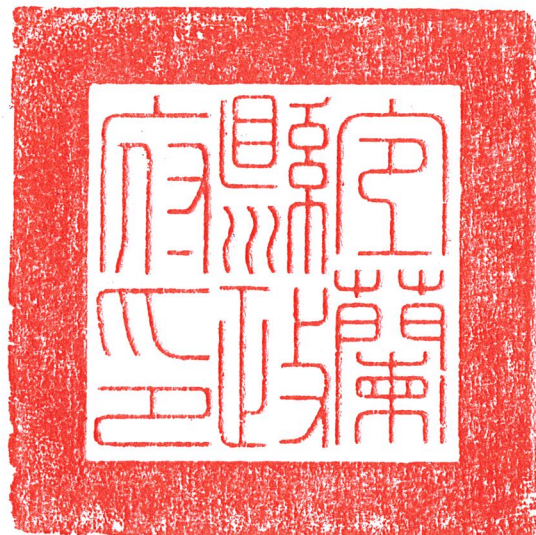


宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國104年9月18日

發文字號：府地籍字第1040157921B號



主旨：本府104年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例第11、13條。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附標售結果一覽表。
- 二、決標日：104年9月17日。
- 三、優先購買權申請期限：自決標日至104年10月1日。
- 四、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。符合規定之優先購買人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第9、10、11條規定於決標後十日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政處為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。（三）申請人為土地占有人者，另檢附第10條規定之證明文件。（四）其他經中央地政機關規定之證明文件。
- 五、代為標售土地屬重劃區內耕地者，其毗鄰耕地之現耕所有權人得依農地重劃條例第5條規定申請優先購買，惟倘有與地籍清理條例第12條規定之優先購買權適用競合情形者，優先適

用地籍清理條例之規定。

六、倘對優先購買權申請仍有疑義，請逕洽本府地政處地籍科郭先生，電話：03-9251000轉1137。

縣長林聰賢



宜蘭縣政府代為標售104年度第2批地籍清理土地及建物清冊

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	本次標售底價 (元)(減10%)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別						
104-2-01	五結鄉	加新段	0572-0000	155.17	風景區/農牧用地	1/1	楊大鼻	335,168	34,000	335,168	鄭 0 0
104-2-02	五結鄉	加新段	0573-0000	333.78	風景區/農牧用地	1/1	楊大鼻	720,965	73,000	720,968	鄭 0 0
104-2-03	五結鄉	國民一段	0864-0000	122.87	特定農業區/甲種建築用地	1/2	許德旺	3,153,546	316,000	3,160,000	許 0 0
	五結鄉	國民一段	0865-0000	408.03	特定農業區/甲種建築用地	1/2	許德旺				
104-2-04	五結鄉	利成段	0472-0000	173.42	一般農業區/農牧用地	1/1	劉前立	327,764	33,000	327,768	陳0 0
104-2-05	五結鄉	利成段	0477-0000	493.50	鄉村區/乙種建築用地	1/1	劉前立	4,308,255	431,000	4,308,268	陳0 0
104-2-06	頭城鎮	大坑畧段	0186-0000	95.00	住宅區	1/1	陳松	1,593,000	160,000	1,594,000	陳0 0 等2人
	頭城鎮	大坑畧段	0186-0001	5.00	住宅區	1/1	陳松				

宜蘭縣政府代為標售104年度第2批地籍清理土地及建物清冊

104-2-07	頭城鎮	大里簡段蕃 薯寮小段	0042-0003	1,988.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/2	洪春桂	178,920	18,000	179,100	蔡0 0
104-2-08	頭城鎮	大里簡段蕃 薯寮小段	0042-0004	383.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/2	洪春桂	34,470	4,000	34,500	蔡0 0
104-2-09	頭城鎮	大里簡段蕃 薯寮小段	0042-0005	970.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/2	洪春桂	87,300	9,000	87,500	蔡0 0
104-2-10	頭城鎮	大溪段內大 溪小段	0010-0000	262.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/1	李隆生	400,860	41,000	無人投標	
104-2-11	頭城鎮	大溪段內大 溪小段	0021-0000	102.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	詹福全	18,360	2,000	無人投標	
104-2-12	頭城鎮	大溪段內大 溪小段	0055-0000	1,212.00	一般保護區	1/1	蔡常棣	218,160	22,000	無人投標	
104-2-13	頭城鎮	大溪段內大 溪小段	0061-0000	412.00	一般保護區	1/1	謝才	630,360	64,000	無人投標	
104-2-14	頭城鎮	大溪段內大 溪小段	0067-0001	233.00	一般保護區	1/1	林全	41,940	5,000	無人投標	
104-2-15	頭城鎮	大溪段內大 溪小段	0068-0002	204.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	蔡德發	36,720	4,000	無人投標	

宜蘭縣政府代為標售104年度第2批地籍清理土地及建物清冊

104-2-16	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0068-0003	267.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	魏虎	48,060	5,000	無人投標	
104-2-17	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0070-0000	165.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/2	藍烏鎗	14,850	2,000	14,900	蔡0 0
104-2-18	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0142-0001	310.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/1	沈合順	474,300	48,000	474,680	林0 0
104-2-19	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0145-0001	466.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/1	呂亨	712,980	72,000	無人投標	
104-2-20	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0145-0003	199.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/1	蕭法云	304,470	31,000	無人投標	
104-2-21	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0167-0000	364.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	簡阿海	65,520	7,000	65,600	蔡0 0
104-2-22	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0179-0000	291.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/1	謝阿桂	445,230	45,000	無人投標	
104-2-23	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0190-0000	291.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/1	楊境	445,230	45,000	無人投標	
104-2-24	頭城鎮	大坑畧段	0111-0000	89.00	住宅區	1/1	李鳳	1,417,770	142,000	投標文件不符	廢標

宜蘭縣政府代為標售104年度第2批地籍清理土地及建物清冊

104-2-25	頭城鎮	大坑畧段	0179-0000	57.00	住宅區	1/1	楊風	908,010	91,000	910,500	陳00等3人
104-2-26	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0204-0000	233.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/1	謝阿妹	356,490	36,000		無人投標
104-2-27	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0214-0000	112.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	陳盛佳	20,160	3,000		無人投標
104-2-28	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0214-0001	116.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	陳盛佳	20,880	3,000		無人投標
104-2-29	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0214-0002	78.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	郭清茗	14,040	2,000		無人投標
104-2-30	頭城鎮	新梗枋段 (重測梗枋 段石空小段 5-1地號)	0447-0000	1981.95	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	沈一貴	356,751	36,000		無人投標
104-2-31	頭城鎮	新梗枋段 (重測梗枋 段石空小段 5-2地號)	0448-0000	566.06	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	沈一貴	101,891	11,000		無人投標
104-2-32	頭城鎮	新梗枋段 (重測梗枋 段石空小段 8地號)	0684-0000	322.46	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/1	李英春	493,364	50,000		無人投標
104-2-33	頭城鎮	新梗枋段 (重測梗枋 段石空小段 8-1地號)	0681-0000	427.16	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	李鷄羔	76,889	8,000		無人投標

宜蘭縣政府代為標售104年度第2批地籍清理土地及建物清冊

104-2-34	頭城鎮	新梗枋段 (重測梗枋 段石空小段 13-3地號)	0695-0000	258.91	山坡地保育區/ 農牧用地	1/2	簡丙丁	46,604	5,000	無人投標	
						1/2	簡林查某				
104-2-35	頭城鎮	新梗枋段 (重測梗枋 段石空小段 13-4地號)	0693-0000	185.28	山坡地保育區/ 農牧用地	1/2	簡丙丁	33,351	4,000	無人投標	
						1/2	簡林查某				
104-2-36	頭城鎮	新梗枋段 (重測梗枋 段石空小段 25-2地號)	0781-0000	478.96	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	石連	86,213	9,000	無人投標	
104-2-37	頭城鎮	新梗枋段 (重測梗枋 段石空小段 25-3地號)	0782-0000	3082.83	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	石連	554,910	56,000	無人投標	
104-2-38	頭城鎮	新梗枋段 (重測梗枋 段石空小段 25-4地號)	0778-0000	747.67	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	石連	134,581	14,000	無人投標	
104-2-39	頭城鎮	新梗枋段 (重測梗枋 段石空小段 27-1地號)	0906-0000	398.62	山坡地保育區/ 林業用地	1/1	簡牛港	71,752	8,000	71,800	蔡00
104-2-40	頭城鎮	新梗枋段 (重測梗枋 段石空小段 48-4地號)	0543-0000	1966.89	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	沈一貴	354,041	36,000	無人投標	

宜蘭縣政府代為標售104年度第2批地籍清理土地及建物清冊

104-2-41	頭城鎮	新梗枋段 (重測梗枋 段石空小段 48-5地號)	0542-0000	168.09	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	沈一貴	30,257	4,000	無人投標	
104-2-42	頭城鎮	新梗枋段 (重測梗枋 段石空小段 48-7地號)	0558-0000	937.12	山坡地保育區/ 農牧用地	1/2	朱查某	168,682	17,000	無人投標	
						1/2	林阿緞				
104-2-43	頭城鎮	新梗枋段 (重測梗枋 段石空小段 79-1地號)	0564-0000	179.04	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	吳振成	32,228	4,000	32,300	蔡0 0
104-2-44	頭城鎮	新梗枋段 (重測梗枋 段石空小段 84地號)	0810-0000	220.94	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/2	石慧盛	338,039	34,000	無人投標	
						1/2	石裕				
104-2-45	頭城鎮	新梗枋段 (重測梗枋 段石空小段 86-3地號)	0738-0000	2502.95	山坡地保育區/ 林業用地	1/1	簡阿慶	450,531	46,000	無人投標	
104-2-46	礁溪鄉	實踐段	0345-0000	712.00	特定農業區/甲 種建築用地	1/1	開漳聖王	7,561,440	757,000	無人投標	
104-2-47	礁溪鄉	開蘭一段	1136-0000	172.69	住宅區	1/1	王公祀	2,377,942	238,000	2,420,000	吳0 0

宜蘭縣政府代為標售104年度第2批地籍清理土地及建物清冊

104-2-48	礁溪鄉	十六結段	0531-0000	3770.11	特定農業區/農牧用地	1/1	福德祠	8,771,161	878,000	無人投標
104-2-49	員山鄉	大湖一段	0920-0000	9,619.31	山坡地保育區/林業用地	1/1	陳文鎰	2,597,214	260,000	無人投標
104-2-50	員山鄉	大湖一段	0921-0000	8,690.75	山坡地保育區/林業用地	1/4	陳炎根	1,759,877	176,000	無人投標
						1/4	陳煥木			
						1/4	陳朝讓			
104-2-51	員山鄉	大湖一段	0922-0000	6,127.36	山坡地保育區/林業用地	1/1	陳新枝	1,654,388	166,000	無人投標
104-2-52	員山鄉	永和段	0041-0000	191.93	山坡地保育區/林業用地	1/3	陳朝露	51,822	6,000	無人投標
						1/3	陳朝權			
						1/3	陳朝江			
104-2-53	員山鄉	永和段	0058-0000	335.03	山坡地保育區/林業用地	1/3	陳朝露	90,459	10,000	無人投標
						1/3	陳朝權			
						1/3	陳朝江			