

宜蘭縣土地建物登記管理

中華民國100年 6月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物							
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積						
標示變更登記	分割	1	127	722	1,091,878.71	2	120.51	變	更	35	-	-	-						
	合併	2	66	68	121,677.28	-	-	塗	銷	36	-	-	-						
	重測	3	2	9	5,826.49	-	-	設	定	37	-	-	-						
	重劃	4	1	1	114.93	-	-	移	轉	38	-	-	-						
	區段徵收	5	-	-	-	-	-	變	更	39	-	-	-						
	地目變更	6	10	80	15,499.28	-	-	塗	銷	40	-	-	-						
	使用編定	7	17	90	254,227.98	-	-	設	定	41	23	23	35,573.00						
	門牌整編	8	45	-	-	173	34,571.59	移	轉	42	-	-	-						
	建物增建改建	9	6	-	-	6	2,549.03	變	更	43	-	-	-						
	滅失	10	18	-	-	22	2,257.92	塗	銷	44	-	-	-						
	法院判決、調解、和解	11	3	22	44,924.40	-	-	設	定	45	20	20	21,022.01						
	其他	12	21	3	296.00	20	6,256.60	移	轉	46	-	-	-						
總登	13	96	2	2,464.46	164	40,692.00	變	更	47	-	-	-							
所有權變更登記	買賣	14	906	1,220	603,111.84	497	64,925.32	塗	銷	48	-	-	-						
	拍賣	15	27	53	26,541.17	10	1,219.80	永佃權	移	轉	49	-	-						
	繼承	16	170	708	479,712.98	86	7,518.01	變	更	50	-	-	-						
	贈與	17	174	313	345,910.99	46	5,514.89	塗	銷	51	-	-	-						
	夫妻贈與	18	48	76	65,383.49	21	3,126.71	法院判決、調解、和解、其他	撤	銷	52	2	2	100.05					
	交換	19	3	8	9,631.16	-	-	撤	銷	53	-	-	-						
	共有物分割	20	15	47	70,396.41	2	120.51	訴願決定撤銷	54	-	-	-	-						
	徵收	21	3	10	3,056.07	-	-	更	正	55	38	152	38,832.32						
	信託	22	12	63	131,091.15	10	937.17	管	理	人	登	記	56	13	92	60,011.75			
	法院判決、調解、和解、其他	23	13	60	99,820.00	6	473.00	更	正	57	207	455	132,992.99						
	其他	24	31	95	143,757.83	8	2,955.77	住	址	變	更	58	544	2,477	1,426,631.91				
	他項權利登記	設定	25	799	1,285	799,866.46	662	106,896.21	預	告	登	記	59	65	103	119,463.35			
移轉		26	12	55	46,540.20	6	599.01	其	他	限	制	登	記	60	182	391	225,164.54		
變更		27	119	236	193,470.17	138	32,951.19	塗	銷	預	告	登	記	61	45	57	25,898.08		
塗銷		28	687	1,091	660,041.07	530	78,808.78	其	他	塗	銷	限	制	登	記	62	177	386	226,517.95
設定		29	8	12	4,805.47	-	-	書	狀	換	給	63	53	1,049	544,748.65				
移轉		30	12	13	15,690.61	-	-	書	狀	補	給	64	79	157	161,920.63				
變更		31	-	-	-	-	-	註	記	65	349	1,003	705,149.51						
塗銷		32	24	33	110,268.33	-	-	土地建物登記合計	66	5,273	12,743	9,070,047.67	3,570	573,317.32					
設定		33	-	-	-	-	-	登	記	簿	騰	本	67	5,452	21,841(張數)				
移轉		34	1	1	16.00	-	-												

截至本月底已登記總筆數： 487,563 筆，總面積： 2,114,221,057.77 平方公尺；建物總棟數： 148,544 棟，總面積： 25,333,221.81 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 2,552,562,961.50 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 95,025,527.61 元

備註	填表	審核	業務主管人員 主辦統計人員	機關長官
----	----	----	------------------	------

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國100年12月 1日 11:45:20 印製

宜蘭縣宜蘭地政事務所土地建物登記管理(續1)

中華民國100年 6月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	67	417	914,334.18	2	120.51	他項權利登記	不變產權	變更	35	-	-	-	-
	合併	2	29	30	72,251.74	-	-		塗銷	36	-	-	-	-	-
	重測	3	2	9	5,826.49	-	-		設定	37	-	-	-	-	-
	重劃	4	-	-	-	-	-		移轉	38	-	-	-	-	-
	區段徵收	5	-	-	-	-	-		變更	39	-	-	-	-	-
	地目變更	6	4	65	4,384.64	-	-		塗銷	40	-	-	-	-	-
	使用編定	7	9	71	121,792.67	-	-		設定	41	-	-	-	-	-
	門牌整編	8	33	-	-	161	32,939.65		移轉	42	-	-	-	-	-
	建物增改建	9	4	-	-	4	1,252.06		變更	43	-	-	-	-	-
	減失	10	9	-	-	12	850.30		塗銷	44	-	-	-	-	-
	法院判決、調解、和解	11	1	7	2,094.32	-	-		設定	45	-	-	-	-	-
	其他	12	11	3	296.00	9	2,342.44		移轉	46	-	-	-	-	-
所有權登記	總登記	13	40	1	174.46	100	20,202.76	變更	47	-	-	-	-	-	
	所有權變更登記	買賣	14	516	673	293,225.79	273	32,430.02	塗銷	48	-	-	-	-	-
		拍賣	15	15	24	16,852.73	4	262.03	永佃權	移轉	49	-	-	-	-
		繼承	16	92	479	256,830.12	56	4,863.48	變更	50	-	-	-	-	
		贈與	17	89	169	134,667.83	28	3,549.25	塗銷	51	-	-	-	-	
		夫妻贈與	18	28	42	37,580.66	12	1,349.91	法院判決、調解、和解、其他	52	2	2	100.05	-	-
		交換	19	3	8	9,631.16	-	-	撤銷	53	-	-	-	-	-
		共有物分割	20	11	27	45,848.53	2	120.51	訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	-
		徵收	21	1	3	172.86	-	-	更名	55	22	106	21,173.70	13	1,157.46
		信託	22	4	10	2,458.21	5	255.72	管理人登記	56	9	85	53,068.80	2	48.97
		法院判決、調解、和解、其他	23	3	20	3,253.00	5	362.00	更正	57	146	357	94,987.88	40	2,570.39
		其他	24	10	12	14,062.22	4	1,252.06	住址變更	58	316	1,740	834,493.22	382	49,682.05
他項權利登記	設定	25	400	640	283,057.64	331	50,101.51	預告登記	59	36	52	28,364.08	22	2,888.23	
	移轉	26	8	43	29,361.88	5	417.85	其他限制登記	60	93	154	57,148.91	66	30,340.36	
	變更	27	62	140	125,011.75	101	17,738.87	塗銷預告登記	61	24	32	12,871.50	8	1,102.31	
	塗銷	28	335	481	269,127.73	255	34,758.64	其他塗銷限制登記	62	89	227	62,066.81	41	9,146.62	
	設定	29	3	6	2,732.63	-	-	書狀換給	63	36	1,029	525,991.63	9	1,709.50	
	移轉	30	9	9	5,752.61	-	-	書狀補給	64	45	80	37,113.90	22	1,719.55	
	變更	31	-	-	-	-	-	註記	65	195	527	305,355.12	90	12,834.81	
	塗銷	32	11	16	4,564.87	-	-	土地建物登記合計	66	2,822	7,796	4,688,082.32	2,064	318,369.82	
	不變產權	設定	33	-	-	-	-	登記簿謄本	67	2,858	-	-	-	11,778(張數)	
	移轉	34	-	-	-	-	-								

截至本月底已登記總筆數： 234,504 筆，總面積： 393,307,174.77 平方公尺；建物總棟數： 75,391 棟，總面積： 12,299,983.93 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,555,092,152.21 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 19,526,028.79 元

備註	填表	審核	業務主管人員 主辦統計人員	機關長官
----	----	----	------------------	------

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國100年12月 1日 11:45:47 印製

宜蘭縣羅東地政事務所土地建物登記管理(續2完)

中華民國100年 6月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物					
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積				
標示變更登記	分割	1	60	305	177,544.53	—	—	他項權利登記	典權	變	更	35	—	—	—	—	
	合併	2	37	38	49,425.54	—	—		典權	塗	銷	36	—	—	—	—	
	重測	3	—	—	—	—	—		典權	設	定	37	—	—	—	—	
	重劃	4	1	1	114.93	—	—		典權	移	轉	38	—	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		典權	變	更	39	—	—	—	—	
	地目變更	6	6	15	11,114.64	—	—		典權	塗	銷	40	—	—	—	—	
	使用編定	7	8	19	132,435.31	—	—		農育權	設	定	41	23	23	35,573.00	—	
	門牌整編	8	12	—	—	12	1,631.94		農育權	移	轉	42	—	—	—	—	
	建物增建改建	9	2	—	—	2	1,296.97		農育權	變	更	43	—	—	—	—	
	滅失	10	9	—	—	10	1,407.62		農育權	塗	銷	44	—	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	11	2	15	42,830.08	—	—		耕作權	設	定	45	20	20	21,022.01	—	
	其他	12	10	—	—	11	3,914.16		耕作權	移	轉	46	—	—	—	—	
所有權變更登記	總登記	13	56	1	2,290.00	64	20,489.24	耕作權	變	更	47	—	—	—	—		
	所有權變更登記	買賣	14	390	547	309,886.05	224	32,495.30	耕作權	塗	銷	48	—	—	—	—	
		拍賣	15	12	29	9,688.44	6	957.77	永佃權	移	轉	49	—	—	—	—	
		繼承	16	78	229	222,882.86	30	2,654.53	永佃權	變	更	50	—	—	—	—	
		贈與	17	85	144	211,243.16	18	1,965.64	永佃權	塗	銷	51	—	—	—	—	
		夫妻贈與	18	20	34	27,802.83	9	1,776.80	其他	法院判決、調解、和解、其他	52	—	—	—	—		
		交換	19	—	—	—	—	—	其他	撤銷	53	—	—	—	—		
		共有物分割	20	4	20	24,547.88	—	—	其他	訴願決定撤銷	54	—	—	—	—		
		徵收	21	2	7	2,883.21	—	—	其他	更	名	55	16	46	17,658.62	17	1,963.44
		信託	22	8	53	128,632.94	5	681.45	其他	管理人登記	56	4	7	6,942.95	2	273.33	
		法院判決、調解、和解、其他	23	10	40	96,567.00	1	111.00	其他	更正	57	61	98	38,005.11	23	2,736.76	
		其他	24	21	83	129,695.61	4	1,703.71	其他	住址變更	58	228	737	592,138.69	195	25,607.25	
他項權利登記	抵押權	設定	25	399	645	516,808.82	331	56,794.70	其他	預告登記	59	29	51	91,099.27	15	1,995.09	
		移轉	26	4	12	17,178.32	1	181.16	其他	其他限制登記	60	89	237	168,015.63	61	9,595.98	
		變更	27	57	96	68,458.42	37	15,212.32	其他	塗銷預告登記	61	21	25	13,026.58	17	1,306.80	
		塗銷	28	352	610	390,913.34	275	44,050.14	其他	其他塗銷限制登記	62	88	159	164,451.14	46	6,180.34	
	地上權	設定	29	5	6	2,072.84	—	—	其他	書狀換給	63	17	20	18,757.02	11	3,880.27	
		移轉	30	3	4	9,938.00	—	—	其他	書狀補給	64	34	77	124,806.73	20	3,730.54	
		變更	31	—	—	—	—	—	其他	註記	65	154	476	399,794.39	59	10,353.25	
		塗銷	32	13	17	105,703.46	—	—	土地建物登記合計	66	2,451	4,947	4,381,965.35	1,506	254,947.50		
	不動產權	設定	33	—	—	—	—	—	登記簿謄本	67	2,594	—	—	—	10,063(張數)		
		移轉	34	1	1	16.00	—	—									

截至本月底已登記總筆數： 253,059 筆，總面積： 1,720,913,883.00 平方公尺；建物總棟數： 73,153 棟，總面積： 13,033,237.88 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 997,470,809.29 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 75,499,498.82 元

備註

填表 審核 業務主管人員 機關長官
主辦統計人員

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國100年12月 1日 11:46:15 印製