

宜蘭縣土地建物登記管理

中華民國100年 4月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物					
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積				
標示變更登記	分割	1	97	462	989,311.01	-	-	他項權利登記	典權	變	更	35	-	-	-	-	
	合併	2	43	44	65,925.74	-	-		典權	塗	銷	36	-	-	-	-	
	重測	3	-	-	-	-	-		典權	設	定	37	-	-	-	-	
	重劃	4	1	1	17.00	-	-		典權	移	轉	38	-	-	-	-	
	區段徵收	5	-	-	-	-	-		典權	變	更	39	-	-	-	-	
	地目變更	6	16	113	10,674.58	-	-		典權	塗	銷	40	-	-	-	-	
	使用編定	7	24	158	233,106.16	-	-		農育權	設	定	41	3	3	26,354.56	-	-
	門牌整編	8	29	-	-	29	3,383.59		農育權	移	轉	42	-	-	-	-	
	建物增改建	9	1	-	-	1	362.95		農育權	變	更	43	-	-	-	-	
	減失	10	17	-	-	45	8,510.33		農育權	塗	銷	44	-	-	-	-	
	法院判決、調解、和解	11	2	8	4,900.76	-	-		耕作權	設	定	45	5	5	7,220.54	-	-
	其他	12	15	3	1,567.00	21	2,690.42		耕作權	移	轉	46	-	-	-	-	
所有權登記	總登記	13	87	3	22,174.81	227	45,731.16	其他登記	耕作權	變	更	47	-	-	-	-	
	買賣	14	693	927	530,100.27	403	46,270.73		耕作權	塗	銷	48	1	1	8,475.00	-	-
	拍賣	15	35	52	21,374.73	26	1,997.04		永佃權	移	轉	49	-	-	-	-	
	繼承	16	199	801	670,575.56	95	15,247.73		永佃權	變	更	50	-	-	-	-	
	贈與	17	134	217	222,631.26	43	4,705.27		永佃權	塗	銷	51	-	-	-	-	
	夫妻贈與	18	49	95	59,568.49	15	2,061.76		法院判決、調解、和解、其他	撤	銷	52	3	9	6,733.87	-	-
	交換	19	3	5	3,367.79	2	160.36		撤銷	53	-	-	-	-	-		
	共有物分割	20	16	83	382,679.95	2	193.60		訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	-		
	徵收	21	1	-	-	1	143.94		更名	55	54	190	75,073.92	63	6,508.57		
	信託	22	8	31	18,291.51	6	599.07		管理人登記	56	10	32	66,277.20	5	440.24		
	法院判決、調解、和解、其他	23	8	22	10,191.00	2	281.00		更正	57	219	423	428,659.19	81	10,379.98		
	他項權利登記	其他	24	41	111	250,962.72	1		362.95	住址變更	58	475	1,891	1,206,494.28	440	65,989.54	
抵押權		設	定	25	700	1,120	836,200.66	544	82,087.79	預告登記	59	59	84	86,426.40	35	5,257.64	
抵押權		移	轉	26	3	4	1,025.45	-	-	其他限制登記	60	167	275	175,046.43	107	10,871.27	
抵押權		變	更	27	118	243	201,296.92	116	32,927.92	塗銷預告登記	61	54	79	37,032.00	25	2,418.96	
抵押權		塗	銷	28	625	1,138	680,438.85	675	93,407.68	其他塗銷限制登記	62	152	309	110,794.89	292	29,851.07	
地上權		設	定	29	9	18	8,213.28	-	-	書狀換給	63	58	1,170	381,053.99	22	3,301.01	
地上權		移	轉	30	7	7	4,156.95	-	-	書狀補給	64	133	254	102,897.99	66	7,710.07	
地上權		變	更	31	-	-	-	-	-	註記	65	347	2,034	2,031,170.28	158	22,777.15	
地上權		塗	銷	32	33	75	459,992.16	-	-	土地建物登記合計	66	4,755	12,501	10,438,471.15	3,548	506,630.79	
不動產權		設	定	33	-	-	-	-	-	登記簿謄本	67	5,674	-	-	-	23,944(張數)	
不動產權		移	轉	34	1	1	16.00	-	-								

截至本月底已登記總筆數： 486,809 筆，總面積： 2,114,227,852.52 平方公尺；建物總棟數： 148,252 棟，總面積： 25,244,834.69 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,970,305,389.77 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 118,122,939.11 元

備註	填表	審核	業務主管人員 主辦統計人員	機關長官
----	----	----	------------------	------

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國100年12月 1日 11:36:48 印製

宜蘭縣宜蘭地政事務所土地建物登記管理(續1)

中華民國100年 4月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	50	318	757,341.77	-	-	他項權利登記	典權	變	更	35	-	-	-	-
	合併	2	24	24	34,699.78	-	-		典權	塗	銷	36	-	-	-	-
	重測	3	-	-	-	-	-		典權	設	定	37	-	-	-	-
	重劃	4	1	1	17.00	-	-		典權	移	轉	38	-	-	-	-
	區段徵收	5	-	-	-	-	-		典權	變	更	39	-	-	-	-
	地目變更	6	10	93	7,417.85	-	-		典權	塗	銷	40	-	-	-	-
	使用編定	7	14	131	218,880.19	-	-		農育權	設	定	41	-	-	-	-
	門牌整編	8	14	-	-	14	1,666.53		農育權	移	轉	42	-	-	-	-
	建物增改建	9	1	-	-	1	362.95		農育權	變	更	43	-	-	-	-
	減失	10	12	-	-	40	6,803.59		農育權	塗	銷	44	-	-	-	-
	法院判決、調解、和解	11	2	8	4,900.76	-	-		耕作權	設	定	45	-	-	-	-
	其他	12	9	3	1,567.00	13	1,590.38		耕作權	移	轉	46	-	-	-	-
所有權登記	總登記	13	39	3	22,174.81	78	14,227.57	其他登記	耕作權	變	更	47	-	-	-	-
	買賣	14	378	478	278,102.04	220	25,168.55		耕作權	塗	銷	48	-	-	-	-
	拍賣	15	11	21	4,650.29	7	347.33		永佃權	移	轉	49	-	-	-	-
	繼承	16	99	529	347,635.30	43	8,966.27		永佃權	變	更	50	-	-	-	-
	贈與	17	65	130	79,506.21	19	2,284.96		永佃權	塗	銷	51	-	-	-	-
	夫妻贈與	18	24	53	33,048.82	9	1,528.58		法院判決、調解、和解、其他	撤	銷	52	2	8	1,087.64	-
	交換	19	1	3	2,669.79	-	-		撤銷	53	-	-	-	-	-	-
	共有物分割	20	11	36	325,025.71	2	193.60		訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	-	-
	徵收	21	1	-	-	1	143.94		更名	55	26	138	48,273.06	39	4,328.59	
	信託	22	2	3	2,968.34	-	-		管理人登記	56	5	3	2,056.24	3	222.96	
	法院判決、調解、和解、其他	23	5	12	5,231.00	1	151.00		更正	57	144	297	336,703.06	36	3,914.42	
	其他	24	9	35	4,429.71	1	362.95		住址變更	58	239	1,053	574,280.59	194	25,735.50	
他項權利登記	設定	25	325	528	258,433.78	246	34,482.56	預告登記	59	27	33	31,567.10	14	2,486.39		
	移轉	26	3	4	1,025.45	-	-	其他限制登記	60	74	142	38,685.16	42	4,533.66		
	變更	27	53	116	63,477.36	76	23,021.81	塗銷預告登記	61	20	27	10,509.78	6	312.30		
	塗銷	28	289	502	305,151.51	420	52,971.05	其他塗銷限制登記	62	72	166	58,680.41	238	21,089.26		
	設定	29	5	8	5,720.25	-	-	書狀換給	63	38	1,096	302,703.75	14	1,362.01		
	移轉	30	7	7	4,156.95	-	-	書狀補給	64	78	173	45,155.48	37	4,371.30		
	變更	31	-	-	-	-	-	註記	65	209	458	274,524.02	115	14,585.78		
	塗銷	32	8	12	2,613.79	-	-	土地建物登記合計	66	2,406	6,652	4,495,071.75	1,929	257,215.79		
	設定	33	-	-	-	-	-	登記簿謄本	67	2,994	-	-	-	13,119(張數)		
	移轉	34	-	-	-	-	-									

截至本月底已登記總筆數： 234,077 筆，總面積： 393,317,923.27 平方公尺；建物總棟數： 75,254 棟，總面積： 12,257,354.42 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,160,235,026.16 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 80,122,869.53 元

備註	填表	審核	業務主管人員 主辦統計人員	機關長官
----	----	----	------------------	------

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國100年12月 1日 11:37:16 印製

宜蘭縣羅東地政事務所土地建物登記管理(續2完)

中華民國100年 4月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	47	144	231,969.24	—	—	他項權利登記	不動產權	變更	35	—	—	—	—
	合併	2	19	20	31,225.96	—	—		典權	塗銷	36	—	—	—	—
	重測	3	—	—	—	—	—		典權	設定	37	—	—	—	—
	重劃	4	—	—	—	—	—		典權	移轉	38	—	—	—	—
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		典權	變更	39	—	—	—	—
	地目變更	6	6	20	3,256.73	—	—		典權	塗銷	40	—	—	—	—
	使用編定	7	10	27	14,225.97	—	—		農育權	設定	41	3	3	26,354.56	—
	門牌整編	8	15	—	—	15	1,717.06		農育權	移轉	42	—	—	—	—
	建物增改建	9	—	—	—	—	—		農育權	變更	43	—	—	—	—
	滅失	10	5	—	—	5	1,706.74		農育權	塗銷	44	—	—	—	—
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—		耕作權	設定	45	5	5	7,220.54	—
	其他	12	6	—	—	8	1,100.04		耕作權	移轉	46	—	—	—	—
總登記	13	48	—	—	149	31,503.59	耕作權	變更	47	—	—	—	—		
所有權變更登記	買賣	14	315	449	251,998.23	183	21,102.18	耕作權	塗銷	48	1	1	8,475.00	—	
	拍賣	15	24	31	16,724.44	19	1,649.71	永佃權	移轉	49	—	—	—	—	
	繼承	16	100	272	322,940.26	52	6,281.46	永佃權	變更	50	—	—	—	—	
	贈與	17	69	87	143,125.05	24	2,420.31	永佃權	塗銷	51	—	—	—	—	
	夫妻贈與	18	25	42	26,519.67	6	533.18	其他	法院判決、調解、和解、其他	52	1	1	5,646.23	—	
	交換	19	2	2	698.00	2	160.36	其他	撤銷	53	—	—	—	—	
	共有物分割	20	5	47	57,654.24	—	—	其他	訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	
	徵收	21	—	—	—	—	—	其他	更名	55	28	52	26,800.86	24	2,179.98
	信託	22	6	28	15,323.17	6	599.07	其他	管理人登記	56	5	29	64,220.96	2	217.28
	法院判決、調解、和解、其他	23	3	10	4,960.00	1	130.00	其他	更正	57	75	126	91,956.13	45	6,465.56
	其他	24	32	76	246,533.01	—	—	其他	住址變更	58	236	838	632,213.69	246	40,254.04
他項權利登記	設定	25	375	592	577,766.88	298	47,605.23	其他	預告登記	59	32	51	54,859.30	21	2,771.25
	移轉	26	—	—	—	—	—	其他	其他限制登記	60	93	133	136,361.27	65	6,337.61
	變更	27	65	127	137,819.56	40	9,906.11	其他	塗銷預告登記	61	34	52	26,522.22	19	2,106.66
	塗銷	28	336	636	375,287.34	255	40,436.63	其他	其他塗銷限制登記	62	80	143	52,114.48	54	8,761.81
	設定	29	4	10	2,493.03	—	—	其他	書狀換給	63	20	74	78,350.24	8	1,939.00
	移轉	30	—	—	—	—	—	其他	書狀補給	64	55	81	57,742.51	29	3,338.77
	變更	31	—	—	—	—	—	其他	註記	65	138	1,576	1,756,646.26	43	8,191.37
	塗銷	32	25	63	457,378.37	—	—	土地建物登記合計	66	2,349	5,849	5,943,399.40	1,619	249,415.00	
	設定	33	—	—	—	—	—	登記簿謄本	67	2,680	—	—	—	10,825(張數)	
	移轉	34	1	1	16.00	—	—								

截至本月底已登記總筆數： 252,732 筆，總面積： 1,720,909,929.25 平方公尺；建物總棟數： 72,998 棟，總面積： 12,987,480.27 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 810,070,363.61 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 38,000,069.58 元

備註				
填表	審核	業務主管人員 主辦統計人員	機關長官	

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國100年12月 1日 11:37:45 印製