

宜蘭縣土地建物登記管理

中華民國100年10月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	107	516	1,061,092.48	-	-	他項權利登記	典權	變更	35	-	-	-	-
	合併	2	54	61	91,390.69	-	-		典權	塗銷	36	-	-	-	-
	重測	3	1	1	177.67	-	-		典權	設定	37	-	-	-	-
	重劃	4	-	-	-	-	-		典權	移轉	38	-	-	-	-
	區段徵收	5	-	-	-	-	-		典權	變更	39	-	-	-	-
	地目變更	6	5	31	5,336.04	-	-		典權	塗銷	40	-	-	-	-
	使用編定	7	16	240	178,712.66	-	-		農育權	設定	41	-	-	-	-
	門牌整編	8	54	-	-	60	8,696.20		農育權	移轉	42	-	-	-	-
	建物增改建	9	5	-	-	5	1,144.56		農育權	變更	43	-	-	-	-
	滅失	10	26	-	-	29	6,766.96		農育權	塗銷	44	-	-	-	-
	法院判決、調解、和解	11	-	-	-	-	-		耕作權	設定	45	-	-	-	-
	其他	12	14	9	9,088.00	14	1,880.26		耕作權	移轉	46	4	6	33,140.00	-
總登記	13	110	1	93.88	756	175,224.23	耕作權	變更	47	-	-	-	-		
所有權變更登記	買賣	14	781	1,129	511,101.35	488	60,045.03	耕作權	塗銷	48	-	-	-	-	
	拍賣	15	31	39	12,399.53	24	4,360.85	永佃權	移轉	49	-	-	-	-	
	繼承	16	155	608	229,758.00	79	10,229.05	永佃權	變更	50	-	-	-	-	
	贈與	17	136	255	253,154.33	42	5,908.87	永佃權	塗銷	51	-	-	-	-	
	夫妻贈與	18	40	71	70,094.98	10	1,343.86	其他登記	法院判決、調解、和解、其他	52	3	8	46,444.70	-	
	交換	19	1	2	9.27	-	-	其他登記	撤銷	53	-	-	-	-	
	共有物分割	20	19	67	60,963.39	-	-	其他登記	訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	
	徵收	21	2	30	13,423.16	-	-	其他登記	更名	55	43	125	59,741.24	39	
	信託	22	5	96	5,878.45	3	559.48	其他登記	管理人登記	56	5	31	34,820.42	3	
	法院判決、調解、和解、其他	23	3	23	13,214.00	-	-	其他登記	更正	57	318	696	641,281.22	217	
	其他	24	35	49	110,072.88	7	647.44	其他登記	住址變更	58	494	4,912	2,649,652.44	1,246	
	他項權利登記	設定	25	756	1,317	668,978.73	631	116,264.52	其他登記	預告登記	59	71	107	67,067.12	43
移轉		26	7	15	27,613.90	1	347.25	其他登記	其他限制登記	60	134	174	110,716.22	84	
變更		27	140	453	274,334.64	182	38,918.37	其他登記	塗銷預告登記	61	55	86	48,020.14	31	
塗銷		28	636	1,113	700,101.39	494	97,822.37	其他登記	其他塗銷限制登記	62	141	253	104,983.03	86	
設定		29	5	9	8,550.16	-	-	其他登記	書狀換給	63	79	335	149,490.47	16	
移轉		30	6	6	61,689.00	-	-	其他登記	書狀補給	64	107	201	102,946.71	49	
變更		31	-	-	-	-	-	其他登記	註記	65	304	802	640,066.32	92	
塗銷		32	14	17	38,871.34	-	-	土地建物登記合計	登記簿謄本	67	4,985	-	-	-	
設定		33	-	-	-	-	-	登簿	登簿	登簿	登簿	登簿	登簿	登簿	登簿
移轉		34	-	-	-	-	-	登簿	登簿	登簿	登簿	登簿	登簿	登簿	登簿

截至本月底已登記總筆數： 488,528 筆，總面積： 2,114,227,836.01 平方公尺；建物總棟數： 149,808 棟，總面積： 25,640,983.25 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 2,183,919,901.95 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 52,719,009.68 元

備註	填表	審核	業務主管人員 主辦統計人員	機關長官
----	----	----	------------------	------

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路上傳送至內政部統計資料庫。

民國100年12月 1日 13:30:57 印製

宜蘭縣宜蘭地政事務所土地建物登記管理(續1)

中華民國100年10月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	51	184	283,453.82	-	-	他項權利登記	典權	變	更	35	-	-	-	-
	合併	2	21	21	38,620.76	-	-		典權	塗	銷	36	-	-	-	-
	重測	3	1	1	177.67	-	-		典權	設	定	37	-	-	-	-
	重劃	4	-	-	-	-	-		典權	移	轉	38	-	-	-	-
	區段徵收	5	-	-	-	-	-		典權	變	更	39	-	-	-	-
	地目變更	6	-	-	-	-	-		典權	塗	銷	40	-	-	-	-
	使用編定	7	9	123	80,353.49	-	-		農育權	設	定	41	-	-	-	-
	門牌整編	8	24	-	-	25	3,192.93		農育權	移	轉	42	-	-	-	-
	建物增改建	9	4	-	-	4	651.18		農育權	變	更	43	-	-	-	-
	滅失	10	18	-	-	21	4,710.66		農育權	塗	銷	44	-	-	-	-
	法院判決、調解、和解	11	-	-	-	-	-		耕作權	設	定	45	-	-	-	-
	其他	12	4	-	-	4	577.99		耕作權	移	轉	46	-	-	-	-
所有權登記	總登記	13	64	1	93.88	667	127,085.47	其他登記	耕作權	變	更	47	-	-	-	-
	買賣	14	479	708	234,671.15	302	36,178.45		耕作權	塗	銷	48	-	-	-	-
	拍賣	15	18	21	3,833.50	13	2,616.01		永佃權	移	轉	49	-	-	-	-
	繼承	16	87	430	147,277.26	39	5,245.16		永佃權	變	更	50	-	-	-	-
	贈與	17	67	151	72,445.84	24	3,525.81		永佃權	塗	銷	51	-	-	-	-
	夫妻贈與	18	26	43	50,340.54	6	873.74		其他	法院判決、調解、和解、其他	52	2	7	45,318.87	-	-
	交換	19	1	2	9.27	-	-		撤銷	53	-	-	-	-	-	
	共有物分割	20	10	29	32,122.74	-	-		訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	-	
	徵收	21	1	24	13,163.00	-	-		更名	55	20	69	21,950.14	17	1,429.03	
	信託	22	2	3	558.44	2	463.92		管理人登記	56	1	20	2,902.06	2	252.48	
	法院判決、調解、和解、其他	23	3	23	13,214.00	-	-		更正	57	270	611	580,596.31	192	27,983.06	
	其他	24	10	14	2,548.35	6	154.06		住址變更	58	283	3,945	1,922,577.63	1,023	342,222.22	
他項權利登記	設定	25	389	688	317,157.08	324	50,123.31	預告登記	59	24	33	13,211.19	15	1,918.78		
	移轉	26	2	6	7,529.03	-	-	其他限制登記	60	62	91	42,558.26	34	3,462.06		
	變更	27	63	248	120,073.96	105	15,611.64	塗銷預告登記	61	27	51	30,309.07	17	1,443.13		
	塗銷	28	343	622	329,419.67	275	52,087.06	其他塗銷限制登記	62	72	138	40,946.55	35	2,538.40		
	設定	29	2	3	3,082.46	-	-	書狀換給	63	37	251	93,239.46	6	525.67		
	移轉	30	3	3	2,289.00	-	-	書狀補給	64	55	120	65,520.90	23	2,220.62		
	變更	31	-	-	-	-	-	註記	65	191	487	309,764.22	55	9,572.15		
	塗銷	32	2	4	1,881.76	-	-	土地建物登記合計	66	2,748	9,175	4,923,211.33	3,236	696,664.99		
	設定	33	-	-	-	-	-	登記簿謄本	67	2,552	-	-	-	12,411(張數)		
	移轉	34	-	-	-	-	-									

截至本月底已登記總筆數： 234,895 筆，總面積： 393,311,637.81 平方公尺；建物總棟數： 76,370 棟，總面積： 12,487,520.31 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,330,917,074.94 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 23,839,555.81 元

備註 土地總面積減少原因係因城鎮鎮區段大金面小段土地圖、簿面積不符，本所辦理面積更正。

填表 審核 業務主管人員 機關長官
主辦統計人員

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路上傳送至內政部統計資料庫。

民國100年12月 1日 13:31:27 印製

宜蘭縣羅東地政事務所土地建物登記管理(續2完)

中華民國100年10月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物	
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積
標示變更登記	分割	1	56	332	777,638.66	-	-	他項權利登記	變更	35	-	-	-
	合併	2	33	40	52,769.93	-	-		塗銷	36	-	-	-
	重測	3	-	-	-	-	-		設定	37	-	-	-
	重劃	4	-	-	-	-	-		移轉	38	-	-	-
	區段徵收	5	-	-	-	-	-		變更	39	-	-	-
	地目變更	6	5	31	5,336.04	-	-		塗銷	40	-	-	-
	使用編定	7	7	117	98,359.17	-	-		設定	41	-	-	-
	門牌整編	8	30	-	-	35	5,503.27		移轉	42	-	-	-
	建物增改建	9	1	-	-	1	493.38		變更	43	-	-	-
	滅失	10	8	-	-	8	2,056.30		塗銷	44	-	-	-
	法院判決、調解、和解	11	-	-	-	-	-		設定	45	-	-	-
	其他	12	10	9	9,088.00	10	1,302.27		移轉	46	4	6	33,140.00
總登記	13	46	-	-	89	48,138.76	變更	47	-	-	-	-	
所有權變更登記	買賣	14	302	421	276,430.20	186	23,866.58	塗銷	48	-	-	-	
	拍賣	15	13	18	8,566.03	11	1,744.84	移轉	49	-	-	-	
	繼承	16	68	178	82,480.74	40	4,983.89	變更	50	-	-	-	
	贈與	17	69	104	180,708.49	18	2,383.06	塗銷	51	-	-	-	
	夫妻贈與	18	14	28	19,754.44	4	470.12	法院判決、調解、和解、其他	52	1	1	1,125.83	-
	交換	19	-	-	-	-	-	撤銷	53	-	-	-	
	共有物分割	20	9	38	28,840.65	-	-	訴願決定撤銷	54	-	-	-	
	徵收	21	1	6	260.16	-	-	更名	55	23	56	37,791.10	22
	信託	22	3	93	5,320.01	1	95.56	管理人登記	56	4	11	31,918.36	1
	法院判決、調解、和解、其他	23	-	-	-	-	-	更正	57	48	85	60,684.91	25
	其他	24	25	35	107,524.53	1	493.38	住址變更	58	211	967	727,074.81	223
	他項權利登記	設定	25	367	629	351,821.65	307	66,141.21	預告登記	59	47	74	53,855.93
移轉		26	5	9	20,084.87	1	347.25	其他限制登記	60	72	83	68,157.96	50
變更		27	77	205	154,260.68	77	23,306.73	塗銷預告登記	61	28	35	17,711.07	14
塗銷		28	293	491	370,681.72	219	45,735.31	其他塗銷限制登記	62	69	115	64,036.48	51
設定		29	3	6	5,467.70	-	-	書狀換給	63	42	84	56,251.01	10
移轉		30	3	3	59,400.00	-	-	書狀補給	64	52	81	37,425.81	26
變更		31	-	-	-	-	-	註記	65	113	315	330,302.10	37
塗銷		32	12	13	36,989.58	-	-	土地建物登記合計	66	2,174	4,719	4,171,258.62	1,495
設定		33	-	-	-	-	-	登記簿謄本	67	2,433	-	-	-
移轉		34	-	-	-	-	-						10,195(張數)

截至本月底已登記總筆數： 253,633 筆，總面積： 1,720,916,198.20 平方公尺；建物總棟數： 73,438 棟，總面積： 13,153,462.94 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 853,002,827.01 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 28,879,453.87 元

備註				
填表	審核	業務主管人員 主辦統計人員	機關長官	

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國100年12月 1日 13:31:56 印製