

# 宜蘭縣土地建物登記管理

中華民國100年 7月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物						
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積					
標示變更登記	分割	1	98	471	625,347.78	—	—	他項權利登記	典權	變	更	35	—	—	—	—		
	合併	2	57	60	116,999.18	—	—		典權	塗	銷	36	—	—	—	—		
	重測	3	—	—	—	—	—		典權	設	定	37	—	—	—	—		
	重劃	4	3	3	7,033.00	—	—		典權	移	轉	38	—	—	—	—		
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		典權	變	更	39	—	—	—	—		
	地目變更	6	8	37	4,342.00	—	—		典權	塗	銷	40	—	—	—	—		
	使用編定	7	9	33	33,781.81	—	—		農育權	設	定	41	7	7	91,152.00	—	—	
	門牌整編	8	117	—	—	1,029	169,583.69		農育權	移	轉	42	—	—	—	—	—	
	建物增改建	9	9	—	—	—	9		2,154.37	農育權	變	更	43	—	—	—	—	
	滅失	10	23	—	—	—	28		2,830.75	農育權	塗	銷	44	—	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	11	8	39	13,015.04	—	—		耕作權	設	定	45	9	9	43,720.12	—	—	
	其他	12	13	3	2,615.27	17	4,967.74		耕作權	移	轉	46	4	4	47,811.00	—	—	
總登	13	94	—	—	126	36,016.26	耕作權	變	更	47	—	—	—	—	—			
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	760	1,115	579,524.27	660	72,857.48	其他登記	永佃權	塗	銷	48	—	—	—	—	
		拍賣	15	31	47	33,443.90	22	3,315.73		永佃權	移	轉	49	—	—	—	—	
		繼承	16	174	703	1,664,475.76	70	9,162.47		永佃權	變	更	50	—	—	—	—	
		贈與	17	125	265	172,061.64	45	5,080.57		永佃權	塗	銷	51	—	—	—	—	
		夫妻贈與	18	32	58	48,595.95	15	1,822.50		法院判決、調解、和解、其他	撤	銷	52	6	7	5,261.81	—	—
		交換	19	1	—	—	2	90.60		撤銷	53	1	1	1,195.56	—	—		
		共有物分割	20	10	50	27,621.50	—	—		訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	—		
		徵收	21	2	3	58.00	—	—		更名	55	39	119	42,727.94	30	8,183.58		
		信託	22	8	58	45,124.84	14	2,578.81		管理人登記	56	10	23	104,285.27	1	141.12		
		法院判決、調解、和解、其他	23	8	51	97,848.00	—	—		更正	57	230	538	277,076.58	97	14,167.86		
		其他	24	54	122	310,321.38	10	2,171.35		住址變更	58	628	2,975	2,092,556.52	946	164,452.17		
		他項權利登記	抵押權	設定	25	739	1,278	713,390.37		620	110,196.82	預告登記	59	69	82	78,652.05	36	5,592.10
移轉	26			15	37	14,578.31	7	331.67	其他限制登記	60	145	233	153,329.39	91	11,381.98			
變更	27			149	465	446,886.89	145	33,988.16	塗銷預告登記	61	46	72	25,093.73	20	1,544.03			
塗銷	28			670	1,156	558,871.78	582	101,290.60	其他塗銷限制登記	62	147	281	197,118.34	79	10,387.17			
地上權	設定		29	7	12	70,707.35	—	—	書狀換給	63	67	1,223	879,934.21	23	7,462.00			
	移轉		30	2	2	406.50	—	—	書狀補給	64	125	219	118,217.27	52	5,094.86			
	變更		31	—	—	—	—	—	註記	65	558	4,463	190,835,597.72	250	28,214.09			
	塗銷		32	35	59	182,566.82	—	—	土地建物登記合計	66	5,355	16,386	200,763,961.85	5,026	815,060.53			
不動產權	設定		33	—	—	—	—	—	登記簿謄本	67	5,619	—	—	—	23,315(張數)			
	移轉		34	3	3	615.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—			

截至本月底已登記總筆數： 487,850 筆，總面積： 2,114,226,923.52 平方公尺；建物總棟數： 148,646 棟，總面積： 25,365,827.95 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 2,210,388,095.22 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 70,755,285.00 元

備註

填表 審核 業務主管人員 機關長官  
主辦統計人員

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路上傳送內政部統計資料庫。

民國100年12月 1日 13:04:03 印製

# 宜蘭縣宜蘭地政事務所土地建物登記管理(續1)

中華民國100年 7月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物	
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積
標示變更登記	分割	1	50	306	475,159.60	-	-	他項權利登記	變更	35	-	-	-
	合併	2	33	34	79,256.05	-	-		塗銷	36	-	-	-
	重測	3	-	-	-	-	-		設定	37	-	-	-
	重劃	4	3	3	7,033.00	-	-		移轉	38	-	-	-
	區段徵收	5	-	-	-	-	-		變更	39	-	-	-
	地目變更	6	4	25	1,742.58	-	-		塗銷	40	-	-	-
	使用編定	7	4	15	11,195.74	-	-		設定	41	-	-	-
	門牌編定	8	20	-	-	22	2,402.80		移轉	42	-	-	-
	建物增建改建	9	6	-	-	6	1,419.82		變更	43	-	-	-
	滅失	10	18	-	-	22	2,239.77		塗銷	44	-	-	-
	法院判決、調解、和解	11	7	34	11,361.05	-	-		設定	45	-	-	-
	其他	12	6	1	48.00	7	3,010.82		移轉	46	-	-	-
總登記	13	40	-	-	45	10,688.90	變更	47	-	-	-		
所有權變更登記	買賣	14	393	551	244,862.71	436	44,149.00	塗銷	48	-	-	-	
	拍賣	15	12	16	26,316.26	6	1,575.90	移轉	49	-	-	-	
	繼承	16	107	457	190,063.17	43	5,293.33	變更	50	-	-	-	
	贈與	17	71	187	88,652.08	24	2,465.47	塗銷	51	-	-	-	
	夫妻贈與	18	17	37	26,876.11	7	1,086.67	法院判決、調解、和解、其他	52	4	4	4,035.98	
	交換	19	1	-	-	2	90.60	撤銷	53	1	1	1,195.56	
	共有物分割	20	6	28	12,663.49	-	-	訴願決定撤銷	54	-	-	-	
	徵收	21	1	1	5.00	-	-	更名	55	21	74	18,240.73	
	信託	22	7	46	3,364.76	14	2,578.81	管理人登記	56	7	19	103,429.00	
	法院判決、調解、和解、其他	23	7	50	96,627.00	-	-	更正	57	173	434	116,473.79	
	其他	24	14	38	31,713.44	6	1,419.82	住址變更	58	294	1,211	539,957.50	
	他項權利登記	設定	25	377	601	310,429.48	315	52,516.12	預告登記	59	30	33	30,985.82
移轉		26	9	23	5,023.36	7	331.67	其他限制登記	60	74	142	49,721.58	
變更		27	80	290	287,592.36	101	17,841.66	塗銷預告登記	61	22	31	11,139.85	
塗銷		28	326	619	297,038.63	292	48,563.20	其他塗銷限制登記	62	69	159	52,352.69	
設定		29	2	2	637.14	-	-	書狀換給	63	37	1,152	253,741.43	
移轉		30	2	2	406.50	-	-	書狀補給	64	67	118	31,415.47	
變更		31	-	-	-	-	-	註記	65	208	1,001	605,395.12	
塗銷		32	5	6	1,921.82	-	-	土地建物登記合計	66	2,638	7,754	4,028,688.85	
設定		33	-	-	-	-	-	登記簿謄本	67	2,924	-	-	
移轉		34	3	3	615.00	-	-					12,543(張數)	

截至本月底已登記總筆數： 234,718 筆，總面積： 393,313,040.64 平方公尺；建物總棟數： 75,407 棟，總面積： 12,307,570.80 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,248,140,996.44 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 43,369,572.13 元

備註	填表	審核	業務主管人員 主辦統計人員	機關長官
----	----	----	------------------	------

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國100年12月 1日 13:04:31 印製

## 宜蘭縣羅東地政事務所土地建物登記管理(續2完)

中華民國100年 7月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物					
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積				
標示變更登記	分割	1	48	165	150,188.18	-	-	他項權利登記	典權	變	更	35	-	-	-	-	
	合併	2	24	26	37,743.13	-	-		典權	塗	銷	36	-	-	-	-	
	重測	3	-	-	-	-	-		典權	設	定	37	-	-	-	-	
	重劃	4	-	-	-	-	-		典權	移	轉	38	-	-	-	-	
	區段徵收	5	-	-	-	-	-		典權	變	更	39	-	-	-	-	
	地目變更	6	4	12	2,599.42	-	-		典權	塗	銷	40	-	-	-	-	
	使用編定	7	5	18	22,586.07	-	-		農育權	設	定	41	7	91,152.00	-	-	
	門牌整編	8	97	-	-	1,007	167,180.89		農育權	移	轉	42	-	-	-	-	
	建物增建改建	9	3	-	-	-	3		734.55	農育權	變	更	43	-	-	-	-
	減失	10	5	-	-	-	6		590.98	農育權	塗	銷	44	-	-	-	-
	法院判決、調解、和解	11	1	5	1,653.99	-	-		耕作權	設	定	45	9	43,720.12	-	-	
	其他	12	7	2	2,567.27	10	1,956.92		耕作權	移	轉	46	4	47,811.00	-	-	
總登記	13	54	-	-	81	25,327.36	耕作權	變	更	47	-	-	-	-			
所有權變更登記	所有權變更登記	買賣	14	367	564	334,661.56	224	28,708.48	其他登記	永佃權	塗	銷	48	-	-	-	-
		拍賣	15	19	31	7,127.64	16	1,739.83		永佃權	移	轉	49	-	-	-	-
		繼承	16	67	246	1,474,412.59	27	3,869.14		永佃權	變	更	50	-	-	-	-
		贈與	17	54	78	83,409.56	21	2,615.10		永佃權	塗	銷	51	-	-	-	-
		夫妻贈與	18	15	21	21,719.84	8	735.83		法院判決、調解、和解、其他	撤	銷	52	2	1,225.83	-	-
		交換	19	-	-	-	-	-		撤銷	53	-	-	-	-	-	-
		共有物分割	20	4	22	14,958.01	-	-		訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	-	-
		徵收	21	1	2	53.00	-	-		更名	55	18	45	24,487.21	15	2,845.35	
		信託	22	1	12	41,760.08	-	-		管理人登記	56	3	4	856.27	1	141.12	
		法院判決、調解、和解、其他	23	1	1	1,221.00	-	-		更正	57	57	104	160,602.79	41	5,543.00	
其他	24	40	84	278,607.94	4	751.53	住址變更	58	334	1,764	1,552,599.02	714	111,059.27				
他項權利登記	抵押權	設定	25	362	677	402,960.89	305	57,680.70	預告登記	59	39	49	47,666.23	27	4,074.54		
		移轉	26	6	14	9,554.95	-	-	其他限制登記	60	71	91	103,607.81	50	5,860.61		
		變更	27	69	175	159,294.53	44	16,146.50	塗銷預告登記	61	24	41	13,953.88	13	567.55		
		塗銷	28	344	537	261,833.15	290	52,727.40	其他塗銷限制登記	62	78	122	144,765.65	53	8,071.13		
		設定	29	5	10	70,070.21	-	-	書狀換給	63	30	71	626,192.78	15	4,169.29		
		移轉	30	-	-	-	-	-	書狀補給	64	58	101	86,801.80	23	2,231.48		
		變更	31	-	-	-	-	-	註記	65	350	3,462	190,230,202.60	87	12,320.29		
		塗銷	32	30	53	180,645.00	-	-	土地建物登記合計	66	2,717	8,632	196,735,273.00	3,085	517,648.84		
		設定	33	-	-	-	-	-	登記簿謄本	67	2,695	-	-	-	10,772(張數)		
		移轉	34	-	-	-	-	-									

截至本月底已登記總筆數： 253,132 筆，總面積： 1,720,913,882.88 平方公尺；建物總棟數： 73,239 棟，總面積： 13,058,257.15 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 962,247,098.78 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 27,385,712.87 元

備註				
填表	審核	業務主管人員 主辦統計人員	機關長官	

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國100年12月 1日 13:05:01 印製