

# 宜蘭縣土地建物登記管理

中華民國100年 3月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物					
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積				
標示變更登記	分割	1	130	642	693,717.53	5	418.52	他項權利登記	典權	變	更	35	—	—	—	—	
	合併	2	64	64	146,611.89	1	68.01		典權	塗	銷	36	—	—	—	—	
	重測	3	1	1	12.34	—	—		典權	設	定	37	—	—	—	—	
	重劃	4	2	16	18,243.74	—	—		典權	移	轉	38	—	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		典權	變	更	39	—	—	—	—	
	地目變更	6	10	15	2,887.68	—	—		農育權	塗	銷	40	—	—	—	—	
	使用編定	7	16	23	154,204.91	—	—		農育權	設	定	41	20	21	142,747.94	—	—
	門牌整編	8	36	—	—	74	12,175.72		農育權	移	轉	42	—	—	—	—	
	建物增建改建	9	4	—	—	4	11,257.19		農育權	變	更	43	—	—	—	—	
	滅失	10	25	—	—	90	9,215.30		農育權	塗	銷	44	—	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	11	3	14	739.06	—	—		耕作權	設	定	45	13	13	224,389.00	—	—
	其他	12	15	10	2,226.00	23	3,054.29		耕作權	移	轉	46	2	5	19,340.00	—	—
	總登記	13	111	5	13,200.80	135	34,141.05		耕作權	變	更	47	—	—	—	—	
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	804	1,149	630,417.54	505	54,794.52	耕作權	塗	銷	48	—	—	—	—	
		拍賣	15	40	62	23,355.14	21	2,143.03	永佃權	移	轉	49	—	—	—	—	
		繼承	16	177	646	652,960.12	75	8,468.22	永佃權	變	更	50	—	—	—	—	
		贈與	17	163	276	271,884.79	43	4,810.60	永佃權	塗	銷	51	—	—	—	—	
		夫妻贈與	18	51	83	52,374.05	24	2,240.36	法院判決、調解、和解、其他	撤	銷	52	2	5	5,221.91	—	—
		交換	19	1	2	893.00	—	—	撤銷	53	—	—	—	—	—		
		共有物分割	20	16	53	61,898.22	—	—	訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	—		
		徵收	21	4	128	15,456.61	—	—	更名	55	59	159	192,757.71	87	51,916.85		
		信託	22	8	19	14,690.66	3	337.42	管理人登記	56	13	33	39,033.94	4	12,639.36		
		法院判決、調解、和解、其他	23	6	40	10,264.00	—	—	更正	57	231	365	615,050.22	123	24,595.28		
		其他	24	51	176	423,550.81	12	11,864.68	住址變更	58	541	2,598	1,437,578.73	843	106,005.97		
他項權利登記	抵押權	設定	25	796	1,405	927,764.83	630	103,398.47	預告登記	59	59	78	56,970.90	29	3,758.77		
		移轉	26	9	18	65,974.01	4	719.75	其他限制登記	60	168	263	309,289.07	120	33,359.52		
		變更	27	148	376	314,317.66	116	27,257.31	塗銷預告登記	61	56	75	29,500.09	24	2,601.64		
		塗銷	28	742	1,251	818,502.33	581	78,514.72	其他塗銷限制登記	62	168	437	162,449.68	113	11,455.57		
	地上權	設定	29	11	15	8,415.77	—	—	書狀換給	63	86	167	67,592.75	25	2,936.11		
		移轉	30	10	28	78,942.14	—	—	書狀補給	64	96	197	93,391.09	41	3,473.12		
		變更	31	—	—	—	—	—	註記	65	366	1,492	1,168,783.31	141	17,846.18		
		塗銷	32	25	47	239,066.08	—	—	土地建物登記合計	66	5,361	12,474	10,207,018.05	3,896	635,467.53		
	不動產權	設定	33	2	2	350.00	—	—	登記簿謄本	67	6,663	—	—	—	28,155(張數)		
		移轉	34	—	—	—	—	—									

截至本月底已登記總筆數： 486,597 筆，總面積： 2,114,205,756.17 平方公尺；建物總棟數： 148,065 棟，總面積： 25,207,622.35 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 2,267,805,664.94 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 88,219,098.40 元

備註	填表	審核	業務主管人員 主辦統計人員	機關長官
----	----	----	------------------	------

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國100年12月 1日 11:33:52 印製

# 宜蘭縣宜蘭地政事務所土地建物登記管理(續1)

中華民國100年 3月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物						
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積					
標示變更登記	分割	1	56	232	105,780.07	5	418.52	他項權利登記	不變產權	變	更	35	-	-	-	-		
	合併	2	28	28	47,819.23	1	68.01		塗	銷	36	-	-	-	-	-		
	重測	3	1	1	12.34	-	-		典	設	定	37	-	-	-	-	-	
	重劃	4	2	16	18,243.74	-	-		移	轉	38	-	-	-	-	-	-	
	區段徵收	5	-	-	-	-	-		變	更	39	-	-	-	-	-	-	
	地目變更	6	5	7	1,146.68	-	-		塗	銷	40	-	-	-	-	-	-	
	使用編定	7	8	8	23,790.24	-	-		設	定	41	-	-	-	-	-	-	
	門牌整編	8	18	-	-	55	10,149.85		移	轉	42	-	-	-	-	-	-	
	建物增建改建	9	2	-	-	2	10,615.36		變	更	43	-	-	-	-	-	-	
	減失	10	12	-	-	77	7,878.40		塗	銷	44	-	-	-	-	-	-	
	法院判決、調解、和解	11	1	8	98.96	-	-		設	定	45	-	-	-	-	-	-	
	其他	12	12	10	2,226.00	19	2,626.95		移	轉	46	-	-	-	-	-	-	
所有權登記	總登記	13	72	5	13,200.80	85	19,359.63	變	更	47	-	-	-	-	-	-		
	所有權變更登記	買賣	14	436	624	351,204.73	276	27,912.64	塗	銷	48	-	-	-	-	-	-	
		拍賣	15	17	30	9,675.88	5	616.02	永佃權	移	轉	49	-	-	-	-	-	
		繼承	16	92	408	316,348.06	32	4,164.74	變	更	50	-	-	-	-	-	-	
		贈與	17	83	140	91,219.79	19	2,114.87	塗	銷	51	-	-	-	-	-	-	
		夫妻贈與	18	31	53	37,048.55	13	1,016.95	法院判決、調解、和解、其他	52	1	2	208.00	-	-	-	-	
		交換	19	-	-	-	-	-	撤銷	53	-	-	-	-	-	-	-	
		共有物分割	20	8	20	17,858.61	-	-	訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	-	-	-	
		徵收	21	2	47	9,582.61	-	-	更	名	55	27	85	22,910.16	16	2,893.18		
		信託	22	6	7	2,561.16	3	337.42	管理	人	登記	56	8	23	29,502.20	4	12,639.36	
		法院判決、調解、和解、其他	23	4	13	2,068.00	-	-	更	正	57	136	223	39,064.45	83	20,490.48		
		其他	24	10	68	72,362.43	2	10,615.36	住	址	變更	58	245	1,247	427,372.18	340	41,937.59	
他項權利登記	抵押權	設定	25	368	742	307,087.20	281	44,932.52	預	告	登記	59	20	28	21,167.85	5	747.95	
		移轉	26	5	11	2,139.58	3	474.75	其	他	限制	登記	60	78	127	49,434.84	55	5,956.70
		變更	27	68	246	89,653.81	82	18,246.97	塗	銷	預告	登記	61	23	30	12,692.92	8	1,345.55
		塗銷	28	361	645	489,916.23	281	40,122.60	其	他	塗銷	限制	登記	62	68	143	54,880.86	59
	地上權	設定	29	5	8	5,532.29	-	-	書	狀	換	給	63	60	118	36,161.60	22	2,381.61
		移轉	30	5	10	44,763.14	-	-	書	狀	補	給	64	48	89	19,932.03	16	950.15
		變更	31	-	-	-	-	-	註	記	65	231	656	350,972.08	90	11,219.24		
		塗銷	32	4	5	3,415.99	-	-	土地建物登記合計	66	2,667	6,163	3,129,055.29	1,939	308,804.74			
	不動產權	設定	33	-	-	-	-	-	登記簿謄本	67	3,492	-	-	-	-	15,533(張數)		
		移轉	34	-	-	-	-	-										

截至本月底已登記總筆數： 233,927 筆，總面積： 393,296,209.44 平方公尺；建物總棟數： 75,210 棟，總面積： 12,248,309.70 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,233,004,174.32 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 29,556,838.17 元

備註	填表	審核	業務主管人員 主辦統計人員	機關長官
----	----	----	------------------	------

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國100年12月 1日 11:34:19 印製

## 宜蘭縣羅東地政事務所土地建物登記管理(續2完)

中華民國100年 3月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物						
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積					
標示變更登記	分割	1	74	410	587,937.46	-	-	他項權利登記	典權	變	更	35	-	-	-	-		
	合併	2	36	36	98,792.66	-	-		典權	塗	銷	36	-	-	-	-		
	測	3	-	-	-	-	-		典權	設	定	37	-	-	-	-		
	重劃	4	-	-	-	-	-		典權	移	轉	38	-	-	-	-		
	區段徵收	5	-	-	-	-	-		典權	變	更	39	-	-	-	-		
	地目變更	6	5	8	1,741.00	-	-		典權	塗	銷	40	-	-	-	-		
	使用編定	7	8	15	130,414.67	-	-		農育權	設	定	41	20	21	142,747.94	-	-	
	門牌整編	8	18	-	-	-	19		2,025.87	農育權	移	轉	42	-	-	-	-	
	建物增建改建	9	2	-	-	-	2		641.83	農育權	變	更	43	-	-	-	-	
	減失	10	13	-	-	-	13		1,336.90	農育權	塗	銷	44	-	-	-	-	
	法院判決、調解、和解	11	2	6	640.10	-	-		耕作權	設	定	45	13	13	224,389.00	-	-	
	其他	12	3	-	-	-	4		427.34	耕作權	移	轉	46	2	5	19,340.00	-	-
	總登記	13	39	-	-	-	50		14,781.42	耕作權	變	更	47	-	-	-	-	
所有權變更登記	所有權變更登記	買賣	14	368	525	279,212.81	229	26,881.88	耕作權	塗	銷	48	-	-	-	-		
		拍賣	15	23	32	13,679.26	16	1,527.01	永佃權	移	轉	49	-	-	-	-		
		繼承	16	85	238	336,612.06	43	4,303.48	永佃權	變	更	50	-	-	-	-		
		贈與	17	80	136	180,665.00	24	2,695.73	永佃權	塗	銷	51	-	-	-	-		
		夫妻贈與	18	20	30	15,325.50	11	1,223.41	其他登記	法院判決、調解、和解、其他	52	1	3	5,013.91	-	-		
		交換	19	1	2	893.00	-	-	其他登記	撤銷	53	-	-	-	-	-		
		共有物分割	20	8	33	44,039.61	-	-	其他登記	訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	-		
		徵收	21	2	81	5,874.00	-	-	其他登記	更名	55	32	74	169,847.55	71	49,023.67		
		信託	22	2	12	12,129.50	-	-	其他登記	管理人登記	56	5	10	9,531.74	-	-		
		法院判決、調解、和解、其他	23	2	27	8,196.00	-	-	其他登記	更正	57	95	142	575,985.77	40	4,104.80		
		其他	24	41	108	351,188.38	10	1,249.32	其他登記	住址變更	58	296	1,351	1,010,206.55	503	64,068.38		
他項權利登記	抵押權	設定	25	428	663	620,677.63	349	58,465.95	其他登記	預告登記	59	39	50	35,803.05	24	3,010.82		
		移轉	26	4	7	63,834.43	1	245.00	其他登記	其他限制登記	60	90	136	259,854.23	65	27,402.82		
		變更	27	80	130	224,663.85	34	9,010.34	其他登記	塗銷預告登記	61	33	45	16,807.17	16	1,256.09		
		塗銷	28	381	606	328,586.10	300	38,392.12	其他登記	其他塗銷限制登記	62	100	294	107,568.82	54	4,884.20		
		設定	29	6	7	2,883.48	-	-	其他登記	書狀換給	63	26	49	31,431.15	3	554.50		
		移轉	30	5	18	34,179.00	-	-	其他登記	書狀補給	64	48	108	73,459.06	25	2,522.97		
		變更	31	-	-	-	-	-	其他登記	註記	65	135	836	817,811.23	51	6,626.94		
		塗銷	32	21	42	235,650.09	-	-	土地建物登記合計	66	2,694	6,311	7,077,962.76	1,957	326,662.79			
		設定	33	2	2	350.00	-	-	登記簿謄本	67	3,171	-	-	-	12,622(張數)			
		移轉	34	-	-	-	-	-										

截至本月底已登記總筆數： 252,670 筆，總面積： 1,720,909,546.73 平方公尺；建物總棟數： 72,855 棟，總面積： 12,959,312.65 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,034,801,490.62 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 58,662,260.23 元

備註：土地總面積減少原因：辦理南富段與新甲段等52筆土地地籍重疊乙案面積更正

填表 審核 業務主管人員 機關長官  
主辦統計人員

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國100年12月 1日 11:34:48 印製