

# 宜蘭縣土地建物登記管理

中華民國101年 6月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	105	385	425,581.47	-	-	不變動產權	變更	35	-	-	-	-		
	合併	2	55	55	110,953.15	-	-	典權	塗銷	36	-	-	-	-		
	重測	3	-	-	-	-	-	典權	設定	37	-	-	-	-		
	重劃	4	1	1	90.00	-	-	典權	移轉	38	-	-	-	-		
	區段徵收	5	-	-	-	-	-	典權	變更	39	-	-	-	-		
	地目變更	6	8	67	8,836.58	-	-	典權	塗銷	40	-	-	-	-		
	使用編定	7	10	14	35,255.65	-	-	農育權	設定	41	5	91,346.00	-	-		
	門牌整編	8	42	-	-	63	19,070.40	農育權	移轉	42	-	-	-	-		
	建物增建改建	9	6	-	-	6	1,574.86	農育權	變更	43	-	-	-	-		
	減失	10	29	-	-	35	3,121.19	農育權	塗銷	44	-	-	-	-		
	法院判決、調解、和解	11	4	15	10,476.49	-	-	耕作權	設定	45	-	-	-	-		
	其他	12	13	-	-	40	12,441.79	耕作權	移轉	46	1	181,896.00	-	-		
總登記	13	131	15	10,866.59	230	45,480.62	耕作權	變更	47	-	-	-	-			
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	914	1,430	723,370.60	611	78,360.88	耕作權	塗銷	48	-	-	-		
		拍賣	15	23	39	18,154.04	12	2,177.36	永佃權	移轉	49	-	-	-		
		繼承	16	177	765	606,458.73	72	8,378.54	永佃權	變更	50	-	-	-		
		贈與	17	193	348	449,432.54	37	4,848.21	永佃權	塗銷	51	-	-	-		
		夫妻贈與	18	49	86	64,155.20	24	3,392.39	其他	法院判決、調解、和解、其他	52	-	-	-	-	
		交換	19	-	-	-	-	-	其他	撤銷	53	-	-	-	-	
		共有物分割	20	16	49	37,675.62	-	-	其他	訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	
		徵收	21	-	-	-	-	-	其他	更名	55	25	87	15,348.16	17	1,298.39
		信託	22	7	28	25,130.24	2	104.61	其他	管理人登記	56	14	279	697,858.93	2	365.72
		法院判決、調解、和解	23	7	23	11,193.00	2	339.00	其他	更正	57	228	350	81,097.93	126	10,072.24
		其他	24	33	148	297,462.99	9	1,248.29	其他	住址變更	58	523	1,934	1,288,521.33	503	71,257.60
他項權利登記	抵押權	設定	25	823	1,339	640,127.21	707	108,289.79	其他	預告登記	59	75	107	111,508.62	48	6,080.17
		移轉	26	6	18	6,628.16	1	96.76	其他	其他限制登記	60	125	222	107,061.10	79	32,970.43
		變更	27	144	362	228,591.97	255	54,236.86	其他	塗銷預告登記	61	49	62	17,245.49	21	1,754.10
		塗銷	28	709	1,334	633,338.85	587	82,045.84	其他	其他塗銷限制登記	62	120	257	279,123.64	53	5,327.68
	地上權	設定	29	5	14	8,704.23	-	-	其他	書狀換給	63	37	56	9,213.58	15	1,317.95
		移轉	30	7	7	10,728.12	-	-	其他	書狀補給	64	89	182	41,386.26	50	4,898.73
		變更	31	-	-	-	-	-	其他	註記	65	307	1,019	675,332.56	127	17,178.50
		塗銷	32	17	24	19,675.28	-	-	其他	土地建物登記合計	66	5,134	11,136	7,980,012.11	3,734	577,728.90
	不役動產權	設定	33	2	3	185.80	-	-	其他	登記簿謄本	67	5,046	-	-	-	22,427(張數)
		移轉	34	-	-	-	-	-								

截至本月底已登記總筆數： 490,541 筆，總面積： 2,114,873,367.80 平方公尺；建物總棟數： 151,281 棟，總面積： 25,952,924.32 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 2,773,161,253.61 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 72,140,049.05 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國101年 7月23日 14:23:23 印製

# 宜蘭縣宜蘭地政事務所土地建物登記管理(續1)

中華民國101年 6月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物						
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積					
標示變更登記	分割	1	44	193	94,168.35	-	-	他項權利登記	不變動產權	變更	35	-	-	-				
	合併	2	26	26	50,702.34	-	-		典權	塗銷	36	-	-	-				
	重測	3	-	-	-	-	-		典權	設定	37	-	-	-				
	重劃	4	1	1	90.00	-	-		典權	移轉	38	-	-	-				
	區段徵收	5	-	-	-	-	-		典權	變更	39	-	-	-				
	地目變更	6	2	58	3,565.82	-	-		典權	塗銷	40	-	-	-				
	使用編定	7	4	7	383.08	-	-		農育權	設定	41	-	-	-				
	門牌整編	8	26	-	-	33	5,741.65		農育權	移轉	42	-	-	-				
	建物增建改建	9	2	-	-	2	614.42		農育權	變更	43	-	-	-				
	減失	10	20	-	-	24	1,737.61		農育權	塗銷	44	-	-	-				
	法院判決、調解、和解	11	4	15	10,476.49	-	-		耕作權	設定	45	-	-	-				
	其他	12	6	-	-	32	11,283.55		耕作權	移轉	46	-	-	-				
所有權登記	總登記	13	53	15	10,866.59	125	21,274.27	耕作權	變更	47	-	-	-					
	所有權變更登記	買賣	14	516	848	417,327.04	347	40,808.93	耕作權	塗銷	48	-	-	-				
		拍賣	15	14	20	12,912.07	6	717.76	永佃權	移轉	49	-	-	-				
		繼承	16	94	493	343,307.96	38	4,621.61	永佃權	變更	50	-	-	-				
		贈與	17	100	190	163,897.47	19	2,387.18	永佃權	塗銷	51	-	-	-				
		夫妻贈與	18	26	46	39,117.85	11	1,553.18	法院判決、調解、和解、其他		52	-	-	-				
		交換	19	-	-	-	-	-	撤銷		53	-	-	-				
		共有物分割	20	10	32	21,176.89	-	-	訴願決定撤銷		54	-	-	-				
		徵收	21	-	-	-	-	-	更名		55	13	44	7,768.07	7	197.41		
		信託	22	3	12	6,794.21	1	52.37	管理人登記		56	7	57	6,581.20	2	365.72		
		法院判決、調解、和解	23	6	21	11,089.00	1	200.00	更正		57	168	255	13,930.57	106	7,966.21		
		其他	24	14	44	52,521.87	5	287.85	住址變更		58	291	1,218	489,571.24	276	33,715.50		
		他項權利登記	抵押權	設定	25	421	696	349,638.87	355	53,737.59	預告登記		59	36	56	87,376.94	21	2,490.36
				移轉	26	3	3	1,407.00	1	96.76	其他限制登記		60	59	128	39,987.26	35	28,032.16
變更	27			71	242	86,142.49	197	39,898.69	塗銷預告登記		61	21	25	6,447.81	11	821.58		
塗銷	28			373	731	333,290.70	308	39,006.33	其他塗銷限制登記		62	58	114	84,187.42	25	1,917.32		
地上權	設定		29	5	14	8,704.23	-	-	書狀換給		63	30	50	9,076.38	12	783.63		
	移轉		30	2	2	1,368.12	-	-	書狀補給		64	44	102	20,316.44	25	2,622.41		
	變更		31	-	-	-	-	-	註記		65	167	590	255,663.34	77	9,323.64		
	塗銷		32	6	6	1,499.91	-	-	土地建物登記合計		66	2,747	6,355	3,041,480.66	2,102	312,255.69		
不役動產權	設定		33	1	1	125.64	-	-	登記簿謄本		67	2,642	-	-	-	12,672(張數)		
	移轉		34	-	-	-	-	-										

截至本月底已登記總筆數： 236,076 筆，總面積： 393,827,157.10 平方公尺；建物總棟數： 77,297 棟，總面積： 12,683,453.82 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,511,653,932.99 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 36,634,629.56 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國101年 7月23日 14:23:30 印製

# 宜蘭縣羅東地政事務所土地建物登記管理(續2完)

中華民國101年 6月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物		
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積	
標示變更登記	分割	1	61	192	331,413.12	-	-	變更	35	-	-	-	-	
	合併	2	29	29	60,250.81	-	-	塗銷	36	-	-	-	-	
	重測	3	-	-	-	-	-	設定	37	-	-	-	-	
	重劃	4	-	-	-	-	-	移轉	38	-	-	-	-	
	區段徵收	5	-	-	-	-	-	變更	39	-	-	-	-	
	地目變更	6	6	9	5,270.76	-	-	塗銷	40	-	-	-	-	
	使用編定	7	6	7	34,872.57	-	-	設定	41	5	91,346.00	-	-	
	門牌整編	8	16	-	-	30	13,328.75	移轉	42	-	-	-	-	
	建物增建改建	9	4	-	-	4	960.44	變更	43	-	-	-	-	
	減失	10	9	-	-	11	1,383.58	塗銷	44	-	-	-	-	
	法院判決、調解、和解	11	-	-	-	-	-	設定	45	-	-	-	-	
	其他	12	7	-	-	8	1,158.24	移轉	46	1	181,896.00	-	-	
總登記	13	78	-	-	105	24,206.35	變更	47	-	-	-	-		
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	398	582	306,043.56	264	37,551.95	塗銷	48	-	-	-	
		拍賣	15	9	19	5,241.97	6	1,459.60	移轉	49	-	-	-	
		繼承	16	83	272	263,150.77	34	3,756.93	變更	50	-	-	-	
		贈與	17	93	158	285,535.07	18	2,461.03	塗銷	51	-	-	-	
		夫妻贈與	18	23	40	25,037.35	13	1,839.21	法院判決、調解、和解、其他	52	-	-	-	
		交換	19	-	-	-	-	-	撤銷	53	-	-	-	
		共有物分割	20	6	17	16,498.73	-	-	訴願決定撤銷	54	-	-	-	
		徵收	21	-	-	-	-	-	更名	55	12	7,580.09	10	1,100.98
		信託	22	4	16	18,336.03	1	52.24	管理人登記	56	7	691,277.73	-	-
		法院判決、調解、和解	23	1	2	104.00	1	139.00	更正	57	60	67,167.36	20	2,106.03
		其他	24	19	104	244,941.12	4	960.44	住址變更	58	232	798,950.09	227	37,542.10
他項權利登記	抵押權	設定	25	402	643	290,488.34	352	54,552.20	預告登記	59	39	24,131.68	27	3,589.81
		移轉	26	3	15	5,221.16	-	-	其他限制登記	60	66	67,073.84	44	4,938.27
		變更	27	73	120	142,449.48	58	14,338.17	塗銷預告登記	61	28	10,797.68	10	932.52
		塗銷	28	336	603	300,048.15	279	43,039.51	其他塗銷限制登記	62	62	194,936.22	28	3,410.36
	地上權	設定	29	-	-	-	-	-	書狀換給	63	7	137.20	3	534.32
		移轉	30	5	5	9,360.00	-	-	書狀補給	64	45	21,069.82	25	2,276.32
		變更	31	-	-	-	-	-	註記	65	140	419,669.22	50	7,854.86
		塗銷	32	11	18	18,175.37	-	-	土地建物登記合計	66	2,387	4,781	4,938,531.45	1,632
	不役動產權	設定	33	1	2	60.16	-	-	登記簿謄本	67	2,404	-	-	9,755(張數)
		移轉	34	-	-	-	-	-						

截至本月底已登記總筆數： 254,465 筆，總面積： 1,721,046,210.70 平方公尺；建物總棟數： 73,984 棟，總面積： 13,269,470.50 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,261,507,320.62 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 35,505,419.49 元

備註 註記增加原因：6月6日辦理地籍清理未辦繼承註記，五結(加新段、國民二段)、蘇澳(存仁段)，共117筆。

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國101年 7月23日 14:23:36 印製