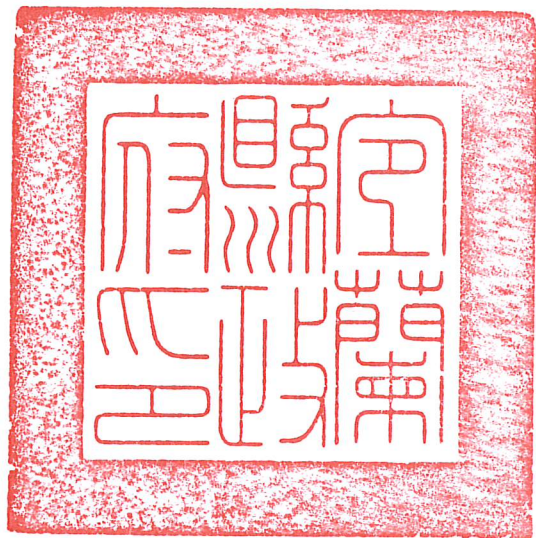


宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國109年11月12日
發文字號：府地劃字第1090188041B號



主旨：公告本縣109年度市地重劃暨農村社區土地重劃地區抵費地及建物（含坐落基地）公開標售。

依據：農村社區土地重劃條例第29條、本縣農村社區土地重劃委員會109年度第1次會議決議及市地重劃實施辦法第54條。

公告事項：

一、投標資格：

（一）凡依中華民國法律規定許可在中華民國領土內，有購置不動產權利之公私法人及自然人均可參加投標（未成年人標購土地應由法定代理人依法繳納贈與稅）。

（二）外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制。

二、公告期間：自民國109年11月17日起至109年12月16日止，計30日。

三、投標期間及開標時間：

（一）投標時間：自109年11月17日起至109年12月17日上午9時30分止。

（二）開標時間：109年12月17日上午10時於宜蘭縣史館1樓會議室（地址：宜蘭縣宜蘭市縣政北路3號）（宜蘭縣政府旁）開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班者，順延至恢復上班第1個上班日上午10時同地點開標，不另行公告或通知。

四、投標標的：本次標售「員山鄉阿蘭城農村社區土地重劃」、宜蘭市都市計畫區健康休閒專用區、羅東都市計畫（竹林地區）、羅東都市計畫（鐵路以東）、礁溪都市計畫（健康休閒專用區）及頭城都市計畫（開闢烏石港案）抵費地及建物（含坐落基地）共15筆（15標）。公告期間內投標底價或投



標標的數異動、媒體刊登內容有錯誤或文字不清，應以本府地政處全球資訊網內最新消息之標售公告 (<http://land.e-land.gov.tw>) 資料為準。

- 五、投標書類：具有投標資格者，可於本府標售公告及投標期間，於辦公時間內向本府地政處（重劃科或土地開發科）免費領取投標須知、投標單、共同投標人名冊、投標專用封面及退還保證金委託書，或逕至主辦機關地政處網站 (<http://land.e-land.gov.tw>) 下載使用，投標者應自行考慮投標期限。
- 六、開標及決標方式：
- (一)開標前半小時由本府派員會同監標人員前往投標信箱取出投標函件，於開標場所先行驗明完封無損後，至開標場所當眾開標及審標。
 - (二)以該標售案所投標總價，在標售底價以上之最高標價為得標（如僅1人投標，其標價與底價相同者亦為得標）。
 - (三)如最高標價有2標以上金額相同時，由各該最高標者當場填寫比價單再行比價1次，以出價較高且已超出原投標價者為得標，未到場者，視同放棄比價，由其餘到場之最高標者比價，如僅1人到場，由到場者依最高標價得標，如皆未到場時，由主持人當場抽籤決定得標人。
- 七、各筆標的之土地使用強度及建築管制，依其所屬計畫之土地使用管制規定或要點辦理。
- 八、詳細投標事項請參照本次標售投標須知。
- 九、附標售土地清冊、投標須知及相關表單各1份。

縣長林晏妙

