

宜蘭縣地價及標準地價評議委員會 105 年第 1 次會議紀錄

時間：中華民國 105 年 1 月 22 日(星期五)上午 9 時 30 分

地點：本府第二會議室

出席及請假委員：(略)

列席人員：(略)

與會土地權利關係人：(略)

主席：賴副主任委員錫祿(代)

記錄：陳瑜君

壹、主席致詞(略)

貳、單位工作報告或說明：(略)

參、提案討論：

提案一：評議本縣 105 年預定徵收地區徵收土地宗地單位市價，謹請 審議。

說明：

一、依土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法辦理。

二、按土地徵收條例第 30 條規定：「被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價。在都市計畫區內之公共設施保留地，應按毗鄰非公共設施保留地之平均市價補償其地價。前項市價，由直轄市、縣(市)主管機關提交地價評議委員會評定之。」本縣 105 年預定徵收工程共計 17 件，其中二結連絡道新闢(國道五號至中正路段)(都外)等 3 件工程徵收補償市價業經 貴會於 104 年 12 月 28 日(104 年第 8 次會議)評議確定，餘台 2 線 137k+100-138k+216 路基拓寬等 14 件工程，經宜蘭、羅東地政事務所依土地徵收補償市價查估辦法規定，辦竣土地徵收補償市價查估作業，謹提請 貴會審議。

審議案件：

一、台 2 線 137k+100-138k+216 路基拓寬工程：

決議：經出席委員全數無異議通過，本案徵收補償市價，依宜蘭地政事務所查估結果，已反映市場正常交易價格，照案通過。

二、黃德記排水改善工程(柴圍橋以下河段)

決議：經出席委員全數無異議通過，本案徵收補償市價，依宜蘭地政事務所查估結果，已反映市場正常交易價格，照案通過。

三、大礁溪新城橋段河川環境營造工程

決議：經出席委員全數無異議通過，本案徵收補償市價，依宜蘭地政事務所查估結果，已反映市場正常交易價格，照案通過。

四、宜13線鄉道(同新路)拓寬工程

決議：經出席委員全數無異議通過，本案徵收補償市價，依宜蘭地政事務所查估結果，已反映市場正常交易價格，照案通過。

五、五十溪富民護岸下游段防災減災工程

決議：經出席委員全數無異議通過，本案徵收補償市價，依宜蘭地政事務所查估結果，已反映市場正常交易價格，照案通過。

六、台7線101k+645-102k+520截彎取直改善工程

決議：經出席委員全數無異議通過，本案徵收補償市價，依宜蘭地政事務所查估結果，已反映市場正常交易價格，照案通過。

七、二結連絡道新闢工程(國道五號至中正路段)(都內)

決議：經出席委員全數無異議通過，本案徵收補償市價，依羅東地政事務所查估結果，已反映市場正常交易價格，照案通過。

八、順安12號道路(永安路)拓寬工程(宜34-台9)

決議：經出席委員全數無異議通過，本案徵收補償市價，依羅東地政事務所查估結果，已反映市場正常交易價格，照案通過。

九、冬山鄉環保自然葬及納骨塔興建工程

決議：經出席委員全數無異議通過，本案徵收補償市價，依羅東地政事務所查估結果，已反映市場正常交易價格，照案通過。

十、台7甲線21k+625-24k+665(四季平台)改線工程

決議：經出席委員全數無異議通過，本案徵收補償市價，依羅東地政事務所查估結果，已反映市場正常交易價格，照案通過。

十一、台9線南澳平交道立體交叉改善工程(都內)

決議：經出席委員全數無異議通過，本案徵收補償市價，依羅東地政事務所查估結果，已反映市場正常交易價格，照案通過。

十二、台9線蘇花公路山區路段改善計畫-蘇澳東澳段(東澳東岳)新建工程一併徵收

決議：經出席委員全數無異議通過，本案徵收補償市價，依羅東地政事務所查估結果，已反映市場正常交易價格，照案通過。

十三、台9線蘇花公路山區路段改善計畫-南澳和平段新建工程一併徵收

決議：經出席委員全數無異議通過，本案徵收補償市價，依羅東地政事務所查估結果，已反映市場正常交易價格，照案通過。

十四、台9線蘇花公路山區路段改善計畫-蘇澳東澳段(蘇澳永樂)新建工程一併徵收

決議：經出席委員全數無異議通過，本案徵收補償市價，依羅東地政事務所查估結果，已反映市場正常交易價格，照案通過。

肆、臨時動議：無。

伍、散會：上午10時45分。