

宜蘭縣土地建物登記管理

中華民國100年11月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物	
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積
標示變更登記	分割	1	107	589	411,035.86	-	-	-	-	-	-	-	-
	合併	2	63	195	160,862.00	1	351.34	-	-	-	-	-	-
	重測	3	30	10,997	27,558,232.27	4,834	802,886.28	-	-	-	-	-	-
	重劃	4	2	2	505.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	區段徵收	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	地目變更	6	11	85	6,269.77	-	-	-	-	-	-	-	-
	使用編定	7	24	868	302,820.83	-	-	-	-	-	-	-	-
	門牌整編	8	41	-	-	41	4,718.28	-	-	-	-	-	-
	建物增改建	9	8	-	-	8	2,554.79	-	-	-	-	-	-
	滅失	10	19	-	-	23	1,856.21	-	-	-	-	-	-
	法院判決、調解、和解	11	1	3	5,214.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	其他	12	19	-	-	126	4,100.60	-	-	-	-	-	-
所有權登記	總登記	13	110	4	182.32	267	52,192.81	-	-	-	-	-	-
	買賣	14	840	1,269	579,866.88	490	63,400.32	-	-	-	-	-	-
	拍賣	15	29	44	17,687.95	17	1,684.70	-	-	-	-	-	-
	繼承	16	139	571	650,838.52	67	9,612.75	-	-	-	-	-	-
	贈與	17	163	273	312,086.55	53	4,399.44	-	-	-	-	-	-
	夫妻贈與	18	44	57	44,219.29	21	2,882.27	-	-	-	-	-	-
	交換	19	2	4	387.12	-	-	-	-	-	-	-	-
	共有物分割	20	13	45	59,311.82	-	-	-	-	-	-	-	-
	徵收	21	2	130	99,508.83	-	-	-	-	-	-	-	-
	信託	22	11	56	10,778.31	7	929.70	-	-	-	-	-	-
	法院判決、調解、和解、其他	23	4	6	8,281.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	其他	24	20	56	14,629.77	30	16,109.56	-	-	-	-	-	-
他項權利登記	抵押權	25	834	1,605	800,881.90	712	119,233.29	-	-	-	-	-	-
	移轉	26	7	13	15,741.58	1	64.95	-	-	-	-	-	-
	變更	27	147	643	310,888.58	199	51,164.81	-	-	-	-	-	-
	塗銷	28	689	1,179	686,905.88	615	87,960.55	-	-	-	-	-	-
	地上權	29	10	13	53,060.78	-	-	-	-	-	-	-	-
	移轉	30	10	14	13,267.24	-	-	-	-	-	-	-	-
	變更	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	塗銷	32	12	30	5,315.07	-	-	-	-	-	-	-	-
	不動產權	33	13	137	3,682.98	-	-	-	-	-	-	-	-
	移轉	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他登記	典權	變更	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	塗銷	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	設定	37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	移轉	38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	變更	39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	塗銷	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	設定	41	3	3	26,331.97	-	-	-	-	-	-	-	-
	移轉	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	變更	43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	塗銷	44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	設定	45	17	17	57,311.60	-	-	-	-	-	-	-	-
	移轉	46	4	14	16,455.36	-	-	-	-	-	-	-	-
農育權	變更	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	塗銷	48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	移轉	49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	變更	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	塗銷	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	法院判決、調解、和解、其他	52	4	8	9,690.61	-	-	-	-	-	-	-	-
	撤銷	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	更正	55	45	192	70,610.86	44	7,064.31	-	-	-	-	-	-
	管理人登記	56	12	34	32,662.62	3	108.34	-	-	-	-	-	-
	更正	57	193	381	191,308.72	117	14,045.81	-	-	-	-	-	-
	住址變更	58	642	7,365	3,654,470.23	1,783	199,861.07	-	-	-	-	-	-
預告登記	59	65	91	38,551.95	30	4,489.38	-	-	-	-	-	-	
其他登記	其他限制登記	60	152	272	160,534.97	100	14,604.30	-	-	-	-	-	-
	塗銷預告登記	61	57	88	9,374.05	39	2,141.79	-	-	-	-	-	-
	其他塗銷限制登記	62	165	306	235,019.72	91	8,361.89	-	-	-	-	-	-
	書狀換給	63	108	391	160,840.64	27	7,990.67	-	-	-	-	-	-
	書狀補給	64	120	258	109,545.29	40	3,787.39	-	-	-	-	-	-
	註記	65	403	2,704	7,156,975.98	615	159,206.41	-	-	-	-	-	-
	土地建物登記合計	66	5,414	31,012	44,062,146.67	10,401	1,647,764.01	-	-	-	-	-	-
	登記簿謄本	67	5,353	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,894(張數)

截至本月底已登記總筆數： 488,230 筆，總面積： 2,113,702,311.71 平方公尺；建物總棟數： 150,024 棟，總面積： 25,691,066.09 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 2,333,488,953.49 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 32,674,820.46 元

備註	填表	審核	業務主管人員 主辦統計人員	機關長官
----	----	----	------------------	------

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國100年12月22日 10:34:15 印製

宜蘭縣宜蘭地政事務所土地建物登記管理(續1)

中華民國100年11月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	54	343	252,825.88	-	-	他項權利登記	典權	變	更	35	-	-	-	-
	合併	2	37	86	64,881.50	1	351.34		典權	塗	銷	36	-	-	-	-
	重測	3	20	7,317	25,075,195.90	2,626	487,554.18		典權	設	定	37	-	-	-	-
	重劃	4	2	2	505.00	-	-		典權	移	轉	38	-	-	-	-
	區段徵收	5	-	-	-	-	-		農育權	變	更	39	-	-	-	-
	地目變更	6	6	69	4,672.35	-	-		農育權	塗	銷	40	-	-	-	-
	使用編定	7	12	789	34,602.21	-	-		農育權	設	定	41	-	-	-	-
	門牌整編	8	17	-	-	17	2,095.19		農育權	移	轉	42	-	-	-	-
	建物增建改建	9	5	-	-	5	1,959.13		農育權	變	更	43	-	-	-	-
	滅失	10	13	-	-	15	1,055.47		農育權	塗	銷	44	-	-	-	-
	法院判決、調解、和解	11	1	3	5,214.00	-	-		耕作權	設	定	45	-	-	-	-
	其他	12	13	-	-	78	3,693.62		耕作權	移	轉	46	-	-	-	-
總登記	13	51	-	-	161	24,946.36	永佃權	變	更	47	-	-	-	-		
所有權變更登記	所有權變更登記	買賣	14	446	726	285,257.12	244	28,506.87	永佃權	塗	銷	48	-	-	-	-
		拍賣	15	10	10	1,400.38	6	532.70	其他登記	移	轉	49	-	-	-	-
		繼承	16	73	310	344,709.40	31	3,100.87	其他登記	變	更	50	-	-	-	-
		贈與	17	86	158	123,521.62	27	2,726.14	其他登記	塗	銷	51	-	-	-	-
		夫妻贈與	18	26	40	26,151.36	11	1,750.19	其他登記	法院判決、調解、和解、其他	52	4	8	9,690.61	-	-
		交換	19	2	4	387.12	-	-	其他登記	撤銷	53	-	-	-	-	-
		共有物分割	20	7	31	25,573.87	-	-	其他登記	訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	-
		徵收	21	1	8	9,959.98	-	-	其他登記	更名	55	26	141	40,109.55	31	2,977.03
		信託	22	9	29	9,398.76	6	837.10	其他登記	管理人登記	56	9	23	30,764.50	3	108.34
		法院判決、調解、和解、其他	23	4	6	8,281.00	-	-	其他登記	更正	57	119	256	90,907.03	81	10,023.81
		其他	24	11	49	10,535.73	28	15,692.13	其他登記	住址變更	58	343	6,316	2,852,139.26	1,447	154,218.43
他項權利登記	抵押權	設定	25	396	915	284,836.35	325	50,194.02	其他登記	預告登記	59	27	37	2,158.39	9	1,108.26
		移轉	26	2	6	10,543.59	-	-	其他登記	其他限制登記	60	73	159	43,490.78	33	2,809.59
		變更	27	69	399	117,385.04	75	19,932.13	其他登記	塗銷預告登記	61	23	32	3,126.76	17	944.24
		塗銷	28	351	591	329,858.93	328	41,808.49	其他登記	其他塗銷限制登記	62	69	117	26,596.48	32	2,454.98
		設定	29	6	8	2,972.93	-	-	其他登記	書狀換給	63	60	279	111,977.58	18	6,127.09
		移轉	30	6	6	3,404.48	-	-	其他登記	書狀補給	64	59	142	35,830.40	16	1,245.21
		變更	31	-	-	-	-	-	其他登記	註記	65	240	1,441	5,432,922.78	328	100,439.69
		塗銷	32	10	25	4,688.18	-	-	土地建物登記合計	66	2,811	21,018	35,720,159.78	5,999	969,192.60	
		設定	33	13	137	3,682.98	-	-	登記簿謄本	67	2,722	-	-	-	259,954(張數)	
		移轉	34	-	-	-	-	-								

截至本月底已登記總筆數： 234,705 筆，總面積： 392,762,156.27 平方公尺；建物總棟數： 76,497 棟，總面積： 12,511,713.67 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,261,637,177.25 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 3,486,826.90 元

備註	填表	審核	業務主管人員 主辦統計人員	機關長官
----	----	----	------------------	------

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國100年12月22日 10:34:42 印製

宜蘭縣羅東地政事務所土地建物登記管理(續2完)

中華民國100年11月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物	
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積
標示變更登記	分割	1	53	246	158,209.98	—	—	他項權利登記	變更	35	—	—	—
	合併	2	26	109	95,980.50	—	—		塗銷	36	—	—	—
	重測	3	10	3,680	2,483,036.37	2,208	315,332.10		設定	37	—	—	—
	重劃	4	—	—	—	—	—		移轉	38	—	—	—
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		變更	39	—	—	—
	地目變更	6	5	16	1,597.42	—	—		塗銷	40	—	—	—
	使用編定	7	12	79	268,218.62	—	—		設定	41	3	3	26,331.97
	門牌整編	8	24	—	—	24	2,623.09		移轉	42	—	—	—
	建物增改建	9	3	—	—	3	595.66		變更	43	—	—	—
	滅失	10	6	—	—	8	800.74		塗銷	44	—	—	—
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—		設定	45	17	17	57,311.60
	其他	12	6	—	—	48	406.98		移轉	46	4	14	16,455.36
所有權登記	總登記	13	59	4	182.32	106	27,246.45	變更	47	—	—	—	
	買賣	14	394	543	294,609.76	246	34,893.45	塗銷	48	—	—	—	
	拍賣	15	19	34	16,287.57	11	1,152.00	移轉	49	—	—	—	
	繼承	16	66	261	306,129.12	36	6,511.88	變更	50	—	—	—	
	贈與	17	77	115	188,564.93	26	1,673.30	塗銷	51	—	—	—	
	夫妻贈與	18	18	17	18,067.93	10	1,132.08	法院判決、調解、和解、其他	52	—	—	—	
	交換	19	—	—	—	—	—	撤銷	53	—	—	—	
	共有物分割	20	6	14	33,737.95	—	—	訴願決定撤銷	54	—	—	—	
	徵收	21	1	122	89,548.85	—	—	更名	55	19	51	30,501.31	
	信託	22	2	27	1,379.55	1	92.60	管理人登記	56	3	11	1,898.12	
	法院判決、調解、和解、其他	23	—	—	—	—	—	更正	57	74	125	100,401.69	
	他項權利登記	設定	25	438	690	516,045.55	387	69,039.27	住址變更	58	299	1,049	802,330.97
移轉		26	5	7	5,197.99	1	64.95	預告登記	59	38	54	36,393.56	
變更		27	78	244	193,503.54	124	31,232.68	其他限制登記	60	79	113	117,044.19	
塗銷		28	338	588	357,046.95	287	46,152.06	塗銷預告登記	61	34	56	6,247.29	
設定		29	4	5	50,087.85	—	—	其他塗銷限制登記	62	96	189	208,423.24	
移轉		30	4	8	9,862.76	—	—	書狀換給	63	48	112	48,863.06	
變更		31	—	—	—	—	—	書狀補給	64	61	116	73,714.89	
塗銷		32	2	5	626.89	—	—	註記	65	163	1,263	1,724,053.20	
設定		33	—	—	—	—	—	土地建物登記合計	66	2,603	9,994	8,341,986.89	
移轉		34	—	—	—	—	—	登記簿謄本	67	2,631	—	—	
不從產權		34	—	—	—	—	—					10,940(張數)	

截至本月底已登記總筆數： 253,525 筆，總面積： 1,720,940,155.44 平方公尺；建物總棟數： 73,527 棟，總面積： 13,179,352.42 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,071,851,776.24 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 29,187,993.56 元

備註				
填表	審核	業務主管人員 主辦統計人員	機關長官	

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國100年12月22日 10:35:09 印製