

宜蘭縣土地建物登記管理

中華民國101年 1月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	105	687	248,609.42	2	139.06	他項權利登記	不變動產權	變更	35	—	—	—		
	合併	2	51	52	91,777.07	1	70.54		塗銷	36	—	—	—	—		
	重測	3	—	—	—	—	—		典權	設定	37	—	—	—	—	
	重劃	4	1	1	3,972.00	—	—			移轉	38	—	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—			變更	39	—	—	—	—	
	地目變更	6	12	79	7,180.64	—	—			塗銷	40	—	—	—	—	
	使用編定	7	13	69	52,559.45	—	—			設定	41	3	3	13,790.00	—	—
	門牌整編	8	28	—	—	28	3,601.60		農育權	移轉	42	—	—	—	—	
	建物增建改建	9	3	—	—	3	463.49			變更	43	—	—	—	—	
	減失	10	21	—	—	50	4,421.71			塗銷	44	—	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	11	2	5	6,074.74	—	—		耕作權	設定	45	1	1	3,729.00	—	—
	其他	12	17	—	—	91	13,702.19			移轉	46	—	—	—	—	—
	總登記	13	96	7	2,761.72	202	55,206.91			變更	47	—	—	—	—	—
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	699	1,160	545,961.87	374	53,406.63	永佃權	塗銷	48	—	—	—	—	
		拍賣	15	26	49	25,931.66	9	780.39		移轉	49	—	—	—	—	
		繼承	16	121	415	668,919.30	54	6,918.39		變更	50	—	—	—	—	
		贈與	17	191	266	301,819.42	41	4,516.55	其他登記	塗銷	51	—	—	—	—	
		夫妻贈與	18	44	84	37,077.14	17	2,319.03		法院判決、調解、和解、其他	52	4	4	3,603.71	—	—
		交換	19	4	8	8,178.73	2	115.59		撤銷	53	—	—	—	—	
		共有物分割	20	18	177	46,042.67	2	139.06		訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	
		徵收	21	8	68	11,013.33	—	—	更名	55	30	68	23,180.39	23	1,527.73	
		信託	22	12	30	10,451.25	7	618.25	管理人登記	56	7	19	9,853.23	3	152.22	
		法院判決、調解、和解	23	6	11	10,948.00	—	—	更正	57	227	238	1,023,309.80	161	33,037.18	
		其他	24	34	90	132,349.30	5	704.39	住址變更	58	388	1,825	1,640,201.76	363	46,763.76	
他項權利登記	抵押權	設定	25	597	1,114	593,676.38	498	81,932.47	預告登記	59	53	66	50,644.83	33	4,662.42	
		移轉	26	8	140	19,358.91	2	133.61	其他限制登記	60	98	179	240,544.04	57	6,582.37	
		變更	27	88	266	170,950.14	132	57,428.81	塗銷預告登記	61	52	80	25,727.93	19	2,330.06	
		塗銷	28	544	987	580,968.26	434	66,033.02	其他塗銷限制登記	62	123	259	150,754.09	74	27,676.68	
	地上權	設定	29	14	21	15,931.58	—	—	書狀換給	63	64	163	58,084.16	33	20,350.66	
		移轉	30	8	16	30,155.27	—	—	書狀補給	64	108	222	115,232.35	48	20,146.33	
		變更	31	—	—	—	—	註記	65	274	796	855,199.38	161	69,200.26		
		塗銷	32	14	30	54,335.37	—	—	土地建物登記合計	66	4,217	9,755	7,890,858.29	2,929	585,081.36	
	不役動產權	設定	33	—	—	—	—	登記簿謄本	67	3,794	—	—	—	16,707(張數)		
		移轉	34	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

截至本月底已登記總筆數： 489,209 筆，總面積： 2,114,775,917.81 平方公尺；建物總棟數： 150,361 棟，總面積： 25,786,750.40 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 3,393,576,373.37 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 88,601,872.37 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國101年 3月 6日 15:16:23 印製

宜蘭縣宜蘭地政事務所土地建物登記管理(續1)

中華民國101年 1月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物						
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積					
標示變更登記	分割	1	54	455	143,419.71	2	139.06	他項權利登記	不役動產權	變更	35	-	-	-				
	合併	2	26	25	45,871.40	1	70.54		典權	塗銷	36	-	-	-				
	重測	3	-	-	-	-	-		典權	設定	37	-	-	-				
	重劃	4	1	1	3,972.00	-	-		典權	移轉	38	-	-	-				
	區段徵收	5	-	-	-	-	-		典權	變更	39	-	-	-				
	地目變更	6	6	33	2,511.56	-	-		典權	塗銷	40	-	-	-				
	使用編定	7	8	63	50,125.68	-	-		農育權	設定	41	-	-	-				
	門牌整編	8	14	-	-	14	1,771.04		農育權	移轉	42	-	-	-				
	建物增建改建	9	1	-	-	1	246.37		農育權	變更	43	-	-	-				
	減失	10	16	-	-	19	1,781.04		農育權	塗銷	44	-	-	-				
	法院判決、調解、和解	11	1	2	443.18	-	-		耕作權	設定	45	-	-	-				
	其他	12	6	-	-	74	11,199.47		耕作權	移轉	46	-	-	-				
所有權登記	總登記	13	52	4	331.00	119	29,607.19	耕作權	變更	47	-	-	-					
	所有權變更登記	買賣	14	358	702	311,498.28	209	27,802.70	耕作權	塗銷	48	-	-	-				
		拍賣	15	18	35	21,126.37	5	398.09	永佃權	移轉	49	-	-	-				
		繼承	16	74	288	605,399.87	41	4,737.20	永佃權	變更	50	-	-	-				
		贈與	17	103	153	156,964.30	18	1,468.03	永佃權	塗銷	51	-	-	-				
		夫妻贈與	18	21	41	11,194.58	12	1,550.90	法院判決、調解、和解、其他		52	2	3,570.24	-				
		交換	19	2	3	2,468.73	2	115.59	撤銷		53	-	-	-				
		共有物分割	20	14	165	39,499.90	2	139.06	訴願決定撤銷		54	-	-	-				
		徵收	21	7	63	10,856.83	-	-	更名		55	15	44	19,353.65	8	495.44		
		信託	22	6	11	155.98	6	413.68	管理人登記		56	4	12	7,831.50	3	152.22		
		法院判決、調解、和解	23	5	8	5,504.00	-	-	更正		57	187	203	1,006,941.92	131	19,012.82		
		其他	24	7	11	5,974.41	3	487.27	住址變更		58	205	1,141	1,105,364.04	175	21,594.34		
		他項權利登記	抵押權	設定	25	322	537	227,404.45	281	44,999.53	預告登記		59	23	26	26,885.87	18	2,820.94
				移轉	26	5	135	16,619.67	2	133.61	其他限制登記		60	43	69	11,452.59	30	4,066.98
變更	27			42	151	101,492.59	61	38,962.55	塗銷預告登記		61	26	38	11,718.22	8	1,075.02		
塗銷	28			275	495	196,473.94	223	32,952.68	其他塗銷限制登記		62	62	163	38,928.87	34	24,767.62		
地上權	設定		29	11	17	8,742.99	-	-	書狀換給		63	37	122	43,976.01	21	19,273.78		
	移轉		30	6	13	28,425.19	-	-	書狀補給		64	64	159	58,699.14	30	3,167.90		
	變更		31	-	-	-	-	-	註記		65	157	492	583,748.42	62	8,163.71		
	塗銷		32	3	3	1,008.26	-	-	土地建物登記合計		66	2,289	5,885	4,915,955.34	1,615	303,566.37		
不役動產權	設定		33	-	-	-	-	-	登記簿謄本		67	1,944	-	-	-	9,298(張數)		
	移轉		34	-	-	-	-	-										

截至本月底已登記總筆數： 235,314 筆，總面積： 393,817,530.09 平方公尺；建物總棟數： 76,693 棟，總面積： 12,562,034.97 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 2,069,925,632.65 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 67,951,661.22 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國101年 3月 6日 15:16:49 印製

宜蘭縣羅東地政事務所土地建物登記管理(續2完)

中華民國101年 1月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	51	232	105,189.71	-	-	他項權利登記	不役動產權	變更	35	-	-	-		
	合併	2	25	27	45,905.67	-	-		塗銷	36	-	-	-	-		
	重測	3	-	-	-	-	-		典權	設定	37	-	-	-		
	重劃	4	-	-	-	-	移轉			38	-	-	-	-		
	區段徵收	5	-	-	-	-	變更			39	-	-	-	-		
	地目變更	6	6	46	4,669.08	-	-			塗銷	40	-	-	-		
	使用編定	7	5	6	2,433.77	-	-		農育權	設定	41	3	3	13,790.00	-	
	門牌整編	8	14	-	-	14	1,830.56			移轉	42	-	-	-	-	
	建物增建改建	9	2	-	-	2	217.12			變更	43	-	-	-	-	
	減失	10	5	-	-	31	2,640.67			塗銷	44	-	-	-	-	
	法院判決、調解、和解	11	1	3	5,631.56	-	-		耕作權	設定	45	1	1	3,729.00	-	
	其他	12	11	-	-	17	2,502.72			移轉	46	-	-	-	-	
	所有權登記	總登記	13	44	3	2,430.72	83			25,599.72	變更	47	-	-	-	-
所有權變更登記		買賣	14	341	458	234,463.59	165	25,603.93		塗銷	48	-	-	-	-	
		拍賣	15	8	14	4,805.29	4	382.30	永佃權	移轉	49	-	-	-		
		繼承	16	47	127	63,519.43	13	2,181.19		變更	50	-	-	-		
		贈與	17	88	113	144,855.12	23	3,048.52	塗銷	51	-	-	-			
		夫妻贈與	18	23	43	25,882.56	5	768.13	法院判決、調解、和解、其他	52	2	2	33.47	-		
		交換	19	2	5	5,710.00	-	-	其他登記	撤銷	53	-	-	-	-	
		共有物分割	20	4	12	6,542.77	-	-		訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	
		徵收	21	1	5	156.50	-	-		更名	55	15	24	3,826.74	15	1,032.29
		信託	22	6	19	10,295.27	1	204.57		管理人登記	56	3	7	2,021.73	-	-
		法院判決、調解、和解	23	1	3	5,444.00	-	-		更正	57	40	35	16,367.88	30	14,024.36
其他		24	27	79	126,374.89	2	217.12	住址變更		58	183	684	534,837.72	188	25,169.42	
他項權利登記		抵押權	設定	25	275	577	366,271.93	217		36,932.94	預告登記	59	30	40	23,758.96	15
	移轉		26	3	5	2,739.24	-	-		其他限制登記	60	55	110	229,091.45	27	2,515.39
	變更		27	46	115	69,457.55	71	18,466.26	塗銷預告登記	61	26	42	14,009.71	11	1,255.04	
	塗銷		28	269	492	384,494.32	211	33,080.34	其他塗銷限制登記	62	61	96	111,825.22	40	2,909.06	
	地上權	設定	29	3	4	7,188.59	-	-	書狀換給	63	27	41	14,108.15	12	1,076.88	
移轉		30	2	3	1,730.08	-	-	書狀補給	64	44	63	56,533.21	18	16,978.43		
變更		31	-	-	-	-	-	註記	65	117	304	271,450.96	99	61,036.55		
不役動產權	移轉	34	-	-	-	-	-	土地建物登記合計	66	1,928	3,870	2,974,902.95	1,314	281,514.99		
登記簿謄本	67	1,850	-	-	-	-	-	登記簿謄本	67	1,850	-	-	-	7,409(張數)		

截至本月底已登記總筆數： 253,895 筆，總面積： 1,720,958,387.72 平方公尺；建物總棟數： 73,668 棟，總面積： 13,224,715.43 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,323,650,740.72 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 20,650,211.15 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國101年 3月 6日 15:17:17 印製