

宜蘭縣土地建物登記管理

中華民國101年 3月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	94	560	242,091.62	-	-	不變動產權	變更	35	-	-	-	-	
	合併	2	59	80	94,631.97	-	-	典權	塗銷	36	-	-	-	-	
	重測	3	-	-	-	-	-	典權	設定	37	-	-	-	-	
	重劃	4	-	-	-	-	-	典權	移轉	38	-	-	-	-	
	區段徵收	5	-	-	-	-	-	典權	變更	39	-	-	-	-	
	地目變更	6	7	47	4,084.51	-	-	典權	塗銷	40	-	-	-	-	
	使用編定	7	14	99	491,724.44	-	-	農育權	設定	41	2	26,110.94	-	-	
	門牌整編	8	47	-	-	50	5,774.55	農育權	移轉	42	-	-	-	-	
	建物增建改建	9	10	-	-	10	2,835.65	農育權	變更	43	-	-	-	-	
	減失	10	27	-	-	35	5,298.78	農育權	塗銷	44	-	-	-	-	
	法院判決、調解、和解	11	1	2	636.00	-	-	耕作權	設定	45	9	14,427.00	-	-	
	其他	12	16	3	2,396.09	18	4,213.31	耕作權	移轉	46	3	12,209.86	-	-	
	所有權登記	總登記	13	128	1	4,841.00	250	56,716.49	耕作權	變更	47	-	-	-	-
所有權變更登記		買賣	14	904	1,220	509,272.09	552	67,809.39	耕作權	塗銷	48	2	5,854.00	-	-
		拍賣	15	27	36	23,607.35	16	1,252.68	永佃權	移轉	49	-	-	-	-
		繼承	16	181	900	621,222.73	84	9,028.26	永佃權	變更	50	-	-	-	-
		贈與	17	169	229	295,276.23	49	14,065.16	永佃權	塗銷	51	-	-	-	-
		夫妻贈與	18	85	119	77,922.43	26	3,548.91	其他	法院判決、調解、和解、其他	52	1	61.68	-	-
		交換	19	1	3	564.00	-	-	其他	撤銷	53	-	-	-	-
		共有物分割	20	17	54	37,337.24	-	-	其他	訴願決定撤銷	54	-	-	-	-
		徵收	21	1	1	28.00	-	-	其他	更名	55	40	31,415.55	35	4,789.24
		信託	22	10	187	29,935.23	8	1,301.83	其他	管理人登記	56	11	13,718.26	1	20.10
		法院判決、調解、和解	23	6	12	5,270.00	1	142.00	其他	更正	57	291	156,864.50	169	14,596.01
		其他	24	15	41	71,638.59	34	32,947.46	其他	住址變更	58	551	1,434,520.88	543	96,290.96
		他項權利登記	抵押權	設定	25	876	1,467	760,293.79	765	142,037.96	其他	預告登記	59	77	57,767.51
移轉	26			7	60	330,789.91	1	128.37	其他	其他限制登記	60	157	218,894.89	111	18,257.77
變更	27			148	481	321,789.69	208	48,064.09	其他	塗銷預告登記	61	70	20,196.62	43	3,891.76
塗銷	28			710	1,136	720,246.59	569	91,736.84	其他	其他塗銷限制登記	62	133	115,811.59	68	7,733.81
地上權	設定		29	4	5	1,773.33	-	-	其他	書狀換給	63	99	287,584.96	13	2,846.94
	移轉		30	16	28	49,169.35	-	-	其他	書狀補給	64	130	116,461.66	54	7,488.58
	變更		31	-	-	-	-	-	其他	註記	65	348	19,332,684.55	135	22,820.98
	塗銷		32	18	60	27,777.31	-	-	土地建物登記合計	66	5,523	11,709	26,569,115.70	3,888	671,407.67
不役動產權	設定		33	1	1	211.76	-	-	登記簿謄本	67	6,311	-	-	24,294(張數)	
	移轉		34	-	-	-	-	-							

截至本月底已登記總筆數： 489,866 筆，總面積： 2,114,855,535.97 平方公尺；建物總棟數： 150,882 棟，總面積： 25,875,175.47 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 2,297,231,555.68 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 50,820,720.37 元

備註	審核	業務主管人員 主辦統計人員	機關長官
----	----	------------------	------

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國101年 5月24日 08:14:27 印製

宜蘭縣宜蘭地政事務所土地建物登記管理(續1)

中華民國101年 3月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	47	313	101,889.22	-	-	他項權利登記	不役動產權	變更	35	-	-	-		
	合併	2	35	36	53,284.01	-	-		塗銷	36	-	-	-	-		
	重測	3	-	-	-	-	-		典權	設定	37	-	-	-		
	重劃	4	-	-	-	-	移轉			38	-	-	-	-		
	區段徵收	5	-	-	-	-	變更			39	-	-	-	-		
	地目變更	6	3	34	1,722.23	-	-			塗銷	40	-	-	-		
	使用編定	7	4	77	456,125.66	-	-		農育權	設定	41	-	-	-		
	門牌整編	8	22	-	-	23	2,542.09			移轉	42	-	-	-		
	建物增建改建	9	4	-	-	4	1,137.23			變更	43	-	-	-		
	減失	10	20	-	-	27	2,120.52			塗銷	44	-	-	-		
	法院判決、調解、和解	11	1	2	636.00	-	-		耕作權	設定	45	-	-	-		
	其他	12	6	3	2,396.09	7	1,145.00			移轉	46	-	-	-		
	總登記	13	71	-	-	190	46,645.17			變更	47	-	-	-		
買賣	14	541	742	245,556.95	324	33,732.58	塗銷	48		-	-	-				
所有權登記	所有權變更登記	拍賣	15	16	25	21,764.15	5	440.61	永佃權	移轉	49	-	-	-		
		繼承	16	99	648	230,374.29	54	5,588.79		變更	50	-	-	-		
		贈與	17	96	123	97,648.32	32	12,063.00		塗銷	51	-	-	-		
		夫妻贈與	18	45	57	46,206.27	13	1,358.74		法院判決、調解、和解、其他	52	1	61.68	-		
		交換	19	1	3	564.00	-	-	其他登記	撤銷	53	-	-	-		
		共有物分割	20	7	29	17,078.42	-	-		訴願決定撤銷	54	-	-	-		
		徵收	21	1	1	28.00	-	-		更名	55	22	41	5,815.27	26	3,998.56
		信託	22	3	137	7,501.02	2	135.48		管理人登記	56	3	9	1,475.24	-	-
		法院判決、調解、和解	23	3	9	1,035.00	1	142.00		更正	57	201	163	62,011.10	135	10,930.88
		其他	24	5	1	3,159.00	5	1,352.87		住址變更	58	282	1,155	709,461.16	265	55,304.98
他項權利登記	抵押權	設定	25	444	734	253,482.78	400	56,835.62	預告登記	59	28	34	24,239.55	10	1,280.95	
		移轉	26	2	3	1,379.69	1	128.37	其他限制登記	60	70	125	47,582.13	41	4,184.73	
		變更	27	67	157	119,544.95	121	14,858.75	塗銷預告登記	61	29	32	6,228.49	21	2,162.36	
		塗銷	28	358	563	296,194.63	303	45,762.15	其他塗銷限制登記	62	68	163	67,859.13	36	5,600.75	
	地上權	設定	29	3	4	1,252.19	-	-	書狀換給	63	66	389	211,996.63	5	1,079.49	
		移轉	30	8	15	1,337.35	-	-	書狀補給	64	61	94	29,816.40	30	2,909.04	
		變更	31	-	-	-	-	-	註記	65	205	446	294,737.07	69	8,750.34	
		塗銷	32	11	52	11,354.10	-	-	土地建物登記合計	66	2,959	6,420	3,432,798.17	2,150	322,191.05	
	不役動產權	設定	33	-	-	-	-	-	登記簿謄本	67	3,207	-	-	-	11,081(張數)	
		移轉	34	-	-	-	-	-								

截至本月底已登記總筆數： 235,665 筆，總面積： 393,815,625.96 平方公尺；建物總棟數： 77,106 棟，總面積： 12,631,533.14 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,247,174,755.26 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 41,158,014.46 元

備註 本月土地面積減少係因101年宜登33010收件案頭城鎮福成段福德坑小段面積更正

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國101年 5月24日 08:14:55 印製

宜蘭縣羅東地政事務所土地建物登記管理(續2完)

中華民國101年 3月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	47	247	140,202.40	-	-	他項權利登記	不變動產權	變更	35	-	-	-	
	合併	2	24	44	41,347.96	-	-		塗銷	36	-	-	-	-	
	重測	3	-	-	-	-	-		典權	設定	37	-	-	-	
	重劃	4	-	-	-	-	-			移轉	38	-	-	-	
	區段徵收	5	-	-	-	-	-			變更	39	-	-	-	
	地目變更	6	4	13	2,362.28	-	-			塗銷	40	-	-	-	
	使用編定	7	10	22	35,598.78	-	-		農育權	設定	41	2	26,110.94	-	
	門牌整編	8	25	-	-	27	3,232.46			移轉	42	-	-	-	
	建物增建改建	9	6	-	-	6	1,698.42			變更	43	-	-	-	
	減失	10	7	-	-	8	3,178.26			塗銷	44	-	-	-	
	法院判決、調解、和解	11	-	-	-	-	-		耕作權	設定	45	9	14,427.00	-	
	其他	12	10	-	-	11	3,068.31			移轉	46	3	12,209.86	-	
總登記	13	57	1	4,841.00	60	10,071.32	變更	47		-	-	-			
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	363	478	263,715.14	228	34,076.81		永佃權	塗銷	48	2	5,854.00	-
		拍賣	15	11	11	1,843.20	11	812.07	移轉		49	-	-	-	
		繼承	16	82	252	390,848.44	30	3,439.47	其他登記	變更	50	-	-	-	
		贈與	17	73	106	197,627.91	17	2,002.16		塗銷	51	-	-	-	
		夫妻贈與	18	40	62	31,716.16	13	2,190.17	法院判決、調解、和解、其他	52	-	-	-		
		交換	19	-	-	-	-	-	撤銷	53	-	-	-		
		共有物分割	20	10	25	20,258.82	-	-	訴願決定撤銷	54	-	-	-		
		徵收	21	-	-	-	-	-	更名	55	18	25,600.28	9	790.68	
		信託	22	7	50	22,434.21	6	1,166.35	管理人登記	56	8	12,243.02	1	20.10	
		法院判決、調解、和解	23	3	3	4,235.00	-	-	更正	57	90	94,853.40	34	3,665.13	
		其他	24	10	40	68,479.59	29	31,594.59	住址變更	58	269	1,039	725,059.72	278	40,985.98
他項權利登記	抵押權	設定	25	432	733	506,811.01	365	85,202.34	預告登記	59	49	63	33,527.96	30	4,488.84
		移轉	26	5	57	329,410.22	-	-	其他限制登記	60	87	116	171,312.76	70	14,073.04
		變更	27	81	324	202,244.74	87	33,205.34	塗銷預告登記	61	41	63	13,968.13	22	1,729.40
		塗銷	28	352	573	424,051.96	266	45,974.69	其他塗銷限制登記	62	65	96	47,952.46	32	2,133.06
	地上權	設定	29	1	1	521.14	-	-	書狀換給	63	33	49	75,588.33	8	1,767.45
		移轉	30	8	13	47,832.00	-	-	書狀補給	64	69	135	86,645.26	24	4,579.54
		變更	31	-	-	-	-	-	註記	65	143	436	19,037,947.48	66	14,070.64
		塗銷	32	7	8	16,423.21	-	-	土地建物登記合計	66	2,564	5,289	23,136,317.53	1,738	349,216.62
	不役動產權	設定	33	1	1	211.76	-	-	登記簿謄本	67	3,104	-	-	-	13,213(張數)
		移轉	34	-	-	-	-	-							

截至本月底已登記總筆數： 254,201 筆，總面積： 1,721,039,910.01 平方公尺；建物總棟數： 73,776 棟，總面積： 13,243,642.33 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,050,056,800.42 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 9,662,705.91 元

備註：註記增加原因：101年3月20日辦理林務局來文土地權狀註銷，大同鄉清溪段共83筆，面積共438112.18平方公尺；蘇澳鎮大南澳段共107筆，面積共340435.48平方公尺

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國101年 5月24日 08:15:23 印製