

# 宜蘭縣土地建物登記管理

中華民國101年 2月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物	
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積
標示變更登記	分割	1	—	752	2,132,212.60	—	—	—	—	—	—	—	—
	合併	2	—	56	156,414.49	1	337.20	—	—	—	—	—	—
	重測	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	重劃	4	—	1	193.00	—	—	—	—	—	—	—	—
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	地目變更	6	—	5	3,350.50	—	—	—	—	—	—	—	—
	使用編定	7	—	42	140,607.34	—	—	—	—	—	—	—	—
	門牌整編	8	—	—	—	37	7,872.65	—	—	—	—	—	—
	建物增建改建	9	—	—	—	2	329.10	—	—	—	—	—	—
	減失	10	—	—	—	22	2,091.12	—	—	—	—	—	—
	法院判決、調解、和解	11	—	3	590.45	—	—	—	—	—	—	—	—
	其他	12	—	6	13,070.78	11	2,025.51	—	—	—	—	—	—
	總登記	13	—	5	76,866.31	301	32,682.15	—	—	—	—	—	—
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	—	927	494,556.19	346	42,308.00	—	—	—	—	—
		拍賣	15	—	26	7,544.39	11	768.31	—	—	—	—	—
		繼承	16	—	437	288,192.86	69	7,830.47	—	—	—	—	—
		贈與	17	—	287	266,464.60	40	4,955.20	—	—	—	—	—
		夫妻贈與	18	—	56	39,121.29	15	2,022.81	—	—	—	—	—
		交換	19	—	11	8,590.57	—	—	—	—	—	—	—
		共有物分割	20	—	28	19,701.13	—	—	—	—	—	—	—
		徵收	21	—	4	233.00	—	—	—	—	—	—	—
		信託	22	—	16	9,547.98	11	3,140.36	—	—	—	—	—
		法院判決、調解、和解	23	—	18	19,548.00	1	103.00	—	—	—	—	—
		其他	24	—	41	601,963.72	2	329.10	—	—	—	—	—
		他項權利登記	抵押權	設定	25	—	1,082	522,754.17	577	77,329.34	—	—	—
移轉	26			—	25	22,064.97	5	623.63	—	—	—	—	—
變更	27			—	433	183,686.25	305	57,961.00	—	—	—	—	—
塗銷	28			—	887	480,812.09	376	52,136.58	—	—	—	—	—
地上權	設定		29	—	5	12,368.51	—	—	—	—	—	—	—
	移轉		30	—	13	2,433.03	—	—	—	—	—	—	—
	變更		31	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	塗銷		32	—	15	60,978.77	—	—	—	—	—	—	—
不役動產權	設定		33	—	1	564.21	—	—	—	—	—	—	—
	移轉		34	—	2	175.00	—	—	—	—	—	—	—
其他權利登記	不役動產權	變更	35	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
典權	設定	37	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
移轉	38	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
變更	39	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
塗銷	40	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
農育權	設定	41	—	4	21,138.00	—	—	—	—	—	—	—	
	移轉	42	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	變更	43	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
耕作權	塗銷	44	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	設定	45	—	28	53,532.84	—	—	—	—	—	—	—	
	移轉	46	—	1	3,700.00	—	—	—	—	—	—	—	
永佃權	變更	47	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	塗銷	48	—	1	1,744.00	—	—	—	—	—	—	—	
	移轉	49	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
其他登記	其他登記	變更	50	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		塗銷	51	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		法院判決、調解、和解、其他	52	—	9	586.05	2	212.63	—	—	—	—	—
		撤銷	53	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		更名	55	—	119	32,736.79	26	5,173.26	—	—	—	—	—
		管理人登記	56	—	55	56,361.64	1	25.32	—	—	—	—	—
		更正	57	—	349	84,822.37	176	13,506.95	—	—	—	—	—
		住址變更	58	—	1,413	1,153,310.15	322	41,233.07	—	—	—	—	—
		預告登記	59	—	69	44,532.71	22	2,466.86	—	—	—	—	—
		其他限制登記	60	—	194	114,212.55	82	7,163.96	—	—	—	—	—
		塗銷預告登記	61	—	63	11,136.93	15	1,066.21	—	—	—	—	—
		其他塗銷限制登記	62	—	211	173,746.90	43	3,159.69	—	—	—	—	—
書狀換給	63	—	176	105,262.39	78	42,851.69	—	—	—	—	—		
書狀補給	64	—	71	57,719.75	21	2,441.02	—	—	—	—	—		
註記	65	—	934	22,562,929.65	107	19,196.81	—	—	—	—	—		
土地建物登記合計	66	—	8,881	30,042,078.92	3,027	433,343.00	—	—	—	—	—		
登記簿謄本	67	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	19,492(張數)	

截至本月底已登記總筆數： 489,592 筆，總面積： 2,114,852,537.14 平方公尺；建物總棟數： 150,659 棟，總面積： 25,820,308.44 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,509,275,485.75 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 29,006,820.91 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國101年 4月 2日 13:35:06 印製

# 宜蘭縣宜蘭地政事務所土地建物登記管理(續1)

中華民國101年 2月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	44	357	1,853,668.85	-	-	他項權利登記	不役動產權	變更	35	-	-	-		
	合併	2	20	20	95,301.32	-	-		塗銷	36	-	-	-	-		
	重測	3	-	-	-	-	-		典權	設定	37	-	-	-		
	重劃	4	1	1	193.00	-	-			移轉	38	-	-	-		
	區段徵收	5	-	-	-	-	-			變更	39	-	-	-		
	地目變更	6	1	2	2,724.41	-	-			塗銷	40	-	-	-		
	使用編定	7	10	22	20,553.20	-	-		農育權	設定	41	-	-	-		
	門牌整編	8	16	-	-	19	4,770.29			移轉	42	-	-	-		
	建物增建改建	9	1	-	-	1	48.66			變更	43	-	-	-		
	減失	10	5	-	-	6	745.88			塗銷	44	-	-	-		
	法院判決、調解、和解	11	-	-	-	-	-		耕作權	設定	45	-	-	-		
	其他	12	4	1	136.00	4	501.68			移轉	46	-	-	-		
總登記	13	71	-	-	251	24,196.74	變更	47		-	-	-				
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	368	545	218,033.55	204	22,069.82		塗銷	48	-	-	-		
		拍賣	15	8	11	2,618.20	4	267.90	永佃權	移轉	49	-	-	-		
		繼承	16	55	242	96,484.06	33	3,946.35		變更	50	-	-	-		
		贈與	17	110	187	122,022.33	18	2,045.52		塗銷	51	-	-	-		
		夫妻贈與	18	23	37	31,854.62	9	1,284.26		法院判決、調解、和解、其他	52	2	1	13.40	2	212.63
		交換	19	2	7	7,680.57	-	-	其他登記	撤銷	53	-	-	-	-	
		共有物分割	20	8	22	18,897.12	-	-		訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	
		徵收	21	-	-	-	-	-		更名	55	19	82	22,472.04	12	1,232.40
		信託	22	7	10	2,810.61	11	3,140.36		管理人登記	56	8	45	39,371.29	1	25.32
		法院判決、調解、和解	23	6	14	18,861.00	-	-		更正	57	227	281	65,433.69	149	11,023.55
		其他	24	5	9	452.24	1	48.66		住址變更	58	231	842	552,805.99	196	23,742.10
他項權利登記	抵押權	設定	25	311	622	246,356.82	364	42,033.45		預告登記	59	22	33	15,545.21	11	1,078.80
		移轉	26	5	9	709.35	2	272.50	其他限制登記	60	61	101	22,005.65	40	2,984.82	
		變更	27	60	321	105,582.78	250	46,009.33	塗銷預告登記	61	26	31	2,509.58	7	474.82	
		塗銷	28	263	443	273,957.68	186	22,500.62	其他塗銷限制登記	62	59	109	20,721.32	19	1,159.00	
	地上權	設定	29	3	4	2,663.73	-	-	書狀換給	63	45	135	82,107.99	70	41,173.23	
		移轉	30	8	12	568.63	-	-	書狀補給	64	22	35	5,537.89	11	1,335.87	
不役動產權	設定	33	-	-	-	-	-	註記	65	135	281	130,250.61	68	12,054.59		
移轉	34	-	-	-	-	-	-	土地建物登記合計	66	2,275	4,879	4,081,668.73	1,949	270,379.15		
								登記簿謄本	67	2,337	10,802(張數)					

截至本月底已登記總筆數： 235,486 筆，總面積： 393,817,468.10 平方公尺；建物總棟數： 76,944 棟，總面積： 12,586,061.59 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 737,549,540.50 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 19,715,274.10 元

備註 土地面積減少原因係本月辦理三圖段三圖二小段小段土地部分截止記載

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國101年 4月 2日 13:35:41 印製

## 宜蘭縣羅東地政事務所土地建物登記管理(續2完)

中華民國101年 2月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	55	395	278,543.75	-	-	變更	35	-	-	-	-		
	合併	2	33	36	61,113.17	1	337.20	塗銷	36	-	-	-	-		
	重測	3	-	-	-	-	-	設定	37	-	-	-	-		
	重劃	4	-	-	-	-	-	移轉	38	-	-	-	-		
	區段徵收	5	-	-	-	-	-	變更	39	-	-	-	-		
	地目變更	6	3	3	626.09	-	-	塗銷	40	-	-	-	-		
	使用編定	7	10	20	120,054.14	-	-	設定	41	4	21,138.00	-	-		
	門牌整編	8	14	-	-	18	3,102.36	移轉	42	-	-	-	-		
	建物增建改建	9	1	-	-	1	280.44	變更	43	-	-	-	-		
	減失	10	9	-	-	16	1,345.24	塗銷	44	-	-	-	-		
	法院判決、調解、和解	11	1	3	590.45	-	-	設定	45	28	53,532.84	-	-		
	其他	12	9	5	12,934.78	7	1,523.83	移轉	46	1	3,700.00	-	-		
	所有權登記	總登記	13	51	5	76,866.31	50	8,485.41	變更	47	-	-	-	-	
所有權變更登記		買賣	14	273	382	276,522.64	142	20,238.18	塗銷	48	1	1,744.00	-	-	
		拍賣	15	9	15	4,926.19	7	500.41	移轉	49	-	-	-	-	
		繼承	16	65	195	191,708.80	36	3,884.12	變更	50	-	-	-	-	
		贈與	17	63	100	144,442.27	22	2,909.68	塗銷	51	-	-	-	-	
		夫妻贈與	18	16	19	7,266.67	6	738.55	法院判決、調解、和解、其他	52	3	572.65	-	-	
		交換	19	3	4	910.00	-	-	撤銷	53	-	-	-	-	
		共有物分割	20	2	6	804.01	-	-	訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	
		徵收	21	1	4	233.00	-	-	更名	55	18	10,264.75	14	3,940.86	
		信託	22	2	6	6,737.37	-	-	管理人登記	56	3	16,990.35	-	-	
		法院判決、調解、和解	23	2	4	687.00	1	103.00	更正	57	50	19,388.68	27	2,483.40	
		其他	24	19	32	601,511.48	1	280.44	住址變更	58	156	600,504.16	126	17,490.97	
		他項權利登記	抵押權	設定	25	276	460	276,397.35	213	35,295.89	預告登記	59	21	28,987.50	11
移轉	26			5	16	21,355.62	3	351.13	其他限制登記	60	70	92,206.90	42	4,179.14	
變更	27			57	112	78,103.47	55	11,951.67	塗銷預告登記	61	27	8,627.35	8	591.39	
塗銷	28			251	444	206,854.41	190	29,635.96	其他塗銷限制登記	62	53	153,025.58	24	2,000.69	
設定	29			1	1	9,704.78	-	-	書狀換給	63	28	23,154.40	8	1,678.46	
地上權	移轉		30	1	1	1,864.40	-	-	書狀補給	64	21	52,181.86	10	1,105.15	
	變更		31	-	-	-	-	-	註記	65	124	22,432,679.04	39	7,142.22	
	塗銷		32	8	10	60,214.77	-	-	土地建物登記合計	66	1,851	4,002	25,960,410.19	1,078	162,963.85
	設定		33	1	1	564.21	-	-	登記簿謄本	67	2,177	-	-	8,690(張數)	
	移轉		34	2	2	175.00	-	-							

截至本月底已登記總筆數： 254,106 筆，總面積： 1,721,035,069.04 平方公尺；建物總棟數： 73,715 棟，總面積： 13,234,246.85 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 771,725,945.25 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 9,291,546.81 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國101年 4月 2日 13:36:08 印製