

變更礁溪都市計畫(休閒渡假區整體開發區)自辦市地重劃籌備會

自辦市地重劃座談會會議紀錄

時間：中華民國 107 年 9 月 9 日(星期日)上午 9 時 30 分

地點：礁溪寒沐酒店 3F 宴會廳

主席：鄭總經理景文

記錄：洪嘉琪

出席人員：如簽到簿

壹、主席宣導及報告事項

(一) 重劃範圍及總面積(如附範圍圖)：

1. 範圍四至如下：西北以德天公園高爾夫球場為界，東北以五峰路、東南以大忠路為邊界，西南側至得子口溪。
2. 總面積約計 23.53 公頃。(實際範圍面積應以地政機關所載地籍資料為準)

(二) 公共設施用地負擔項目及其概估面積：

1. 負擔項目：道路、溝渠、公園、綠地、廣場用地、溝渠兼道路用地、廣場兼停車場等用地。
2. 概略面積約計為 8.7 公頃。(實際面積應以地籍測量分割後面積為準)。
3. 公共設施用地負擔比率：約 36.97%。

(三) 土地所有權人參加重劃土地標示及面積：(如附件)

(四) 舉辦重劃工程項目：

1. 整地工程
2. 雨污水下水道工程
3. 綠地工程(景觀及植栽、移植)
4. 道路及附屬工程
5. 自來水、電力、電信等管路工程
6. 其他及雜項工程。

(五) 預計重劃平均負擔比率：約 45%。

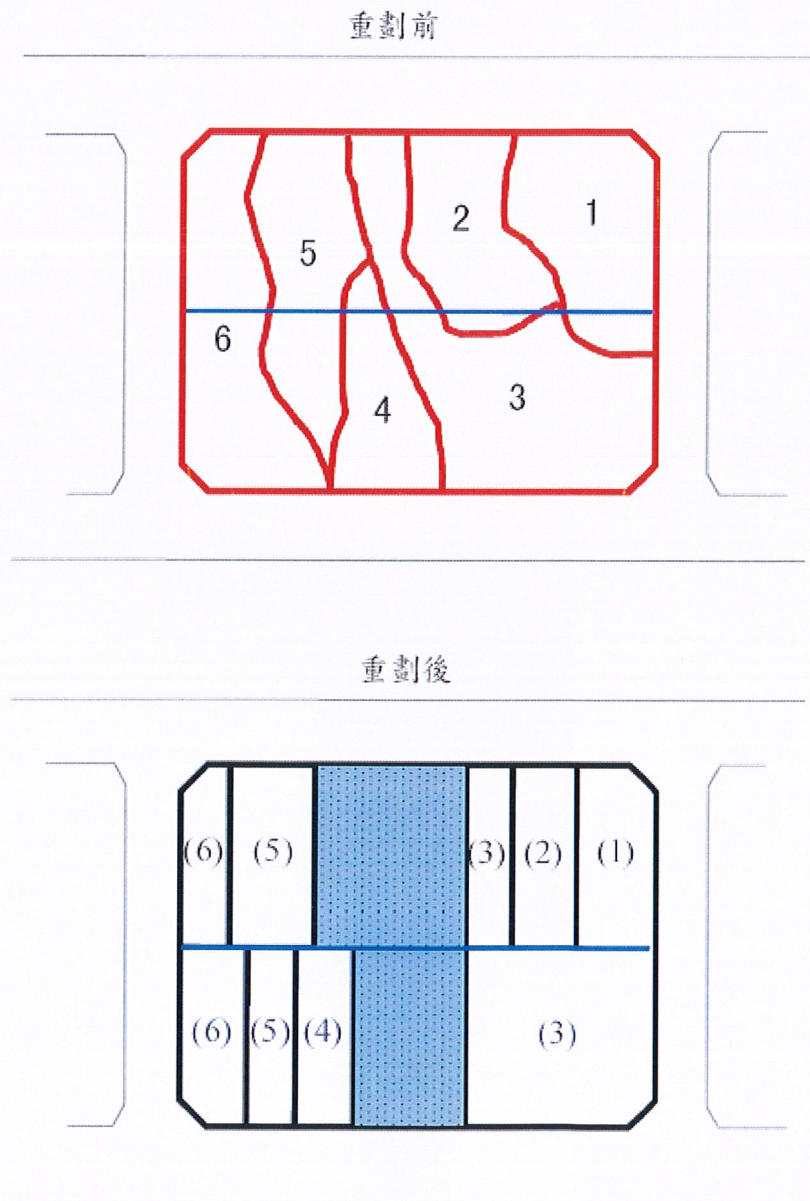
(六) 重劃經費負擔概算及負擔方式：

1. 重劃經費負擔概算：工程費概算約新台幣伍億壹仟萬元，重劃費用概算約參億參仟萬元，貸款利息概算約壹億壹仟萬元，合計重劃總經費負擔概算約計新台幣玖億伍仟萬元整。
2. 費用負擔比率：約 8.03%。
3. 負擔方式：由區內土地所有權人以其未建築土地折價之抵費地抵付。如無未建築土地者，改以現金繳納。

貳、意見表達：

問：土地如何分配？

答：土地分配按重劃前原有土地相關位次分配於原街廓且面臨原路接線為準(如下圖)。



圖例
—：重劃前地籍線 —：街廓分配線 1：重劃前位置
—：重劃後地籍線 ■：抵費地 (1)：重劃後分配位置

肆、結論

為回應眾多重劃區內所有權人的期望，本籌備會基於所有權人的權益著想，將加速辦理相關業務，以期重劃區開發完善，不負眾望。

預定於 107 年 10 月 22 日(一)召開重劃會成立大會。

伍、散會：上午 11 時 40 分。



變更礁溪都市計畫(休閒渡假區整體開發區)案自辦市地重劃範圍圖



- 圖例**
- 休閒渡假區(一)
 - 休閒渡假區(二)
 - 公園用地
 - 綠地
 - 廣場用地
 - 廣場兼停車場用地
 - 溝渠兼道路用地
 - 溝渠兼道路用地
 - 溝渠兼道路用地
 - 溝渠兼道路用地
 - 溝渠兼道路用地
 - 溝渠兼道路用地
 - 計畫範圍線
 - 市地重劃範圍線
 - 排除市地重劃範圍

變更礁溪都市計畫(休閒渡假區整體開發區)案 自辦市地重劃座談會

簽 到 簿

一、名 稱：變更礁溪都市計畫(休閒渡假區整體開發區)案自辦市地重劃開發說明會

二、時 間：107年09月09日 星期日 上午10時

三、地 點：礁溪寒沐酒店3樓會議廳(宜蘭縣礁溪鄉健康路1號)

四、主 持 人：鄭景文總經理

五、列席人員：

項次	姓 名	聯絡電話	備註
1	黃 翰	09	
2	林 志		
3	林 雄	09	
4	吳 新	09	
5	吳 皓		
6	吳 榮	09	
7	胡 明	09	
8	阮 志	095	
9	游 里	09	
10	林 慧	092-11300	
11	林 明		
12	江 南	09	
13	江 平	091	
14	廖 序	091	
15	王 水		

變更礁溪都市計畫(休閒渡假區整體開發區)案
自辦市地重劃座談會

簽 到 簿

一、名 稱：變更礁溪都市計畫(休閒渡假區整體開發區)案自辦市地重劃開發說明會

二、時 間：107年09月09日 星期日 上午10時

三、地 點：礁溪寒沐酒店3樓會議廳(宜蘭縣礁溪鄉健康路1號)

四、主 持 人：鄭景文總經理

五、列席人員：

項次	姓 名	聯絡電話	備註
1	黃 菊	988	
2	李 森	09	
3	張 虹		
4	林 增	09	
5	林 龍	093	
6	鄭 亨	092	
7	周 文	092	
8	周 文	09	
9	林 倫	09	
10	林 琴	09	
11	王 旭	091	
12	林 賢	095	
13	吳 鐵	090	
14	林 玲	095	
15	肖 良	0972	

變更礁溪都市計畫(休閒渡假區整體開發區)案 自辦市地重劃座談會

簽 到 簿

一、名 稱：變更礁溪都市計畫(休閒渡假區整體開發區)案自辦市地重劃開發說明會

二、時 間：107年09月09日 星期日 上午10時

三、地 點：礁溪寒沐酒店3樓會議廳(宜蘭縣礁溪鄉健康路1號)

四、主 持 人：鄭景文總經理

五、列席人員：

項次	姓 名	聯絡電話	備註
1	賈 智	98	
2	林 君		
3	方 珠	096	
4	謝 崑	099	
5	吳 瀚	91	礁溪鄉 奇立路105-1號
6	林 允	09	
7	潘 玲	091	
8	張 勇		
9	賴 穎	01	宜蘭農田水利會
10	莊 明	09	
11	林 瑛	093	
12	曹 晨	09	
13	曹 暎	093	
14	王 成	091	
15	林 秋	091	

變更礁溪都市計畫(休閒渡假區整體開發區)案 自辦市地重劃座談會

簽 到 簿

一、名 稱：變更礁溪都市計畫(休閒渡假區整體開發區)案自辦市地重劃開發說明會

二、時 間：107年09月09日 星期日 上午10時

三、地 點：礁溪寒沐酒店3樓會議廳(宜蘭縣礁溪鄉健康路1號)

四、主 持 人：鄭景文總經理

五、列席人員：

項次	姓 名	聯絡電話	備註
1	李 龍	09	
2	李 良	26	
3	呂 樟	096	
4	杜 芳	0915	
5	朱 棟	093	
6	陳 錫	09	
7	何 達	093	
8	陳 鳳	05	
9	徐 婷	0	
10	宋 娟	09	
11	范 強		
12	范 堯	0	
13	范 浩	0	
14	張 芬	09	
15	游 婷(何)	098	