

宜蘭縣政府 函

地址：26060 宜蘭市縣政北路1號
承辦人：林亞潔
電話：1999(外縣市請撥03-9251000分機1220)
電子郵件：s920309@mail.e-land.gov.tw

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國107年8月6日
發文字號：府地開字第1070090044號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明五

主旨：臺端等人申請成立「變更礁溪都市計畫（休閒渡假區整體開發區）案」自辦市地重劃籌備會1案，請查照。

說明：

- 一、復代表人買啓智先生107年6月1日申請書。
- 二、按「自辦市地重劃，應由擬辦重劃範圍土地所有權人發起成立籌備會，並由發起人檢附擬辦重劃範圍圖及其於該範圍土地所有權狀影本，向直轄市或縣（市）主管機關申請核准成立籌備會；…前項發起成立籌備會，應以發起人人數逾擬辦重劃範圍土地所有權人總數十分之三，及其於該範圍所有土地面積合計逾該範圍土地總面積十分之三之同意行之。…」為獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第8條所明定。代表人依上開規定檢送相關資料報府申請成立籌備會，經審查符合規定，茲以本通知函之發文日為籌備會核准成立之日。籌備會名稱定為「變更礁溪都市計畫（休閒渡假區整體開發區）案自辦市地重劃籌備會」。籌備會成立後請確實依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第7條、第9條、第9條之1、第11條及「宜蘭縣土地所有權人申請自辦市地重劃審查作業要點」等相關規定辦理各階段作業。
- 三、本案依都市計畫規定，必要時亦得由私人依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法辦理，且無本府本（107）年7月18日訂定發布「宜蘭縣土地所有權人申請自辦市地重劃審查作業要點」第2點第3項不予核准之情形，同意依平均地權條例第58條及獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法規定自行



辦理市地重劃，附帶條件內容如下：

- (一)原採平均地權條例第56條規定辦理，改以同條例第58條辦理執行部分，依內政部函釋本府107年7月10日府地開字第1070114131號函之指示內容辦理。
- (二)土地所有權人平均重劃負擔比率，屆時依申請核准實施市地重劃當時土地市價、重劃費用及獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法相關規定以合議制方式審議。
- (三)倘有未依上開規定辦理者，本府依行政程序法第93條規定保留行政處分之廢止權，無論已申請核准成立之自辦市地重劃籌備會（重劃會）進行至哪一階段，皆予以廢止，籌備會（重劃會）所支出相關費用不予補償（助），籌備會（重劃會）不得異議。

四、抄獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第11條第5項及第6項條文規定：「…籌備會未於核准成立之日起六個月內申請核准成立重劃會者，直轄市或縣（市）主管機關得解散之。但不可歸責於籌備會之事由而遲誤之期間，應予扣除。籌備會因故未能於前項期限內申請核准成立重劃會者，得敘明理由向直轄市或縣（市）主管機關申請展期；展期之期間每次不得逾二個月，並以二次為限。」請籌備會自行審酌掌握各階段工作辦理時程。

五、檢附「宜蘭縣土地所有權人申請自辦市地重劃審查作業要點」、「宜蘭縣自辦市地重劃地區管理維護建設自治條例」各1份。

正本：發起人買啟智先生等159人

副本：本府建設處、本府交通處、本府工商旅遊處、本府水利資源處、本府地政處

代理縣長 陳金德

宜蘭縣礁溪鄉休閒渡假區市地重劃

「變更礁溪都市計畫（休閒渡假區整體開發區）案自辦市地重劃籌備會」

發起人名冊

姓名	姓名	姓名	姓名	姓名	姓名
巴○輝	何○蓮	李○○鳳	林○武	邱○嚴	翁○田
王○水	何○○鳳	李○珮	林○壬	邱○雀	張○勇
王○中	何○飛	李○庭	林○慶	邱○睿	張○鈞
王○○聰	吳○○珍	杜○芳	林○踰	邱○桃	張○芬
王○方	吳○駿	周○鏘	林○○琴	邱○庭	張○輝
王○華	吳○福	怡○○○○○○○ 公司	林○正	邱○坤	曹○麟
王○雄	吳○庭	林○翔	林○淵	邱○敏	梁○雪
王○旭	呂○莒	林○哲	林○連	邱○萍	許○豪
朱○煌	呂○慧	林○壽	林○鈞	邱○卉	郭○雄
朱○登	呂○煌	林○賢	林○雄	施○欽	陳○偉
朱○棟	宋○嫻	林○貞	林○仁	胡○祺	陳○英
朱○銓	李○苗	林○碧	林○晟	胡○明	陳○堯
朱○福	李○菽	林○璉	林○萍	胡○愷	陳○帆
江○儒	李○龍	林○騰	林○渭	胡○巖	陳○竹
江○錚	李○森	林○三	林○○雲	范○強	陳○政
江○陽	李○玲	林○增	林○讚	范○浩	陳○鐘
何○修	李○盛	林○嬋	林○忠	范○堯	陳○憲
何○倫	李○塘	林○立	林○棟	徐○進	陳○錫
何○安	李○熊	林○宇	林○慈	徐○枝	富○○○○○○○ 公司
何○達	李○照	林○美	林○華	徐○婷	游○對

宜蘭縣礁溪鄉休閒渡假區市地重劃

「變更礁溪都市計畫（休閒渡假區整體開發區）案自辦市地重劃籌備會」

發起人名冊

姓名	姓名	姓名	姓名	姓名	姓名
游○傳	楊○明				
買○智	楊○堯				
黃○杰	廖○蘭				
黃○○良	臺○○○○水利 會				
黃○智	劉○良				
黃○○霞	潘○玲				
黃○堂	蔡○錦				
黃○成	蔡○娥				
黃○陸	蔡○旻				
黃○蘭	鄭○守				
黃○輝	盧○泉				
黃○程	戴○				
黃○全	薛○強				
黃○華	謝○○鳳				
黃○育	謝○惠				
黃○宏	謝○如				
黃○志	謝○富				
黃○憲	鍾○姬				
黃○玲	魏○○英				
楊○榮					