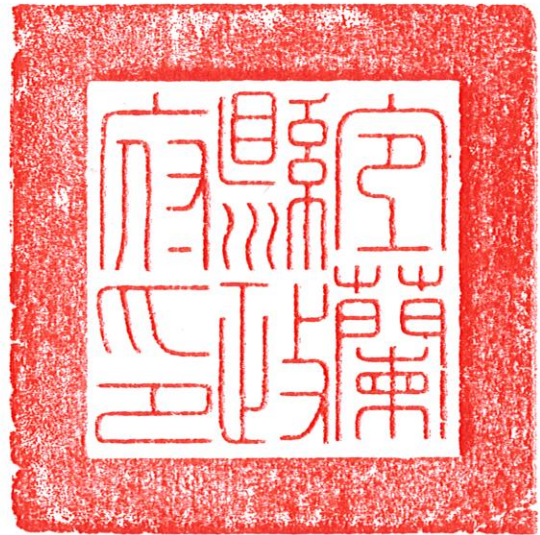


宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國105年2月25日

發文字號：府地籍字第1050030150B號



主旨：本府104年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例第11、13條。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附標售結果一覽表。
- 二、決標日：105年2月24日。
- 三、優先購買權申請期限：自決標日至105年3月7日。
- 四、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。符合規定之優先購買人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第9、10、11條規定於決標後十日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政處為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。（三）申請人為土地占有人者，另檢附第10條規定之證明文件。（四）其他經中央地政機關規定之證明文件。
- 五、代為標售土地屬重劃區內耕地者，其毗鄰耕地之現耕所有權人得依農地重劃條例第5條規定申請優先購買，惟倘有與地籍清理條例第12條規定之優先購買權適用競合情形者，優先適

用地籍清理條例之規定。

六、倘對優先購買權申請仍有疑義，請逕洽本府地政處地籍科郭先生，電話：03-9251000轉1137。



縣長林聰賢

宜蘭縣政府代為標售104年度第3批地籍清理土地標售結果

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	標售底價合計 (元)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別						
104-3-01	羅東鎮	公正段	1560-0000	154.00	保護區	1/1	張呆	2,279,200	228,000	無人投標	
104-3-02	羅東鎮	北成一段	0590-0000	296.41	鄉村區/乙種 建築用地	1/1	廖阿僧	14,079,475	1,408,000	暫緩標售	
104-3-03	羅東鎮	北成一段	0624-0000	84.68	鄉村區/乙種 建築用地	1/2	邱藍真	2,011,150	202,000	無人投標	
104-3-04	羅東鎮	新群一段	0837-0000	480.19	特定農業區/ 甲種建築用地	1/2	張阿婦	4,681,853	469,000	無人投標	
104-3-05	蘇澳鎮	箕山段	0009-0000	1948.05	保護區	1/1	林昌	4,090,905	410,000	無人投標	
104-3-06	蘇澳鎮	保安段	0520-0000	209.76	住宅區	1/1	林祿鬆	2,475,168	248,000	無人投標	
104-3-07	蘇澳鎮	保安段	0636-0000	29.36	住宅區	1/2	林才元	173,224	18,000	無人投標	
104-3-08	蘇澳鎮	保安段	0640-0000	21.95	住宅區	1/2	林才元	129,505	13,000	無人投標	
104-3-09	蘇澳鎮	保安段	0654-0000	225.68	住宅區	1/2	林才元	1,331,512	134,000	無人投標	
104-3-10	蘇澳鎮	七星段	0239-0000	1100.15	山坡地保育區/ 暫未編定	1/1	賴阿嬰	660,090	67,000	無人投標	

宜蘭縣政府代為標售104年度第3批地籍清理土地標售結果

104-3-11	蘇澳鎮	七星段	0381-0000	10002.10	保護區	1/2	林老牛	3,000,630	301,000	無人投標	
104-3-12	蘇澳鎮	七星段	0558-0000	506.04	保護區	1/1	林昌	303,624	31,000	無人投標	
104-3-13	宜蘭市	金六結段 七結小段	0105-0019	554.00	住宅區	1/1	吳合	20,996,600	2,100,000	暫緩標售	
104-3-14	宜蘭市	金六結段 七結小段	0105-0020	360.00	住宅區	1/1	張祥	13,644,000	1,365,000	無人投標	
104-3-15	宜蘭市	金六結段 七結小段	0105-0023	148.00	住宅區	1/1	張全	5,609,200	561,000	無人投標	
104-3-16	宜蘭市	巽門一段	0822-0000	89.55	商業區	1/1	余林炎珠	3,322,305	333,000	暫緩標售	
104-3-17	宜蘭市	巽門一段	0858-0000	369.06	商業區	1/3	蔣得利	4,564,042	457,000	無人投標	
104-3-18	宜蘭市	巽門二段	0136-0000	8.76	商業區	1/1	陳林阿却	756,076	76,000	無人投標	
104-3-19	宜蘭市	巽門二段	0162-0000	10.89	商業區	1/1	卓加高	508,563	51,000	無人投標	

宜蘭縣政府代為標售104年度第3批地籍清理土地標售結果

104-3-20	宜蘭市	艮門一段	1335-0000	5.14	住宅區	1/1	張日春	155,742	16,000	無人投標	
104-3-21	宜蘭市	艮門一段	1369-0000	17.01	住宅區	1/1	謝雲	515,403	52,000	無人投標	
104-3-22	宜蘭市	新張段	0502-0000	1260.00	特定農業區/ 甲種建築用地	1/3	林堅	7,182,000	719,000	暫緩標售	
104-3-23	宜蘭市	新張段	0919-0000	215.00	特定農業區/ 甲種建築用地	1/3	林土	1,225,500	123,000	無人投標	
104-3-24	宜蘭市	新張段	0920-0000	981.00	特定農業區/ 甲種建築用地	1/3	林土	5,591,700	560,000	無人投標	
104-3-25	宜蘭市	新張段	0921-0000	470.00	特定農業區/ 甲種建築用地	1/3	林土	2,679,000	268,000	無人投標	
104-3-26	宜蘭市	坤門一段	0089-0000	12.71	商業區	1/3	蔡阿待	358,422	36,000	投標文件不符	廢標
						1/3	蔡阿□				
						1/3	蔡阿本				
104-3-27	宜蘭市	坤門一段	0091-0000	30.16	商業區	1/3	蔡阿待	850,512	86,000	850,512	賴0 0
						1/3	蔡阿□				
						1/3	蔡阿本				
104-3-28	宜蘭市	坤門一段	0096-0000	22.06	商業區	1/3	蔡阿待	622,092	63,000	622,092	張0 0等3人
						1/3	蔡阿□				
						1/3	蔡阿本				
104-3-29	宜蘭市	坤門一段	0099-0000	38.66	商業區	1/3	蔡阿待	1,090,212	110,000	1,090,212	林0 0
						1/3	蔡阿□				
						1/3	蔡阿本				

宜蘭縣政府代為標售104年度第3批地籍清理土地標售結果

104-3-30	礁溪鄉	開園段	1142-0000	1019.33	山坡地保育區 /林業用地	1/1	游樹旺	203,866	21,000	無人投標	
104-3-31	礁溪鄉	開園段	1153-0000	514.01	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	張阿君	102,802	11,000	107,910	林0 0
104-3-32	礁溪鄉	開園段	1172-0000	722.74	山坡地保育區 /林業用地	1/1	游垂陣	144,548	15,000	無人投標	
104-3-33	礁溪鄉	開園段	1176-0000	1319.09	山坡地保育區 /林業用地	1/1	林大懋	263,818	27,000	無人投標	
104-3-34	礁溪鄉	開園段	1179-0000	456.02	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	張阿君	91,204	10,000	91,300	蔡0 0
104-3-35	礁溪鄉	開園段	1180-0000	359.01	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	張阿君	71,802	8,000	71,900	蔡0 0
104-3-36	礁溪鄉	開園段	1191-0000	456.19	山坡地保育區 /暫未編定	1/1	張阿浪	91,238	10,000	91,999	蘇0 0
104-3-37	礁溪鄉	開園段	1200-0000	791.19	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	張阿浪	158,238	16,000	162,101	陳0 0
104-3-38	礁溪鄉	開園段	1208-0000	259.10	山坡地保育區 /林業用地	1/1	游李昌	51,820	6,000	51,900	蔡0 0

宜蘭縣政府代為標售104年度第3批地籍清理土地標售結果

104-3-39	礁溪鄉	開園段	1210-0000	1311.14	山坡地保育區 /林業用地	1/1	游李昌	262,228	27,000	265,099	蘇00
104-3-40	礁溪鄉	開園段	1215-0000	1121.67	山坡地保育區 /林業用地	1/1	游李昌	224,334	23,000	225,099	蘇00
104-3-41	礁溪鄉	開園段	1216-0000	871.75	山坡地保育區 /林業用地	1/1	游垂陣	174,350	18,000	無人投標	
104-3-42	礁溪鄉	開園段	1228-0000	868.12	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	游樹旺	173,624	18,000	無人投標	
104-3-43	礁溪鄉	開園段	1231-0000	485.65	山坡地保育區 /林業用地	1/1	游垂陣	97,130	10,000	無人投標	
104-3-44	礁溪鄉	開園段	1263-0000	640.01	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	簡亮	249,604	25,000	無人投標	
104-3-45	礁溪鄉	大林尾段	0108-0000	267.35	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	吳阿食	104,267	11,000	無人投標	
104-3-46	礁溪鄉	大林尾段	0208-0000	1480.34	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	黃阿河	577,333	58,000	無人投標	
104-3-47	礁溪鄉	大林尾段	0222-0000	116.10	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	黃象	45,279	5,000	無人投標	

宜蘭縣政府代為標售104年度第3批地籍清理土地標售結果

104-3-48	礁溪鄉	大林尾段	0226-0000	3553.61	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	簡海賊	1,385,908	139,000	無人投標	
104-3-49	礁溪鄉	大林尾段	0228-0000	1719.33	山坡地保育區 /農牧用地	1/2	李木火	670,540	68,000	無人投標	
						1/2	李吳娘				
104-3-50	礁溪鄉	大林尾段	0275-0000	369.21	山坡地保育區 /林業用地	1/1	游阿婦	73,842	8,000	無人投標	
104-3-51	礁溪鄉	大林尾段	0276-0000	3217.94	山坡地保育區 /林業用地	1/1	游垂陳	643,588	65,000	無人投標	
104-3-52	礁溪鄉	大林尾段	0279-0000	448.67	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	游阿坑	89,734	9,000	無人投標	
104-3-53	礁溪鄉	大林尾段	0281-0000	455.38	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	游阿坑	91,076	10,000	無人投標	
104-3-54	礁溪鄉	大林尾段	0298-0000	1489.91	山坡地保育區 /林業用地	1/2	李木火	297,982	30,000	無人投標	
						1/2	李吳娘				
104-3-55	礁溪鄉	大林尾段	0300-0000	279.60	山坡地保育區 /林業用地	1/2	李木火	55,920	6,000	無人投標	
						1/2	李吳娘				
104-3-56	礁溪鄉	大林尾段	0339-0000	383.14	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	李阿劍	149,425	15,000	無人投標	

宜蘭縣政府代為標售104年度第3批地籍清理土地標售結果

104-3-57	礁溪鄉	大林尾段	0350-0000	3434.95	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	李阿劍	1,339,631	134,000	無人投標	
104-3-58	礁溪鄉	大林尾段	0369-0000	578.24	山坡地保育區 /林業用地	1/1	林大懋	115,648	12,000	無人投標	
104-3-59	礁溪鄉	大林尾段	0392-0000	384.08	山坡地保育區 /林業用地	1/1	游垂陴	76,816	8,000	無人投標	
104-3-60	礁溪鄉	大林尾段	0394-0000	228.37	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	游垂陴	45,674	5,000	46,650	陳00
104-3-61	礁溪鄉	大林尾段	0439-0000	358.35	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	黃阿河	139,757	14,000	無人投標	
104-3-62	礁溪鄉	大林尾段	0556-0000	5264.28	山坡地保育區 /林業用地	1/3	游貽蘭	1,953,048	196,000	無人投標	
						1/3	游貽水土				
						1/3	周錫齡				
104-3-63	礁溪鄉	大林尾段	0572-0000	536.80	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	游阿魁	209,352	21,000	228,000	陳00
104-3-64	礁溪鄉	大林尾段	0654-0000	875.11	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	簡亮	341,293	35,000	無人投標	
104-3-65	礁溪鄉	大林尾段	0728-0000	2134.36	山坡地保育區 /林業用地	1/1	游阿石	429,006	43,000	無人投標	

宜蘭縣政府代為標售104年度第3批地籍清理土地標售結果

104-3-66	礁溪鄉	大林尾段	0732-0000	287.13	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	李正鄉	83,842	9,000	無人投標	
104-3-67	礁溪鄉	大林尾段	0805-0000	485.98	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	賴水發	97,196	10,000	101,111	林0 0
104-3-68	礁溪鄉	大林尾段	0824-0000	399.04	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	游阿彪	79,808	8,000	無人投標	
104-3-69	礁溪鄉	大林尾段	0827-0000	2985.53	山坡地保育區 /林業用地	1/3	游貽蘭	803,109	81,000	無人投標	
						1/3	游貽水土				
						1/3	周錫齡				
104-3-70	礁溪鄉	大林尾段	0839-0000	731.83	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	黃石壽	146,366	15,000	無人投標	
104-3-71	礁溪鄉	大林尾段	0862-0000	948.70	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	游阿彪	189,740	19,000	189,840	吳0 0
104-3-72	礁溪鄉	大林尾段	0864-0000	3134.30	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	黃和尚	626,860	63,000	626,960	林0 0
104-3-73	礁溪鄉	大林尾段	0865-0000	1765.24	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	游阿彪	353,048	36,000	353,148	吳0 0
104-3-74	礁溪鄉	大林尾段	0866-0000	5096.00	山坡地保育區 /林業用地	1/1	游阿成	1,019,200	102,000	無人投標	

宜蘭縣政府代為標售104年度第3批地籍清理土地標售結果

104-3-75	礁溪鄉	大林尾段	0867-0000	1571.02	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	簡亮	314,204	32,000	無人投標	
104-3-76	礁溪鄉	大林尾段	0869-0000	2507.74	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	簡亮	501,548	51,000	921,100	葉0 0等2人
104-3-77	礁溪鄉	大林尾段	0919-0000	1310.29	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	游阿石	262,058	27,000	276,011	陳0 0
104-3-78	礁溪鄉	大林尾段	0929-0000	2611.02	山坡地保育區 /林業用地	1/1	游阿成	522,204	53,000	無人投標	
104-3-79	礁溪鄉	大林尾段	0930-0000	2698.94	山坡地保育區 /林業用地	1/1	游阿石	539,788	54,000	無人投標	
104-3-80	礁溪鄉	大林尾段	0954-0000	776.14	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	張水旺	155,228	16,000	無人投標	
104-3-81	礁溪鄉	大林尾段	0975-0000	834.22	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	賴爐	166,844	17,000	無人投標	
104-3-82	礁溪鄉	二結新段	0190-0000	136.30	一般農業區/ 殯葬用地	1/1	李香國	27,260	3,000	無人投標	