

宜蘭縣109年度市地重劃暨農村社區土地重劃抵費地及建物(含坐落基地)標售清冊

(109/11)

標售編號	鄉鎮	地段	地號	面積(m ²)	計畫區	使用地類別	建蔽率(%)	容積率(%)	標售單價		標售底價(元)	保證金(元)	備註
									(元/M ²)	(元/坪)			
1	員山	阿蘭城	3	440.56	阿蘭城農村社區 土地重劃	鄉村區乙種建築用地	50%	120%	24,045	79,469	10,593,000	1,059,000	
2			5	1,132.83		鄉村區乙種建築用地	50%	120%	23,100	76,346	26,168,000	2,617,000	
3			17	475.01		鄉村區乙種建築用地	50%	120%	22,890	75,651	10,873,000	1,087,000	
4			36	210.59		鄉村區乙種建築用地	50%	120%	23,100	76,346	4,865,000	487,000	
5			57	394.71		鄉村區乙種建築用地	50%	120%	23,100	76,346	9,118,000	912,000	
6			109	227.02		鄉村區乙種建築用地	50%	120%	23,625	78,081	5,363,000	536,000	
7			119	475.81		鄉村區乙種建築用地	50%	120%	24,150	79,816	11,491,000	1,149,000	
8			120	155.54		鄉村區乙種建築用地	50%	120%	23,835	78,775	3,707,000	371,000	
9			173	147.49		鄉村區乙種建築用地	50%	120%	22,890	75,651	3,376,000	338,000	
10	宜蘭	東村一	5	378.35	宜蘭市都市計畫	健康休閒專用區(四)	60%	200%	121,000	400,000	45,780,350	4,578,000	
11	羅東	信義一	12	915.36	羅東都市計畫 (竹林地區)	工商綜合專用區	60%	180%	105,875	350,000	96,913,740	9,691,000	
12			19	1,641.28		工商綜合專用區	60%	180%	136,125	450,000	223,419,240	22,341,000	
13	羅東	東榮一	137	115.40	羅東都市計畫 (鐵路以東)	第三種商業區	80%	260%	61,900	204,619	7,143,260	714,000	1.本筆為畸零土地無法單獨建築，需與鄰地合併使用。 2.退縮5M建築。
14	礁溪	公園北	10	944.45	礁溪都市計畫(健康 休閒專用區)	休閒別墅區	50%	100%	81,675	270,000	77,137,854	7,713,000	1.本筆土地自來水供水尚在協調中。 2.退縮5M建築。
15	頭城	烏石港	479	212.10	頭城都市計畫 (開闢烏石港案)	住宅區	60%	150%	-	-	14,080,000	1,408,000	1.本筆為土地及建物案件(建號：烏石港段581)。 2.建物使用執照號碼：(105)(10)(24)建管使字第980號。門牌：頭城鎮武營里文化路101號。 3.建物面積：一層：59.95M ² ，二層：61.35M ² ，三層：62.18M ² ，四層：20.83M ² ，附屬建物：陽台18.21M ² 。