

# 宜蘭縣土地建物登記管理

中華民國100年 8月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物		
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積	
標示變更登記	分割	1	123	658	567,662.13	-	-	他項權利登記	變更	35	1	200.00	-	-
	合併	2	58	59	99,973.25	1	136.80		塗銷	36	-	-	-	-
	重測	3	-	-	-	-	-		設定	37	-	-	-	-
	重劃	4	-	-	-	-	-		移轉	38	-	-	-	-
	區段徵收	5	-	-	-	-	-		變更	39	-	-	-	-
	地目變更	6	10	38	5,328.25	-	-		塗銷	40	-	-	-	-
	使用編定	7	29	170	382,955.38	-	-		設定	41	1	3,320.00	-	-
	門牌整編	8	37	-	-	339	60,933.89		移轉	42	-	-	-	-
	建物增改建	9	5	-	-	5	1,436.85		變更	43	-	-	-	-
	滅失	10	13	-	-	22	3,042.17		塗銷	44	1	5,817.94	-	-
	法院判決、調解、和解	11	6	14	18,582.71	1	431.00		設定	45	6	11,094.88	-	-
	其他	12	13	-	-	25	8,775.09		移轉	46	1	5,458.00	-	-
所有權登記	登記	13	110	3	2,377.00	301	53,238.91	變更	47	-	-	-	-	
	買賣	14	710	1,008	673,749.41	403	60,947.80	塗銷	48	-	-	-	-	
	拍賣	15	38	58	14,188.68	23	3,026.95	永佃權	49	-	-	-	-	
	繼承	16	157	564	364,055.80	75	9,977.37	變更	50	-	-	-	-	
	贈與	17	126	219	300,161.85	33	3,537.91	塗銷	51	-	-	-	-	
	夫妻贈與	18	38	94	117,818.37	11	1,492.78	法院判決、調解、和解、其他	52	5	11,042.43	1	111.60	
	交換	19	1	2	43,250.00	-	-	撤銷	53	1	55.41	1	68.40	
	共有物分割	20	24	75	57,316.99	-	-	訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	
	徵收	21	1	1	70.78	-	-	更名	55	44	2,595	651,114.84	2,244	347,225.22
	信託	22	12	89	92,131.28	6	729.24	管理人登記	56	9	46	72,240.95	1	81.87
	法院判決、調解、和解、其他	23	8	20	30,707.00	1	431.00	更正	57	549	674	184,001.08	258	31,216.27
	他項權利登記	其他	24	47	99	401,628.99	7	1,442.69	住址變更	58	512	2,092	1,226,744.40	455
設定		25	734	1,192	647,809.10	603	138,048.75	預告登記	59	69	79	76,370.95	27	2,941.85
移轉		26	9	22	13,009.89	-	-	其他限制登記	60	147	215	186,775.70	227	21,228.09
變更		27	115	291	188,889.11	75	17,955.25	塗銷預告登記	61	55	92	35,839.03	25	5,100.85
塗銷		28	673	1,160	728,240.68	531	94,194.09	其他塗銷限制登記	62	153	279	157,042.38	89	9,458.36
設定		29	2	2	3,408.27	-	-	書狀換給	63	88	729	132,116.22	14	3,627.03
移轉		30	13	18	31,169.56	-	-	書狀補給	64	110	277	107,773.96	51	5,753.37
變更		31	-	-	-	-	-	註記	65	331	1,508	749,777.49	138	19,190.10
塗銷		32	19	49	171,929.26	-	-	土地建物登記合計	66	5,215	14,510	8,573,201.68	5,993	983,986.56
設定		33	-	-	-	-	-	登記簿謄本	67	5,542	-	-	-	23,546(張數)
移轉		34	1	1	2.28	-	-							

截至本月底已登記總筆數： 488,140 筆，總面積： 2,114,229,187.32 平方公尺；建物總棟數： 148,926 棟，總面積： 25,418,099.25 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 2,421,684,387.73 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 150,171,301.82 元

備註	填表	審核	業務主管人員 主辦統計人員	機關長官
----	----	----	------------------	------

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國100年12月 1日 13:12:57 印製

# 宜蘭縣宜蘭地政事務所土地建物登記管理(續1)

中華民國100年 8月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	59	190	156,913.08	-	-	他項權利登記	不動產權	變更	35	-	-	-	-
	合併	2	29	31	43,621.77	-	-		塗銷	36	-	-	-	-	
	重測	3	-	-	-	-	-		設定	37	-	-	-	-	
	重劃	4	-	-	-	-	-		移轉	38	-	-	-	-	
	區段徵收	5	-	-	-	-	-		變更	39	-	-	-	-	
	地目變更	6	3	12	3,310.79	-	-		塗銷	40	-	-	-	-	
	使用編定	7	11	43	35,255.76	-	-		設定	41	-	-	-	-	
	門牌整編	8	22	-	-	324	59,197.31		移轉	42	-	-	-	-	
	建物增建改建	9	2	-	-	2	510.20		變更	43	-	-	-	-	
	減失	10	7	-	-	10	1,540.42		塗銷	44	-	-	-	-	
	法院判決、調解、和解	11	3	6	6,790.96	-	-		設定	45	-	-	-	-	
	其他	12	10	-	-	21	7,825.68		移轉	46	-	-	-	-	
所有權登記	總登記	13	47	-	-	216	33,655.30	變更	47	-	-	-	-		
	所有權變更登記	買賣	14	380	529	298,705.98	215	29,199.42	塗銷	48	-	-	-	-	
		拍賣	15	17	22	4,231.45	8	857.50	移轉	49	-	-	-	-	
		繼承	16	90	349	195,433.44	41	4,995.43	變更	50	-	-	-	-	
		贈與	17	68	116	116,549.28	21	2,006.49	塗銷	51	-	-	-	-	
		夫妻贈與	18	19	36	36,811.68	5	672.00	法院判決、調解、和解、其他	52	5	6	11,042.43	1	111.60
		交換	19	-	-	-	-	-	撤銷	53	-	-	-	-	
		共有物分割	20	11	35	20,025.38	-	-	訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	
		徵收	21	-	-	-	-	-	更正	55	26	2,536	615,337.87	2,232	344,699.62
		信託	22	6	6	2,541.21	3	278.49	管理人登記	56	7	42	70,348.86	-	-
		法院判決、調解、和解、其他	23	3	6	6,791.00	-	-	更正	57	495	600	147,644.22	227	21,125.98
		其他	24	12	24	172,976.66	3	567.92	住址變更	58	287	1,310	574,264.34	250	42,175.77
他項權利登記	設定	25	377	652	235,724.26	295	40,546.88	預告登記	59	36	40	39,037.25	11	1,204.40	
	移轉	26	6	15	3,407.28	-	-	其他限制登記	60	68	117	56,860.15	40	5,568.72	
	變更	27	49	147	67,748.73	34	5,968.70	塗銷預告登記	61	28	46	11,791.58	14	1,264.09	
	塗銷	28	342	611	366,267.84	277	44,767.51	其他塗銷限制登記	62	77	159	64,597.56	42	4,650.02	
	設定	29	-	-	-	-	-	書狀換給	63	46	642	58,509.34	9	2,690.51	
	移轉	30	9	13	27,730.33	-	-	書狀補給	64	72	225	44,810.68	36	3,986.34	
	變更	31	-	-	-	-	-	註記	65	197	584	344,624.44	95	11,792.87	
	塗銷	32	5	10	1,497.96	-	-	土地建物登記合計	66	2,931	9,160	3,841,203.56	4,432	671,859.17	
	不動產權	設定	33	-	-	-	-	登記簿謄本	67	2,828	-	-	-	13,592(張數)	
	移轉	34	-	-	-	-	-								

截至本月底已登記總筆數： 234,747 筆，總面積： 393,312,982.94 平方公尺；建物總棟數： 75,607 棟，總面積： 12,339,232.30 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,158,543,629.88 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 24,940,224.61 元

備註 土地總面積減少原因係頭城鎮大坑畝段地籍圖面積與土地登記面積所載不符，本所辦理面積更正。

填表 審核 業務主管人員 機關長官  
主辦統計人員

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國100年12月 1日 13:13:26 印製

## 宜蘭縣羅東地政事務所土地建物登記管理(續2完)

中華民國100年 8月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物		
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積	
標示變更登記	分割	1	64	468	410,749.05	—	—	他項權利登記	變更	35	1	200.00	—	—
	合併	2	29	28	56,351.48	1	136.80		塗銷	36	—	—	—	—
	重測	3	—	—	—	—	—		設定	37	—	—	—	—
	重劃	4	—	—	—	—	—		移轉	38	—	—	—	—
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		變更	39	—	—	—	—
	地目變更	6	7	26	2,017.46	—	—		塗銷	40	—	—	—	—
	使用編定	7	18	127	347,699.62	—	—		設定	41	1	3,320.00	—	—
	門牌整編	8	15	—	—	15	1,736.58		移轉	42	—	—	—	—
	建物增建改建	9	3	—	—	3	926.65		變更	43	—	—	—	—
	滅失	10	6	—	—	12	1,501.75		塗銷	44	1	5,817.94	—	—
	法院判決、調解、和解	11	3	8	11,791.75	1	431.00		設定	45	6	11,094.88	—	—
	其他	12	3	—	—	4	949.41		移轉	46	1	5,458.00	—	—
所有權變更登記	總登記	13	63	3	2,377.00	85	19,583.61	變更	47	—	—	—	—	
	買賣	14	330	479	375,043.43	188	31,748.38	塗銷	48	—	—	—	—	
	拍賣	15	21	36	9,957.23	15	2,169.45	移轉	49	—	—	—	—	
	繼承	16	67	215	168,622.36	34	4,981.94	變更	50	—	—	—	—	
	贈與	17	58	103	183,612.57	12	1,531.42	塗銷	51	—	—	—	—	
	夫妻贈與	18	19	58	81,006.69	6	820.78	法院判決、調解、和解、其他	52	—	—	—	—	
	交換	19	1	2	43,250.00	—	—	撤銷	53	1	55.41	1	68.40	
	共有物分割	20	13	40	37,291.61	—	—	訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	
	徵收	21	1	1	70.78	—	—	更名	55	18	35,776.97	12	2,525.60	
	信託	22	6	83	89,590.07	3	450.75	管理人登記	56	2	1,892.09	1	81.87	
	法院判決、調解、和解、其他	23	5	14	23,916.00	1	431.00	更正	57	54	36,356.86	31	10,090.29	
	其他	24	35	75	228,652.33	4	874.77	住址變更	58	225	652,480.06	205	36,029.24	
他項權利登記	設定	25	357	540	412,084.84	308	97,501.87	預告登記	59	33	37,333.70	16	1,737.45	
	移轉	26	3	7	9,602.61	—	—	其他限制登記	60	79	129,915.55	187	15,659.37	
	變更	27	66	144	121,140.38	41	11,986.55	塗銷預告登記	61	27	24,047.45	11	3,836.76	
	塗銷	28	331	549	361,972.84	254	49,426.58	其他塗銷限制登記	62	76	92,444.82	47	4,808.34	
	設定	29	2	2	3,408.27	—	—	書狀換給	63	42	73,606.88	5	936.52	
	移轉	30	4	5	3,439.23	—	—	書狀補給	64	38	62,963.28	15	1,767.03	
	變更	31	—	—	—	—	—	註記	65	134	405,153.05	43	7,397.23	
	塗銷	32	14	39	170,431.30	—	—	土地建物登記合計	66	2,284	5,350	4,731,998.12	1,561	312,127.39
	設定	33	—	—	—	—	—	登記簿謄本	67	2,714	—	—	9,954(張數)	
	移轉	34	1	1	2.28	—	—							

截至本月底已登記總筆數： 253,393 筆，總面積： 1,720,916,204.38 平方公尺；建物總棟數： 73,319 棟，總面積： 13,078,866.95 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,263,140,757.85 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 125,231,077.21 元

備註				
填表	審核	業務主管人員	主辦統計人員	機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國100年12月 1日 13:14:01 印製