	-	-	書狀補給	64	47	69	47,698.40	26	3,714.00	
		變更	31	-	-	-	-	-	註記	65	158	575	458,496.87	43	8,044.93	
		塗銷	32	7	10	20,736.88	-	-	土地建物登記合計	66	2,245	5,164	4,716,485.54	1,796	301,194.55	
不役動產權	不役動產權	設定	33	6	6	717.00	-	-	登記簿謄本	67	2,672	-	-	-	10,607(張數)	
		移轉	34	1	1	16.00	-	-								

截至本月底已登記總筆數： 254,713 筆，總面積： 1,721,043,374.72 平方公尺；建物總棟數： 74,167 棟，總面積： 13,329,871.06 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 880,776,166.72 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 13,680,514.26 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國101年 9月24日 11:24:01 印製