

# 宜蘭縣土地建物登記管理

中華民國101年 4月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	82	331	142,917.85	-	-	不變動產權	變更	35	-	-	-	-		
	合併	2	44	46	93,203.41	-	-	典權	塗銷	36	-	-	-	-		
	重測	3	-	-	-	-	-	典權	設定	37	-	-	-	-		
	重劃	4	1	1	280.00	-	-	典權	移轉	38	-	-	-	-		
	區段徵收	5	-	-	-	-	-	典權	變更	39	-	-	-	-		
	地目變更	6	2	13	1,797.86	-	-	典權	塗銷	40	-	-	-	-		
	使用編定	7	9	70	615,737.51	-	-	農育權	設定	41	-	-	-	-		
	門牌整編	8	45	-	-	51	11,971.15	農育權	移轉	42	-	-	-	-		
	建物增建改建	9	5	-	-	5	1,609.88	農育權	變更	43	-	-	-	-		
	減失	10	20	-	-	27	2,674.86	農育權	塗銷	44	-	-	-	-		
	法院判決、調解、和解	11	1	3	20,928.38	-	-	耕作權	設定	45	3	3,329.59	-	-		
	其他	12	11	-	-	38	13,953.97	耕作權	移轉	46	3	4,043.01	-	-		
	所有權登記	總登記	13	76	2	7,848.00	144	23,767.67	耕作權	變更	47	-	-	-	-	
所有權變更登記		買賣	14	962	1,298	1,024,331.56	668	73,378.58	耕作權	塗銷	48	3	94,849.00	-	-	
		拍賣	15	29	46	10,486.10	21	2,131.12	永佃權	移轉	49	-	-	-	-	
		繼承	16	183	659	470,415.70	84	10,229.45	永佃權	變更	50	-	-	-	-	
		贈與	17	201	303	308,606.95	50	6,529.62	永佃權	塗銷	51	-	-	-	-	
		夫妻贈與	18	92	116	118,398.27	18	2,479.57	其他	法院判決、調解、和解、其他	52	3	3,245.80	-	-	
		交換	19	2	4	2,224.81	-	-	其他	撤銷	53	-	-	-	-	
		共有物分割	20	17	47	21,536.70	-	-	其他	訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	
		徵收	21	-	-	-	-	-	其他	更名	55	42	104	76,791.57	26	4,003.06
		信託	22	6	7	2,209.49	4	620.78	其他	管理人登記	56	16	64	93,157.53	9	19,446.03
		法院判決、調解、和解	23	7	15	61,193.00	-	-	其他	更正	57	266	243	95,730.52	301	32,937.36
		其他	24	39	58	471,681.88	6	1,617.53	其他	住址變更	58	538	1,928	1,161,933.97	486	58,398.72
		他項權利登記	抵押權	設定	25	831	1,319	769,684.99	725	112,989.76	其他	預告登記	59	70	102	72,495.72
移轉	26			1	34	102,023.00	-	-	其他	其他限制登記	60	127	218	214,173.13	65	6,971.77
變更	27			161	485	320,816.34	134	25,387.62	其他	塗銷預告登記	61	62	90	36,931.49	27	2,080.11
塗銷	28			712	1,195	803,520.96	583	91,113.11	其他	其他塗銷限制登記	62	137	246	258,238.48	93	6,920.43
地上權	設定		29	2	3	1,320.43	-	-	其他	書狀換給	63	93	400	135,560.77	15	3,796.74
	移轉		30	12	22	26,587.76	-	-	其他	書狀補給	64	114	187	109,347.48	47	5,130.42
	變更		31	-	-	-	-	-	其他	註記	65	320	1,061	1,295,068.49	132	30,389.76
	塗銷		32	17	24	91,692.18	-	-	土地建物登記合計	66	5,369	10,772	9,147,862.08	3,791	554,390.08	
不役動產權	設定		33	1	13	3,289.00	-	-	登記簿謄本	67	5,644	-	-	-	20,409(張數)	
	移轉		34	1	1	233.40	-	-								

截至本月底已登記總筆數： 490,018 筆，總面積： 2,114,863,459.63 平方公尺；建物總棟數： 150,994 棟，總面積： 25,895,899.53 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 2,504,339,686.75 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 43,270,352.68 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國101年 5月24日 08:20:10 印製

# 宜蘭縣宜蘭地政事務所土地建物登記管理(續1)

中華民國101年 4月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	39	197	51,287.29	-	-	不變動產權	變更	35	-	-	-	-		
	合併	2	14	16	23,817.49	-	-	典權	塗銷	36	-	-	-	-		
	重測	3	-	-	-	-	-	典權	設定	37	-	-	-	-		
	重劃	4	1	1	280.00	-	-	典權	移轉	38	-	-	-	-		
	區段徵收	5	-	-	-	-	-	典權	變更	39	-	-	-	-		
	地目變更	6	1	1	249.00	-	-	典權	塗銷	40	-	-	-	-		
	使用編定	7	3	59	590,687.88	-	-	農育權	設定	41	-	-	-	-		
	門牌整編	8	21	-	-	25	5,896.16	農育權	移轉	42	-	-	-	-		
	建物增建改建	9	4	-	-	4	1,293.05	農育權	變更	43	-	-	-	-		
	減失	10	15	-	-	22	2,062.31	農育權	塗銷	44	-	-	-	-		
	法院判決、調解、和解	11	-	-	-	-	-	耕作權	設定	45	-	-	-	-		
	其他	12	4	-	-	30	10,575.26	耕作權	移轉	46	-	-	-	-		
	所有權登記	總登記	13	18	-	-	51	4,865.87	耕作權	變更	47	-	-	-	-	
所有權變更登記		買賣	14	604	758	779,676.23	445	44,432.39	耕作權	塗銷	48	-	-	-	-	
		拍賣	15	12	25	6,006.95	7	551.89	永佃權	移轉	49	-	-	-	-	
		繼承	16	104	408	191,239.20	43	4,827.05	永佃權	變更	50	-	-	-	-	
		贈與	17	109	173	112,767.42	27	3,654.04	永佃權	塗銷	51	-	-	-	-	
		夫妻贈與	18	52	65	76,660.86	6	687.97	其他	法院判決、調解、和解、其他	52	1	1,090.80	-	-	
		交換	19	2	4	2,224.81	-	-	其他	撤銷	53	-	-	-	-	
		共有物分割	20	9	22	6,853.50	-	-	其他	訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	
		徵收	21	-	-	-	-	-	其他	更名	55	22	60	6,555.68	10	730.39
		信託	22	5	6	2,116.98	3	525.22	其他	管理人登記	56	8	28	55,641.92	2	18,568.56
		法院判決、調解、和解	23	1	7	4,686.00	-	-	其他	更正	57	204	173	24,381.54	232	21,402.99
		其他	24	10	14	1,293.02	5	1,300.70	其他	住址變更	58	281	1,171	641,303.79	248	28,908.48
		他項權利登記	抵押權	設定	25	436	698	343,989.00	360	50,244.37	其他	預告登記	59	25	41	20,051.23
移轉	26			-	-	-	-	-	其他	其他限制登記	60	57	88	24,356.31	26	2,328.47
變更	27			72	258	85,973.90	63	14,471.01	其他	塗銷預告登記	61	18	23	6,561.97	9	599.09
塗銷	28			360	631	301,626.84	320	46,053.84	其他	其他塗銷限制登記	62	68	116	20,092.72	62	5,511.77
地上權	設定		29	1	1	168.43	-	-	其他	書狀換給	63	76	373	92,156.41	11	3,029.42
	移轉		30	8	9	826.76	-	-	其他	書狀補給	64	61	98	51,783.61	19	1,435.48
	變更		31	-	-	-	-	-	其他	註記	65	178	345	366,635.67	70	11,010.81
	塗銷		32	1	1	1,530.00	-	-	其他	土地建物登記合計	66	2,906	5,884	3,897,862.21	2,109	285,882.32
不役動產權	設定		33	1	13	3,289.00	-	-	其他	登記簿謄本	67	2,893	-	-	-	9,063(張數)
	移轉		34	-	-	-	-	-								

截至本月底已登記總筆數： 235,795 筆，總面積： 393,815,846.60 平方公尺；建物總棟數： 77,136 棟，總面積： 12,636,322.02 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,421,127,602.34 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 17,226,267.71 元

備註	審核	業務主管人員 主辦統計人員	機關長官
----	----	------------------	------

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國101年 5月24日 08:20:37 印製

## 宜蘭縣羅東地政事務所土地建物登記管理(續2完)

中華民國101年 4月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	43	134	91,630.56	-	-	不變動產權	變更	35	-	-	-	-		
	合併	2	30	30	69,385.92	-	-	典權	塗銷	36	-	-	-	-		
	重測	3	-	-	-	-	-		設定	37	-	-	-	-		
	重劃	4	-	-	-	-	-		移轉	38	-	-	-	-		
	區段徵收	5	-	-	-	-	-		變更	39	-	-	-	-		
	地目變更	6	1	12	1,548.86	-	-		塗銷	40	-	-	-	-		
	使用編定	7	6	11	25,049.63	-	-		農育權	設定	41	-	-	-	-	
	門牌整編	8	24	-	-	26	6,074.99	移轉		42	-	-	-	-		
	建物增建改建	9	1	-	-	1	316.83	變更		43	-	-	-	-		
	減失	10	5	-	-	-	5	612.55	塗銷	44	-	-	-	-		
	法院判決、調解、和解	11	1	3	20,928.38	-	-	耕作權	設定	45	3	3,329.59	-	-		
	其他	12	7	-	-	8	3,378.71		移轉	46	3	4,043.01	-	-		
	所有權登記	總登記	13	58	2	7,848.00	93		18,901.80	變更	47	-	-	-	-	
所有權變更登記		買賣	14	358	540	244,655.33	223		28,946.19	塗銷	48	3	94,849.00	-	-	
		拍賣	15	17	21	4,479.15	14	1,579.23	永佃權	移轉	49	-	-	-		
		繼承	16	79	251	279,176.50	41	5,402.40		變更	50	-	-	-		
		贈與	17	92	130	195,839.53	23	2,875.58	塗銷	51	-	-	-	-		
		夫妻贈與	18	40	51	41,737.41	12	1,791.60	法院判決、調解、和解、其他	52	2	2,155.00	-	-		
		交換	19	-	-	-	-	-	其他登記	撤銷	53	-	-	-	-	
		共有物分割	20	8	25	14,683.20	-	-		訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	
		徵收	21	-	-	-	-	-		更名	55	20	44	70,235.89	16	3,272.67
		信託	22	1	1	92.51	1	95.56		管理人登記	56	8	36	37,515.61	7	877.47
		法院判決、調解、和解	23	6	8	56,507.00	-	-		更正	57	62	70	71,348.98	69	11,534.37
其他		24	29	44	470,388.86	1	316.83	住址變更		58	257	757	520,630.18	238	29,490.24	
他項權利登記		抵押權	設定	25	395	621	425,695.99	365		62,745.39	預告登記	59	45	61	52,444.49	23
	移轉		26	1	34	102,023.00	-	-		其他限制登記	60	70	130	189,816.82	39	4,643.30
	變更		27	89	227	234,842.44	71	10,916.61	塗銷預告登記	61	44	67	30,369.52	18	1,481.02	
	塗銷		28	352	564	501,894.12	263	45,059.27	其他塗銷限制登記	62	69	130	238,145.76	31	1,408.66	
	地上權	設定	29	1	2	1,152.00	-	-	書狀換給	63	17	27	43,404.36	4	767.32	
移轉		30	4	13	25,761.00	-	-	書狀補給	64	53	89	57,563.87	28	3,694.94		
變更		31	-	-	-	-	-	註記	65	142	716	928,432.82	62	19,378.95		
不變動產權	移轉	34	1	1	233.40	-	-	土地建物登記合計	66	2,463	4,888	5,249,999.87	1,682	268,507.76		
									登記簿謄本	67	2,751	11,346(張數)				

截至本月底已登記總筆數： 254,223 筆，總面積： 1,721,047,613.03 平方公尺；建物總棟數： 73,858 棟，總面積： 13,259,577.51 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,083,212,084.41 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 26,044,084.97 元

備註：註記增加原因：4月10日辦理地籍清理作業，三星萬貴段共356筆；4月25日辦理宜蘭縣政府來函文化景觀註記，五結文祥段共96筆。

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國101年 5月24日 08:21:05 印製