

～～地籍異動即時通

財產保障更輕鬆～～

地籍異動即時通線上申請流程說明

為方便民眾申辦「地籍異動即時通服務」，
可透過下列兩種方式申請：

一. 以自然人憑證或工商憑證透過網際網路（網址：
<https://clir.land.moi.gov.tw/cap/>），
輕鬆在家上網申請。

二. 持具載有姓名、國民身分證統一編號並貼有照片的國民身分證、駕駛執照等文件正本，洽全國任一地政事務所臨櫃申請，均無須繳納任何費用，彈性又簡便。

自然人憑證或工商憑證透過網際網路 線上申請流程說明：

1. 使用IE瀏覽器輸入網址<https://clir.land.moi.gov.tw/cap/>
點選左列”地籍產權異動即時通知申請作業”

The screenshot displays the website interface for the Ministry of the Interior's Land Information System. The browser's address bar shows the URL <https://clir.land.moi.gov.tw/cap/>. The page header includes the MOI logo and the text "內政部地政司 地政線上申辦系統". Navigation links for "回首頁", "網站地圖", and "2017" are visible. A banner for the "不動產實價登錄系統" (Real Estate Price Registration System) provides a customer service hotline (02-8712-3196) and service hours (09:00~12:00; 13:00~17:00).

The main content area is organized into three columns:

- 實價登錄 (Real Estate Price Registration):** Includes a button for "不動產實價登錄" (Real Estate Price Registration) and another for "不動產實價登錄" (Real Estate Price Registration).
- 線上繳費 (Online Payment):** Includes a button for "線上繳費作業" (Online Payment Operation) and another for "線上繳費" (Online Payment).
- 線上申辦 (Online Application):** Includes a button for "線上申辦案件作業" (Online Application Case Operation) and another for "線上申辦第二類" (Online Application Category 2).

A left-hand navigation menu lists various services, with "地籍產權異動即時通知申請作業" (Land and Property Rights Change Real-time Notification Application Operation) highlighted in red.

自然人憑證或工商憑證透過網際網路 線上申請流程說明：

2. 申辦作業同意書說明，請點選“同意”。

回首頁 | 網站地圖 | 2017/4/26 | 訪客人次: 3389844 人次 | 意見信箱

地政線上申辦系統 -- 網頁對話

地政線上案件申辦作業同意書

以下說明詳述在使用**地政線上案件申辦作業服務**時，您必須瞭解的相關事項，請您詳細閱讀。

- 一、本作業係依電子簽章法，建置安全及可信賴之網路環境，透過網際網路**申辦地政案件**。
- 二、依電子簽章法第四條第一項及第九條第一項規定，為維護使用者之契約自由原則，本人同意以使用本系統產製具有電子簽章之電子文件**作為交易之基礎**，取代傳統公私領域之書面文件及簽名、蓋章確定之相關法律責任。
- 三、申請人於使用**地政線上案件申辦作業服務**，應先查閱本網站各項最新消息、公告及系統狀況。
- 四、申請人瞭解並同意，**本系統服務**得紀錄申請人一切**申辦紀錄**。
- 五、本網站將保證您個人身分資料的私密性，在未徵求您同意前，不會任意將您的個人資料作任何商業用途，或洩露給第三者。但以下狀況除外：
 1. 基於法律規定。
 2. 司法機關基於法定程序要求。
 3. 為保障本網站或其他使用者之權益。
- 六、利用本系統服務，如需繳交相關申請費用時，申請人可自行選擇以金融帳戶轉帳、晶片金融卡、信用卡等方式進行網路繳費(轉帳手續費需請申請人自行負擔)。
- 七、申請人如因重覆繳款、溢繳、繳款金額不足或其他特殊事由致必須辦理退費時，須親至受理機關辦理退費申請，本系統不接受網路退費申請。
- 八、申請人使用本系統申請內容之傳訊，如經不可抗拒之外力(如斷電、斷線、網路傳輸壅塞等)干擾而導致傳送間延遲，甚或無法接收、傳送致影響申請人權益時，各受理機關不負任何責任。
- 九、申請人未遵守本同意書規定致生損害等，請自行負責。
- 十、為求慎重周詳，保障申請人權益，**本系統管理機關**保有修改本同意書及使用規定的權利。任何的修改會即時更新並公布於網頁上。
- 十一、本同意書未規定之事項，得依主管機關之相關法令規定。
- 十二、按下「同意」鍵後，視同申請人已仔細審閱明白上述各條規定，並完全同意遵守各條款之約定。

自然人憑證或工商憑證透過網際網路 線上申請流程說明：

3. 輸入統一編號(身份證號)及PINCode(自然人憑證PIN碼)登入。

The screenshot shows the web interface of the Ministry of the Interior's Land Administration Online Application System. The browser address bar shows the URL: <https://clir.land.moi.gov.tw/cap/>. The page header includes the Ministry of the Interior's logo and the text "地政線上申辦系統" (Land Administration Online Application System). A navigation menu on the left lists various services such as "最新消息公告" (Latest News), "線上案件申辦作業" (Online Case Application), and "全國地政案件辦理情形查詢" (National Land Administration Case Processing Status Query). The main content area features a login form with fields for "統一編號" (Unified Number) and "PinCode", and a "登入" (Login) button. Below the login form is an "環境檢測" (Environment Detection) section with a list of instructions for users, including requirements for using digital certificates and browser settings.

回首頁 | 網站地圖 | 2017/4/26 | 訪客人次：3389844人次 | 意見信箱

內政部地政司
地政線上申辦系統
線上申辦 點畫 你我省時又便利
不動產實價登錄系統操作客服專線：02-8712-3196 服務時間(09:00~12:00; 13:30~18:00)

【登入】

統一編號

PinCode

登入

環境檢測

- 注意：
- 使用憑證登入時，須要有與憑證IC卡與相容讀卡機，詳細資料請參閱自然人憑證管理中心。
- 如需辦理複丈案件者，請先試算應繳複丈規費，再行登入。
- 如憑證登入沒有反應，請先確認下列設定
 1. 請將此網站加入到信任的網站，與安全性相關設定。《說明文件下載》
 2. 使用Windows 64位元作業系統；請檢查IE瀏覽器的位元版本。《說明文件下載》
- 如讀不到讀卡機與自然人憑證，請使用HICOS系統環境檢測工具進行檢測。《說明文件下載》

自然人憑證或工商憑證透過網際網路 線上申請流程說明：

4. 填寫申請人欄位資料

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://clir.land.moi.gov.tw/cap/>. The page header includes the Ministry of the Interior (內政部地政司) logo and the text "地政線上申辦系統". A navigation bar contains links for "回首頁", "網站地圖", "2017/4/26", "訪客人次: 3389844人次", and "意見信箱". A banner for "不動產實價登錄系統操作客服專線: 02-8712-3196" is also present.

The main content area is titled "申請人資料" (Applicant Information) and contains the following fields:

- 姓名* (Name): [Text Input]
- 身份證字號* (ID Number): [Text Input]
- 通知方式* (Notification Method): 簡訊 電子郵件
- 聯絡電話* (Contact Phone): [Text Input]
- 行動電話* (Mobile Phone): [Text Input]
- 電子信箱* (Email): [Text Input]
- 住址* (Address): [Dropdown] [Dropdown] [Text Input]

Below the applicant information is the "申請案件基本資料" (Application Case Basic Information) section:

- 申請類別* (Application Type): 新申請 終止服務 資料變更
- 受理申請機關* (Receiving Agency): [Dropdown] 受理機關(地政事務所) [Dropdown]

At the bottom right, there are two buttons: "下一步" (Next Step) and "重填" (Refill).

On the left side, there is a vertical menu with various options, including "最新消息公告", "線上案件申辦作業", "線上繳費作業", and "不動產實價登錄".

自然人憑證或工商憑證透過網際網路 線上申請流程說明：

5. 系統產出申請表，點選“線上送件”。

The screenshot shows the MOEA online application system interface. The browser address bar displays <https://civ.land.moi.gov.tw/csp/>. The page header includes the MOEA logo and navigation links. A sidebar on the left lists various services, with '不動產實價登錄' (Real Estate Price Registration) highlighted in red. The main content area features a '【案件線上送件作業】' (Online Submission Operation) section with buttons for '匯出XML', '線上送件', and '上一頁'. Below this is a form titled '地籍異動即時通服務申請表' (Real Estate Mutation Real-time Service Application Form). The form contains the following information:

受理機關	宜蘭縣 宜蘭地政事務所		
申請日期	1060426	收文編號	
申請類別	新申請		
申請人資料	姓名或名稱	統一編號 (僅供本服務作 業使用)	(簽章)
	法定代理人	統一編號 (僅供本服務作 業使用)	(簽章)

自然人憑證或工商憑證透過網際網路 線上申請流程說明：

6. 申請完成~~。

The screenshot displays the 'Land Online Application System' (地政線上申辦系統) interface. The browser address bar shows the URL <https://dlx.land.moi.gov.tw/csp/>. The page header includes the Ministry of the Interior's logo and navigation links. A sidebar on the left lists various application categories, with 'Real Estate Transaction' (不動產買賣) highlighted in red. The main content area shows a confirmation message: '【案件線上送件作業】' (Online case submission operation) with a 'Print XML' button and the application number '申請書序號: WPG810604260001'. A small error dialog box is overlaid on the page, displaying a warning icon and the text: '您申請案，申請書序號為WPG8106042600001' (Your application, application number is WPG8106042600001), with a '確定' (Confirm) button.