

中華民國 105 年 5 月

宜蘭市運動公園附近地區
(省道以東部分)市地重劃區

計算負擔總計表

委託單位：宜蘭縣政府

執行單位：得盈開發有限公司

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形				計算負擔情形					
重劃前情形	一	重劃區土地面積		94,342.35 m ²		八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價： 2,323,952,084 元	
		1. 私有土地面積		88,621.65 m ²				每平方公尺地價： 35,391 元	
		2. 公有土地面積		3,792.00 m ²		九	重劃後可分配土地面積		65,665.22 m ²
		3. 未登記土地面積		1,928.70 m ²		十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：		1.62
		4. 實測誤差面積		0.00 m ²					
	二	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積		5,566.70 m ²		十一	公共設施用地一般負擔係數(B)：		0.125596
		1. 已登記土地面積		3,638.00 m ²			18115.25*21783		
		2. 未登記土地面積		1,928.70 m ²			35391*(94342.35-5566.7)		
	三	重劃區土地所有權人數		212 人		十二	費用負擔係數(C)：		0.161763
		1. 私有：		207 人			375,930,000		
		2. 公有：		5 人			35391*[94342.35-(23110.43+5566.7)]		
	四	私有土地所有權人申請辦理重劃情形		人數：	人，佔			0%	
				面積：	m ² ，佔			0%	
	五	評定之重劃前平均地價及總地價		總地價：		1,933,797,479 元			
				每平方公尺地價：		21,783 元			
各項負擔情形	六	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地				十三	平均負擔比率：		38.00%
		等抵充土地後共同負擔總面積		23,110.43 m ²			1. 公共設施負擔比率：		26.03%
		1. 臨街地特別負擔*(1-C)：		5959.15*(1-0.161763)			2. 費用負擔比率：		11.97%
	2. 一般負擔：		18,115.25 m ²		備註	1 公共設施用地負擔比率			
						23110.43/(94342.35-5566.7)=		26.03%	
						2 費用負擔比率：			
						375930000/(35391*(94342.35-5566.7))=		11.97%	
七	費用負擔總額		375,930,000 元						

附件一

宜蘭市運動公園附近地區 (省道以東部分)市地重劃區

費用負擔總額預算表

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)

市地重劃區費用負擔總額預算表

	項目	金額(元)	備註
工程費用	整地工程	20,237,030	
	道路工程	32,589,339	道路標線、標誌、號誌、管制設施及設備設施費等
	排水工程	19,406,600	
	污水下水道工程	22,500,000	
	公路照明工程	8,225,000	含路燈
	自來水工程	16,800,000	
	管道/纜線管路工程	12,850,000	不含管線配合款
	景觀工程	6,847,427	
	植栽及移植工程	3,000,000	
	其他及雜項工程	58,078,086	工程管理費、設計及監造費、空氣污染防制費等
	小計	200,533,482	
重劃費用	地上物拆遷補償費	96,683,031	
	重劃業務費	23,486,058	
	貸款利息	55,227,429	
	合 計	375,930,000	

附件二

宜蘭市運動公園附近地區 (省道以東部分)市地重劃區

原公有道路、溝渠、河川等土地抵充清冊

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區原公有道路、溝渠、河川等土地抵充清冊

鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積(m ²)	抵充面積(m ²)	所有權人	管理機關	代管機關	備註
宜蘭市	凱旋		909	23.00	23.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		909-2	20.00	20.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		909-4	30.00	30.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		909-5	115.00	115.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		909-6	34.00	34.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		909-7	22.00	22.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		909-8	86.00	86.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		909-9	13.00	13.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		909-12	31.00	31.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		909-13	2.00	2.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		909-14	14.00	14.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		909-15	20.00	20.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		911	942.00	942.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		911-2	7.00	7.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		911-3	1.00	1.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		911-4	19.00	19.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		911-5	33.00	33.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		911-6	14.00	14.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		911-7	551.00	551.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		962	582.00	582.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		962-1	50.00	50.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		962-3	40.00	40.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		962-4	11.00	11.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		962-5	24.00	24.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		962-6	147.00	147.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		962-7	24.00	24.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		962-8	80.00	80.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		962-10	72.00	72.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		962-11	7.00	7.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		962-12	24.00	24.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		962-13	36.00	36.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		962-14	35.00	35.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		962-15	44.86	44.86	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		962-16	195.00	195.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		962-17	1.00	1.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		962-18	2.00	2.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		962-19	8.00	8.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		962-20	9.00	9.00	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		962-22	14.96	14.96	宜蘭縣	宜蘭市公所		
宜蘭市	凱旋		962-23	0.18	0.18	宜蘭縣	宜蘭市公所		
本頁合計面積					3384.00	m ²	(本頁土地筆數合計： 40筆)		
概計未登記地面積					1928.70	m ²			
總計面積					3384.00	m ²	(土地筆數總計： 40筆)		

附件三

宜蘭市運動公園附近地區
(省道以東部分)市地重劃區

公共設施用地負擔面積表

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區公共設施用地負擔面積統計表

區塊編號	公共設施名稱	臨街地特別負擔面積			一般負擔面積(m ²)	備註
		負擔尺度(m)	臨街寬度(m)	面積(m ²)		
	綠地用地				4,114.00	
	廣場用地				714.22	
	道路用地				17,651.90	道路面積-臨街地特別負擔面積
	人行步道用地				237.86	
R2-1-1	8米正街	2.000	108.80	217.60		
R2-1-2	8米正街	2.000	53.35	106.70		
	30米側街	0.000	43.23	0.00		拓寬道路4米
B2-1-3-1	30米正街	0.000	30.37	0.00		拓寬道路4米
B2-1-3-2	8米正街	2.000	38.29	76.58		
R2-2	8米正街	2.000	15.54	31.08		
B2-3-1	8米正街	2.000	40.23	80.46		
	8米側街	1.000	23.83	23.83		
B2-3-2	8米正街	2.000	40.17	80.34		
	8米側街	1.000	23.83	23.83		
B2-3-3	10米正街	2.500	47.58	118.95		
	8米側街	1.000	20.02	20.02		
	8米側街	1.000	20.02	20.02		
B2-4-1	10米正街	2.500	47.57	118.93		
	8米側街	1.000	20.02	20.02		
	8米側街	1.000	20.02	20.02		
B2-4-2	8米正街	2.000	62.06	124.12		
	12米正街	3.000	21.59	64.77		
B2-4-3	8米正街	2.000	86.95	173.90		
B2-4-4	12米正街	3.000	26.77	80.31		
	12米側街	1.500	25.99	38.99		
B2-4-5	8米正街	2.000	26.21	52.42		
	12米側街	1.500	25.98	38.97		
B2-5-1	8米正街	2.000	48.16	96.32		
B2-5-2	12米正街	1.000	64.17	64.17		道路拓寬6米
B2-5-3	10米正街	2.500	42.64	106.60		
	8米側街	1.000	20.02	20.02		
	12米側街	0.500	20.41	10.21		道路拓寬6米

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區公共設施用地負擔面積統計表

區塊 編號	公共設施 名稱	臨街地特別負擔面積			一般負 擔面積 (m ²)	備註
		負擔尺度 (m)	臨街寬度 (m)	面積 (m ²)		
B2-6-1	10米正街	2.500	44.25	110.63		
	8米側街	1.000	20.02	20.02		
	12米側街	0.500	20.42	10.21		道路拓寬6米
B2-6-2	8米正街	2.000	87.79	175.58		
B2-6-3	12米正街	1.000	93.47	93.47		道路拓寬6米
B2-6-4	8米正街	2.000	26.21	52.42		
	12米側街	1.500	26.51	39.77		
B2-6-5	12米正街	1.000	26.34	26.34		道路拓寬6米
	12米側街	1.500	26.51	39.77		
B2-7-1	12米正街	1.000	35.48	35.48		道路拓寬6米
B2-7-2	8米正街	2.000	72.17	144.34		
	12米正街	3.000	21.32	63.96		
R2-8	12米正街	2.000	45.17	90.34		道路拓寬8米
R2-9	12米正街	2.000	32.51	65.02		道路拓寬8米
	12米側街	1.500	30.99	46.49		
R2-10	8米正街	2.000	57.18	114.36		
	8米側街	1.000	21.48	21.48		
B2-11-1	12米正街	3.000	53.22	159.66		
	8米側街	1.000	20.00	20.00		
	15米側街	1.875	21.10	39.56		
B2-11-2	8米正街	2.000	79.93	159.86		
	8米側街	1.000	23.38	23.38		
B2-11-3	15米正街	3.750	51.99	194.96		
	8米側街	1.000	23.38	23.38		
B2-12-1	12米正街	2.000	57.17	114.34		道路拓寬8米
	15米側街	1.875	21.10	39.56		
	8米側街	1.000	21.10	21.10		
B2-12-2	15米正街	3.750	75.25	282.19		
B2-12-3	8米正街	2.000	50.90	101.80		
B2-12-4	15米正街	3.750	25.16	94.35		
	12米側街	1.500	27.27	40.91		

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區公共設施用地負擔面積統計表

區塊 編號	公共設施 名稱	臨街地特別負擔面積			一般負 擔面積 (m ²)	備註
		負擔尺度 (m)	臨街寬度 (m)	面積 (m ²)		
B2-12-5	8米正街	2.000	25.16	50.32		
	12米側街	1.500	27.27	40.91		
B2-13-1	12米正街	2.000	54.49	108.98		道路拓寬8米
	8米側街	1.000	21.11	21.11		
	12米側街	1.500	20.97	31.46		
B2-13-2	8米正街	2.000	47.28	94.56		
B2-13-3	12米正街	3.000	24.25	72.75		
B2-13-4	8米正街	2.000	25.16	50.32		
	12米側街	1.500	24.46	36.69		
B2-13-5	12米正街	3.000	25.23	75.69		
	12米側街	1.500	26.00	39.00		
B2-14-1	12米正街	1.000	25.37	25.37		道路拓寬6米
	8米側街	1.000	6.81	6.81		
B2-14-2	8米正街	2.000	30.37	60.74		
B2-14-3	15米正街	3.750	21.90	82.13		
	8米側街	1.000	22.70	22.70		
B2-14-4	12米正街	1.000	26.34	26.34		道路拓寬6米
	12米側街	1.500	15.00	22.50		
B2-14-5	12米正街	3.000	22.95	68.85		
B2-14-6	15米正街	3.750	25.16	94.35		
	12米側街	1.500	18.73	28.10		
R2-15	12米側街	1.500	36.14	54.21		
R2-16	30米正街	0.000	5.28	0.00		拓寬道路4米
R2-17	30米正街	0.000	7.63	0.00		拓寬道路4米
R2-18	8米正街	2.000	34.65	69.30		
W2-1-1	12米正街	3.000	44.15	132.45		
	6米側街	0.000	27.35	0.00		拓寬道路2米
W2-1-2	6米正街	0.000	66.21	0.00		拓寬道路2米
W2-1-3	12米正街	3.000	24.67	74.01		
	9~12米側街	1.104	25.00	27.60		區內道路不等寬
W2-1-4	8~9米正街	2.208	81.38	179.69		區內道路不等寬

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區公共設施用地負擔面積統計表

區塊 編號	公共設施 名稱	臨街地特別負擔面積			一般負 擔面積 (m ²)	備註
		負擔尺度 (m)	臨街寬度 (m)	面積 (m ²)		
W2-2-1	8.5~11米側街	0.650	32.42	21.07		區內道路不等寬，道 路拓寬6.6米
W2-2-2	8.5~11米正街	1.300	36.33	47.23		區內道路不等寬，道 路拓寬6.6米
小計				5,959.15	22,717.98	
抵充地扣除後 面積總計					23,110.43	原公有道路溝渠河川及未 登記等土地抵充面積 5566.70m ² 。
一般負擔面積					18,115.25	一般負擔面積 (m ²) = 公 共設施總面積扣除抵充地 後面積 - 臨街地特別負擔 面積 × (1-C)

附件四

宜蘭市運動公園附近地區
(省道以東部分)市地重劃區

重劃前地價統計

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
1	宜蘭市	凱旋		897	380.00	380.00	20,220	7,683,600	
2	宜蘭市	凱旋		897-1	316.00	316.00	16,650	5,261,400	
3	宜蘭市	凱旋		897-3	25.00	25.00	45,400	1,135,000	
4	宜蘭市	凱旋		897-4	7.00	7.00	16,372	114,604	
5	宜蘭市	凱旋		897-5	3.00	3.00	37,800	113,400	
6	宜蘭市	凱旋		897-7	8.00	8.00	37,800	302,400	
7	宜蘭市	凱旋		897-8	27.00	27.00	45,400	1,225,800	
8	宜蘭市	凱旋		897-10	3.00	3.00	37,800	113,400	
9	宜蘭市	凱旋		898-3	50.00	50.00	14,600	730,000	
10	宜蘭市	凱旋		898-16	25.00	25.00	14,600	365,000	
11	宜蘭市	凱旋		898-20	1.00	1.00	14,600	14,600	
12	宜蘭市	凱旋		898-21	76.00	76.00	18,379	1,396,804	
13	宜蘭市	凱旋		898-22	3.00	3.00	14,600	43,800	
14	宜蘭市	凱旋		898-25	1.00	1.00	14,600	14,600	
15	宜蘭市	凱旋		898-49	17.00	0.00	24,200	0	抵充
16	宜蘭市	凱旋		898-54	92.00	92.00	14,600	1,343,200	
17	宜蘭市	凱旋		898-56	75.00	75.00	14,600	1,095,000	
18	宜蘭市	凱旋		900	862.00	862.00	22,745	19,606,190	
19	宜蘭市	凱旋		900-1	24.00	24.00	19,953	478,872	
20	宜蘭市	凱旋		900-2	82.00	82.00	19,573	1,604,986	
21	宜蘭市	凱旋		900-3	27.00	27.00	18,300	494,100	
22	宜蘭市	凱旋		900-10	71.00	71.00	18,432	1,308,672	
23	宜蘭市	凱旋		900-11	1.00	1.00	14,600	14,600	
24	宜蘭市	凱旋		901	1.00	1.00	18,300	18,300	
25	宜蘭市	凱旋		901-1	376.00	376.00	18,300	6,880,800	
26	宜蘭市	凱旋		901-2	37.00	37.00	14,600	540,200	
27	宜蘭市	凱旋		901-3	17.00	17.00	14,600	248,200	
28	宜蘭市	凱旋		901-4	28.00	28.00	14,600	408,800	
29	宜蘭市	凱旋		901-5	1.00	1.00	18,300	18,300	
30	宜蘭市	凱旋		901-6	12.00	12.00	18,300	219,600	
31	宜蘭市	凱旋		901-7	53.00	53.00	18,300	969,900	
32	宜蘭市	凱旋		901-8	22.00	22.00	18,300	402,600	
33	宜蘭市	凱旋		901-9	6.00	6.00	18,300	109,800	
34	宜蘭市	凱旋		901-10	3.00	3.00	18,300	54,900	
35	宜蘭市	凱旋		901-11	11.00	11.00	14,600	160,600	
36	宜蘭市	凱旋		901-12	202.00	202.00	18,300	3,696,600	
37	宜蘭市	凱旋		901-13	5.00	5.00	14,600	73,000	
38	宜蘭市	凱旋		901-14	278.00	278.00	18,300	5,087,400	
39	宜蘭市	凱旋		901-15	145.00	145.00	18,300	2,653,500	
40	宜蘭市	凱旋		901-16	31.00	31.00	14,600	452,600	
41	宜蘭市	凱旋		901-17	2.00	2.00	18,300	36,600	
42	宜蘭市	凱旋		901-18	26.00	26.00	18,300	475,800	
43	宜蘭市	凱旋		901-19	1.00	1.00	18,300	18,300	
44	宜蘭市	凱旋		901-20	21.00	21.00	18,300	384,300	
45	宜蘭市	凱旋		902	727.00	727.00	18,300	13,304,100	
46	宜蘭市	凱旋		902-1	156.00	156.00	18,300	2,854,800	
47	宜蘭市	凱旋		902-2	112.00	112.00	18,300	2,049,600	
48	宜蘭市	凱旋		902-3	88.00	88.00	18,300	1,610,400	
49	宜蘭市	凱旋		902-4	118.00	118.00	18,300	2,159,400	
50	宜蘭市	凱旋		902-5	145.00	145.00	18,300	2,653,500	
51	宜蘭市	凱旋		902-6	77.00	77.00	18,300	1,409,100	
52	宜蘭市	凱旋		902-7	75.00	75.00	18,300	1,372,500	
53	宜蘭市	凱旋		902-8	10.00	10.00	18,300	183,000	
54	宜蘭市	凱旋		902-9	41.00	41.00	18,300	750,300	
55	宜蘭市	凱旋		902-10	386.00	386.00	18,300	7,063,800	
56	宜蘭市	凱旋		902-11	10.00	10.00	18,300	183,000	
57	宜蘭市	凱旋		902-12	11.00	11.00	18,300	201,300	
58	宜蘭市	凱旋		902-13	39.00	39.00	18,300	713,700	
59	宜蘭市	凱旋		902-14	3.00	3.00	18,300	54,900	
60	宜蘭市	凱旋		902-15	290.00	290.00	18,300	5,307,000	
61	宜蘭市	凱旋		902-16	366.00	366.00	18,300	6,697,800	

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
62	宜蘭市	凱旋		903	767.00	767.00	18,300	14,036,100	
63	宜蘭市	凱旋		903-1	184.00	184.00	18,300	3,367,200	
64	宜蘭市	凱旋		903-2	143.00	143.00	18,300	2,616,900	
65	宜蘭市	凱旋		903-3	13.00	13.00	18,300	237,900	
66	宜蘭市	凱旋		903-4	38.00	38.00	18,300	695,400	
67	宜蘭市	凱旋		903-5	1.00	1.00	18,300	18,300	
68	宜蘭市	凱旋		903-6	1.00	1.00	18,300	18,300	
69	宜蘭市	凱旋		903-7	52.00	52.00	18,300	951,600	
70	宜蘭市	凱旋		903-8	34.00	34.00	18,300	622,200	
71	宜蘭市	凱旋		903-9	136.00	136.00	18,300	2,488,800	
72	宜蘭市	凱旋		903-10	244.00	244.00	18,300	4,465,200	
73	宜蘭市	凱旋		903-11	13.00	13.00	18,300	237,900	
74	宜蘭市	凱旋		903-12	579.00	579.00	18,300	10,595,700	
75	宜蘭市	凱旋		903-13	203.00	203.00	18,300	3,714,900	
76	宜蘭市	凱旋		903-14	7.00	7.00	18,300	128,100	
77	宜蘭市	凱旋		904	1.00	1.00	18,300	18,300	
78	宜蘭市	凱旋		904-1	117.00	117.00	18,300	2,141,100	
79	宜蘭市	凱旋		904-2	63.00	63.00	18,300	1,152,900	
80	宜蘭市	凱旋		904-3	327.00	327.00	18,300	5,984,100	
81	宜蘭市	凱旋		904-4	171.00	171.00	18,300	3,129,300	
82	宜蘭市	凱旋		904-5	582.00	582.00	18,300	10,650,600	
83	宜蘭市	凱旋		904-6	12.00	12.00	18,300	219,600	
84	宜蘭市	凱旋		904-7	40.00	40.00	18,300	732,000	
85	宜蘭市	凱旋		904-8	204.00	204.00	18,300	3,733,200	
86	宜蘭市	凱旋		904-9	42.00	42.00	18,300	768,600	
87	宜蘭市	凱旋		905	323.00	323.00	18,300	5,910,900	
88	宜蘭市	凱旋		905-1	121.00	121.00	18,300	2,214,300	
89	宜蘭市	凱旋		905-2	110.00	110.00	18,300	2,013,000	
90	宜蘭市	凱旋		905-3	39.00	39.00	18,300	713,700	
91	宜蘭市	凱旋		905-4	257.00	257.00	18,300	4,703,100	
92	宜蘭市	凱旋		905-5	637.00	637.00	19,276	12,278,812	
93	宜蘭市	凱旋		905-6	54.00	54.00	18,300	988,200	
94	宜蘭市	凱旋		905-7	15.00	15.00	18,300	274,500	
95	宜蘭市	凱旋		905-8	38.00	38.00	18,300	695,400	
96	宜蘭市	凱旋		905-9	6.00	6.00	18,300	109,800	
97	宜蘭市	凱旋		905-10	29.00	29.00	18,300	530,700	
98	宜蘭市	凱旋		905-11	20.00	20.00	18,300	366,000	
99	宜蘭市	凱旋		905-12	213.00	213.00	18,300	3,897,900	
100	宜蘭市	凱旋		905-13	263.00	263.00	18,300	4,812,900	
101	宜蘭市	凱旋		905-14	313.00	313.00	18,300	5,727,900	
102	宜蘭市	凱旋		907	776.00	776.00	22,403	17,384,728	
103	宜蘭市	凱旋		907-1	171.00	171.00	20,584	3,519,864	
104	宜蘭市	凱旋		907-2	158.00	158.00	21,772	3,439,976	
105	宜蘭市	凱旋		907-3	32.00	32.00	21,105	675,360	
106	宜蘭市	凱旋		907-4	111.00	111.00	20,506	2,276,166	
107	宜蘭市	凱旋		907-5	219.00	219.00	22,600	4,949,400	
108	宜蘭市	凱旋		907-6	1,056.00	1,056.00	21,036	22,214,016	
109	宜蘭市	凱旋		908	48.00	48.00	21,634	1,038,432	
110	宜蘭市	凱旋		908-1	59.00	59.00	18,300	1,079,700	
111	宜蘭市	凱旋		908-4	15.00	15.00	18,300	274,500	
112	宜蘭市	凱旋		908-5	12.00	12.00	18,300	219,600	
113	宜蘭市	凱旋		908-6	33.00	33.00	18,300	603,900	
114	宜蘭市	凱旋		908-7	8.00	8.00	18,300	146,400	
115	宜蘭市	凱旋		908-8	12.00	12.00	18,300	219,600	
116	宜蘭市	凱旋		908-9	7.00	7.00	22,600	158,200	
117	宜蘭市	凱旋		908-10	77.00	77.00	24,091	1,855,007	
118	宜蘭市	凱旋		908-13	16.00	16.00	18,300	292,800	
119	宜蘭市	凱旋		908-14	1.00	1.00	18,300	18,300	
120	宜蘭市	凱旋		908-15	16.00	16.00	18,300	292,800	
121	宜蘭市	凱旋		908-16	23.00	23.00	18,300	420,900	
122	宜蘭市	凱旋		909	23.00	0.00	14,600	0	抵充

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
123	宜蘭市	凱旋		909-2	20.00	0.00	19,219	0	抵充
124	宜蘭市	凱旋		909-4	30.00	0.00	14,600	0	抵充
125	宜蘭市	凱旋		909-5	115.00	0.00	14,600	0	抵充
126	宜蘭市	凱旋		909-6	34.00	0.00	14,600	0	抵充
127	宜蘭市	凱旋		909-7	22.00	0.00	14,600	0	抵充
128	宜蘭市	凱旋		909-8	86.00	0.00	17,358	0	抵充
129	宜蘭市	凱旋		909-9	13.00	0.00	18,100	0	抵充
130	宜蘭市	凱旋		909-12	31.00	0.00	14,600	0	抵充
131	宜蘭市	凱旋		909-13	2.00	0.00	14,600	0	抵充
132	宜蘭市	凱旋		909-14	14.00	0.00	14,600	0	抵充
133	宜蘭市	凱旋		909-15	20.00	0.00	14,600	0	抵充
134	宜蘭市	凱旋		910	49.00	49.00	14,600	715,400	
135	宜蘭市	凱旋		910-2	44.00	44.00	19,174	843,656	
136	宜蘭市	凱旋		910-6	10.00	10.00	14,600	146,000	
137	宜蘭市	凱旋		910-7	32.00	32.00	14,600	467,200	
138	宜蘭市	凱旋		910-8	10.00	10.00	14,600	146,000	
139	宜蘭市	凱旋		910-9	37.00	37.00	17,402	643,874	
140	宜蘭市	凱旋		910-10	6.00	6.00	18,100	108,600	
141	宜蘭市	凱旋		910-11	12.00	12.00	14,600	175,200	
142	宜蘭市	凱旋		910-14	13.00	13.00	14,600	189,800	
143	宜蘭市	凱旋		910-15	1.00	1.00	14,600	14,600	
144	宜蘭市	凱旋		910-16	13.00	13.00	14,600	189,800	
145	宜蘭市	凱旋		910-17	18.00	18.00	14,600	262,800	
146	宜蘭市	凱旋		911	942.00	0.00	19,838	0	抵充
147	宜蘭市	凱旋		911-2	7.00	0.00	45,400	0	抵充
148	宜蘭市	凱旋		911-3	1.00	0.00	45,400	0	抵充
149	宜蘭市	凱旋		911-4	19.00	0.00	24,525	0	抵充
150	宜蘭市	凱旋		911-5	33.00	0.00	37,800	0	抵充
151	宜蘭市	凱旋		911-6	14.00	0.00	18,100	0	抵充
152	宜蘭市	凱旋		911-7	551.00	0.00	18,100	0	抵充
153	宜蘭市	凱旋		916-1	227.00	227.00	30,300	6,878,100	
154	宜蘭市	凱旋		916-3	50.00	50.00	30,300	1,515,000	
155	宜蘭市	凱旋		916-11	1.00	1.00	30,300	30,300	
156	宜蘭市	凱旋		916-13	259.00	259.00	30,300	7,847,700	
157	宜蘭市	凱旋		917	514.00	514.00	30,300	15,574,200	
158	宜蘭市	凱旋		917-1	291.00	291.00	30,300	8,817,300	
159	宜蘭市	凱旋		918	513.00	513.00	22,599	11,593,287	
160	宜蘭市	凱旋		918-1	162.00	162.00	22,068	3,575,016	
161	宜蘭市	凱旋		919	686.00	686.00	18,300	12,553,800	
162	宜蘭市	凱旋		919-1	228.00	228.00	18,300	4,172,400	
163	宜蘭市	凱旋		919-2	15.00	15.00	18,300	274,500	
164	宜蘭市	凱旋		919-3	109.00	109.00	18,300	1,994,700	
165	宜蘭市	凱旋		919-4	2.00	2.00	18,300	36,600	
166	宜蘭市	凱旋		919-5	164.00	164.00	18,300	3,001,200	
167	宜蘭市	凱旋		919-6	92.00	92.00	18,300	1,683,600	
168	宜蘭市	凱旋		919-7	55.00	55.00	18,300	1,006,500	
169	宜蘭市	凱旋		919-8	18.00	18.00	18,300	329,400	
170	宜蘭市	凱旋		919-9	1.00	1.00	18,300	18,300	
171	宜蘭市	凱旋		920	1,112.00	1,112.00	21,875	24,325,000	
172	宜蘭市	凱旋		920-1	209.00	209.00	18,300	3,824,700	
173	宜蘭市	凱旋		920-2	36.00	36.00	18,300	658,800	
174	宜蘭市	凱旋		920-4	51.00	51.00	18,300	933,300	
175	宜蘭市	凱旋		921	238.00	238.00	18,300	4,355,400	
176	宜蘭市	凱旋		921-1	31.00	31.00	18,300	567,300	
177	宜蘭市	凱旋		921-2	87.00	87.00	18,300	1,592,100	
178	宜蘭市	凱旋		921-3	4.00	4.00	18,300	73,200	
179	宜蘭市	凱旋		921-4	50.00	50.00	18,300	915,000	
180	宜蘭市	凱旋		921-5	341.00	341.00	18,300	6,240,300	
181	宜蘭市	凱旋		921-6	6.00	6.00	18,300	109,800	
182	宜蘭市	凱旋		921-7	19.00	19.00	18,300	347,700	
183	宜蘭市	凱旋		921-8	45.00	45.00	18,300	823,500	

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
184	宜蘭市	凱旋		921-9	34.00	34.00	18,300	622,200	
185	宜蘭市	凱旋		921-10	18.00	18.00	18,300	329,400	
186	宜蘭市	凱旋		921-11	1.00	1.00	18,300	18,300	
187	宜蘭市	凱旋		921-12	93.00	93.00	18,300	1,701,900	
188	宜蘭市	凱旋		921-13	12.00	12.00	18,300	219,600	
189	宜蘭市	凱旋		921-14	34.00	34.00	18,300	622,200	
190	宜蘭市	凱旋		921-15	4.00	4.00	18,300	73,200	
191	宜蘭市	凱旋		921-16	247.00	247.00	18,300	4,520,100	
192	宜蘭市	凱旋		921-17	414.00	414.00	18,300	7,576,200	
193	宜蘭市	凱旋		921-18	50.00	50.00	18,300	915,000	
194	宜蘭市	凱旋		921-19	6.00	6.00	18,300	109,800	
195	宜蘭市	凱旋		921-20	16.00	16.00	18,300	292,800	
196	宜蘭市	凱旋		921-21	260.00	260.00	18,300	4,758,000	
197	宜蘭市	凱旋		921-22	5.00	5.00	18,300	91,500	
198	宜蘭市	凱旋		921-23	1.00	1.00	18,300	18,300	
199	宜蘭市	凱旋		921-24	11.00	11.00	18,300	201,300	
200	宜蘭市	凱旋		921-25	1.00	1.00	18,300	18,300	
201	宜蘭市	凱旋		921-26	56.00	56.00	18,300	1,024,800	
202	宜蘭市	凱旋		921-27	22.00	22.00	18,300	402,600	
203	宜蘭市	凱旋		921-28	1.00	1.00	18,300	18,300	
204	宜蘭市	凱旋		921-29	3.00	3.00	18,300	54,900	
205	宜蘭市	凱旋		922	170.00	170.00	18,300	3,111,000	
206	宜蘭市	凱旋		922-1	156.00	156.00	18,300	2,854,800	
207	宜蘭市	凱旋		922-2	916.00	916.00	18,300	16,762,800	
208	宜蘭市	凱旋		922-3	153.00	153.00	18,300	2,799,900	
209	宜蘭市	凱旋		922-4	539.00	539.00	18,300	9,863,700	
210	宜蘭市	凱旋		922-5	13.00	13.00	18,300	237,900	
211	宜蘭市	凱旋		922-6	3.00	3.00	18,300	54,900	
212	宜蘭市	凱旋		922-7	53.00	53.00	18,300	969,900	
213	宜蘭市	凱旋		922-8	61.00	61.00	18,300	1,116,300	
214	宜蘭市	凱旋		922-9	54.00	54.00	18,300	988,200	
215	宜蘭市	凱旋		922-10	160.00	160.00	18,300	2,928,000	
216	宜蘭市	凱旋		922-11	7.00	7.00	18,300	128,100	
217	宜蘭市	凱旋		922-12	200.00	200.00	18,300	3,660,000	
218	宜蘭市	凱旋		922-13	133.00	133.00	18,300	2,433,900	
219	宜蘭市	凱旋		922-14	118.00	118.00	18,300	2,159,400	
220	宜蘭市	凱旋		922-15	6.00	6.00	18,300	109,800	
221	宜蘭市	凱旋		923	46.00	46.00	18,300	841,800	
222	宜蘭市	凱旋		923-1	49.00	49.00	18,300	896,700	
223	宜蘭市	凱旋		923-2	343.00	343.00	18,300	6,276,900	
224	宜蘭市	凱旋		923-3	66.00	66.00	18,300	1,207,800	
225	宜蘭市	凱旋		923-4	305.00	305.00	18,300	5,581,500	
226	宜蘭市	凱旋		923-5	7.00	7.00	18,300	128,100	
227	宜蘭市	凱旋		923-6	1.00	1.00	18,300	18,300	
228	宜蘭市	凱旋		923-7	41.00	41.00	18,300	750,300	
229	宜蘭市	凱旋		923-8	5.00	5.00	18,300	91,500	
230	宜蘭市	凱旋		923-9	23.00	23.00	18,300	420,900	
231	宜蘭市	凱旋		923-10	20.00	20.00	18,300	366,000	
232	宜蘭市	凱旋		923-11	23.00	23.00	18,300	420,900	
233	宜蘭市	凱旋		923-12	185.00	185.00	18,300	3,385,500	
234	宜蘭市	凱旋		923-13	42.00	42.00	18,300	768,600	
235	宜蘭市	凱旋		923-14	43.00	43.00	18,300	786,900	
236	宜蘭市	凱旋		923-15	30.00	30.00	18,300	549,000	
237	宜蘭市	凱旋		923-16	284.00	284.00	18,300	5,197,200	
238	宜蘭市	凱旋		923-17	184.00	184.00	18,300	3,367,200	
239	宜蘭市	凱旋		923-18	61.00	61.00	18,300	1,116,300	
240	宜蘭市	凱旋		923-19	23.00	23.00	18,300	420,900	
241	宜蘭市	凱旋		923-20	407.00	407.00	18,300	7,448,100	
242	宜蘭市	凱旋		923-21	73.00	73.00	18,300	1,335,900	
243	宜蘭市	凱旋		923-22	4.00	4.00	18,300	73,200	

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
244	宜蘭市	凱旋		923-23	1.00	1.00	18,300	18,300	
245	宜蘭市	凱旋		923-24	19.00	19.00	18,300	347,700	
246	宜蘭市	凱旋		923-25	23.00	23.00	18,300	420,900	
247	宜蘭市	凱旋		923-26	13.00	13.00	18,300	237,900	
248	宜蘭市	凱旋		923-27	6.00	6.00	18,300	109,800	
249	宜蘭市	凱旋		923-28	14.00	14.00	18,300	256,200	
250	宜蘭市	凱旋		923-29	22.00	22.00	18,300	402,600	
251	宜蘭市	凱旋		924	620.00	620.00	18,847	11,685,140	
252	宜蘭市	凱旋		924-1	3.00	3.00	18,300	54,900	
253	宜蘭市	凱旋		924-2	12.00	12.00	22,054	264,648	
254	宜蘭市	凱旋		924-3	128.00	128.00	18,300	2,342,400	
255	宜蘭市	凱旋		924-4	468.00	468.00	18,300	8,564,400	
256	宜蘭市	凱旋		924-5	11.00	11.00	18,300	201,300	
257	宜蘭市	凱旋		924-6	6.00	6.00	18,300	109,800	
258	宜蘭市	凱旋		924-7	1.00	1.00	18,300	18,300	
259	宜蘭市	凱旋		924-8	19.00	19.00	18,300	347,700	
260	宜蘭市	凱旋		924-9	138.00	138.00	18,300	2,525,400	
261	宜蘭市	凱旋		924-10	36.00	36.00	18,300	658,800	
262	宜蘭市	凱旋		925	488.00	488.00	22,535	10,997,080	
263	宜蘭市	凱旋		925-1	61.00	61.00	18,300	1,116,300	
264	宜蘭市	凱旋		925-2	66.00	66.00	21,434	1,414,644	
265	宜蘭市	凱旋		925-3	23.00	23.00	22,600	519,800	
266	宜蘭市	凱旋		925-4	108.00	108.00	21,814	2,355,912	
267	宜蘭市	凱旋		925-5	73.00	73.00	22,097	1,613,081	
268	宜蘭市	凱旋		925-6	4.00	4.00	18,300	73,200	
269	宜蘭市	凱旋		925-7	1.00	1.00	18,300	18,300	
270	宜蘭市	凱旋		925-8	3.00	3.00	20,015	60,045	
271	宜蘭市	凱旋		925-9	46.00	46.00	18,300	841,800	
272	宜蘭市	凱旋		925-10	43.00	43.00	18,300	786,900	
273	宜蘭市	凱旋		925-11	4.00	4.00	22,600	90,400	
274	宜蘭市	凱旋		925-12	7.00	7.00	21,567	150,969	
275	宜蘭市	凱旋		925-13	81.00	81.00	20,600	1,668,600	
276	宜蘭市	凱旋		925-14	4.00	4.00	18,300	73,200	
277	宜蘭市	凱旋		925-15	38.00	38.00	22,600	858,800	
278	宜蘭市	凱旋		925-16	14.00	14.00	22,600	316,400	
279	宜蘭市	凱旋		925-17	80.00	80.00	22,568	1,805,440	
280	宜蘭市	凱旋		925-18	57.00	57.00	19,425	1,107,225	
281	宜蘭市	凱旋		925-19	1.00	1.00	22,600	22,600	
282	宜蘭市	凱旋		926	63.00	63.00	22,600	1,423,800	
283	宜蘭市	凱旋		926-1	144.00	144.00	22,600	3,254,400	
284	宜蘭市	凱旋		926-2	99.00	99.00	22,600	2,237,400	
285	宜蘭市	凱旋		926-5	38.00	38.00	22,600	858,800	
286	宜蘭市	凱旋		926-6	26.00	26.00	22,600	587,600	
287	宜蘭市	凱旋		926-7	50.00	50.00	22,600	1,130,000	
288	宜蘭市	凱旋		926-8	85.00	85.00	22,600	1,921,000	
289	宜蘭市	凱旋		926-9	21.00	21.00	22,600	474,600	
290	宜蘭市	凱旋		926-10	7.00	7.00	22,600	158,200	
291	宜蘭市	凱旋		926-11	5.00	5.00	22,600	113,000	
292	宜蘭市	凱旋		926-12	13.00	13.00	22,600	293,800	
293	宜蘭市	凱旋		926-13	17.00	17.00	22,600	384,200	
294	宜蘭市	凱旋		926-14	235.00	235.00	22,600	5,311,000	
295	宜蘭市	凱旋		926-15	79.00	79.00	22,600	1,785,400	
296	宜蘭市	凱旋		926-16	38.00	38.00	22,600	858,800	
297	宜蘭市	凱旋		927-3	36.00	36.00	37,800	1,360,800	
298	宜蘭市	凱旋		927-4	40.00	40.00	45,400	1,816,000	
299	宜蘭市	凱旋		927-12	23.00	23.00	37,800	869,400	
300	宜蘭市	凱旋		927-13	16.00	16.00	37,946	607,136	
301	宜蘭市	凱旋		927-15	63.00	63.00	17,079	1,075,977	
302	宜蘭市	凱旋		927-16	31.00	31.00	14,600	452,600	
303	宜蘭市	凱旋		927-17	181.00	181.00	19,806	3,584,886	
304	宜蘭市	凱旋		927-18	40.00	40.00	15,561	622,440	

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
305	宜蘭市	凱旋		927-19	7.00	7.00	14,600	102,200	
306	宜蘭市	凱旋		927-20	1.00	1.00	22,600	22,600	
307	宜蘭市	凱旋		927-23	4.00	4.00	37,800	151,200	
308	宜蘭市	凱旋		927-25	37.00	37.00	23,987	887,519	
309	宜蘭市	凱旋		927-30	13.00	13.00	14,600	189,800	
310	宜蘭市	凱旋		927-31	38.00	38.00	18,064	686,432	
311	宜蘭市	凱旋		927-32	4.00	4.00	14,600	58,400	
312	宜蘭市	凱旋		927-39	5.00	0.00	42,503	0	抵充
313	宜蘭市	凱旋		927-44	27.00	0.00	45,400	0	抵充
314	宜蘭市	凱旋		927-45	3.00	3.00	14,600	43,800	
315	宜蘭市	凱旋		927-47	48.00	48.00	14,600	700,800	
316	宜蘭市	凱旋		927-48	9.00	9.00	14,600	131,400	
317	宜蘭市	凱旋		927-49	61.00	61.00	14,600	890,600	
318	宜蘭市	凱旋		927-50	13.00	13.00	18,100	235,300	
319	宜蘭市	凱旋		936-1	32.00	32.00	35,477	1,135,264	
320	宜蘭市	凱旋		936-2	138.00	138.00	38,253	5,278,914	
321	宜蘭市	凱旋		936-5	30.00	0.00	56,800	0	抵充
322	宜蘭市	凱旋		936-12	37.00	0.00	54,776	0	抵充
323	宜蘭市	凱旋		937	125.00	125.00	47,300	5,912,500	
324	宜蘭市	凱旋		937-1	139.00	139.00	47,473	6,598,747	
325	宜蘭市	凱旋		937-2	17.00	0.00	45,400	0	抵充
326	宜蘭市	凱旋		937-3	14.00	0.00	45,400	0	抵充
327	宜蘭市	凱旋		937-4	82.00	0.00	56,800	0	抵充
328	宜蘭市	凱旋		937-5	98.00	98.00	56,800	5,566,400	
329	宜蘭市	凱旋		937-6	32.00	32.00	47,676	1,525,632	
330	宜蘭市	凱旋		937-7	24.00	0.00	49,781	0	抵充
331	宜蘭市	凱旋		938	259.00	259.00	31,655	8,198,645	
332	宜蘭市	凱旋		938-1	351.00	351.00	32,717	11,483,667	
333	宜蘭市	凱旋		938-2	161.00	161.00	29,970	4,825,170	
334	宜蘭市	凱旋		938-3	55.00	55.00	56,800	3,124,000	
335	宜蘭市	凱旋		938-4	99.00	99.00	38,658	3,827,142	
336	宜蘭市	凱旋		938-5	92.00	92.00	27,898	2,566,616	
337	宜蘭市	凱旋		938-6	1.00	0.00	51,281	0	抵充
338	宜蘭市	凱旋		938-7	29.00	29.00	31,939	926,231	
339	宜蘭市	凱旋		938-8	4.00	4.00	48,809	195,236	
340	宜蘭市	凱旋		939	148.00	148.00	34,853	5,158,244	
341	宜蘭市	凱旋		939-2	38.00	38.00	56,800	2,158,400	
342	宜蘭市	凱旋		939-3	150.00	150.00	34,211	5,131,650	
343	宜蘭市	凱旋		939-4	155.00	155.00	34,427	5,336,185	
344	宜蘭市	凱旋		939-5	154.00	154.00	34,199	5,266,646	
345	宜蘭市	凱旋		939-11	24.00	24.00	56,800	1,363,200	
346	宜蘭市	凱旋		939-12	45.00	45.00	56,800	2,556,000	
347	宜蘭市	凱旋		940-1	56.00	56.00	18,300	1,024,800	
348	宜蘭市	凱旋		940-2	20.00	20.00	18,300	366,000	
349	宜蘭市	凱旋		940-4	4.00	4.00	56,800	227,200	
350	宜蘭市	凱旋		940-5	55.00	55.00	56,800	3,124,000	
351	宜蘭市	凱旋		940-9	50.00	50.00	18,300	915,000	
352	宜蘭市	凱旋		940-10	0.50	0.50	18,300	9,150	
353	宜蘭市	凱旋		940-11	57.00	57.00	18,301	1,043,157	
354	宜蘭市	凱旋		940-16	7.00	7.00	18,300	128,100	
355	宜蘭市	凱旋		940-17	5.00	5.00	18,667	93,335	
356	宜蘭市	凱旋		940-18	0.50	0.50	26,262	13,131	
357	宜蘭市	凱旋		940-19	19.00	19.00	26,306	499,814	
358	宜蘭市	凱旋		940-20	47.00	47.00	18,300	860,100	
359	宜蘭市	凱旋		940-21	13.00	13.00	18,300	237,900	
360	宜蘭市	凱旋		941	31.00	31.00	43,827	1,358,637	
361	宜蘭市	凱旋		941-1	45.00	45.00	25,856	1,163,520	
362	宜蘭市	凱旋		941-2	49.00	49.00	44,857	2,197,993	
363	宜蘭市	凱旋		941-4	63.00	63.00	47,300	2,979,900	
364	宜蘭市	凱旋		941-7	28.00	28.00	47,300	1,324,400	
365	宜蘭市	凱旋		941-8	9.00	9.00	47,300	425,700	

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
366	宜蘭市	凱旋		941-9	13.00	13.00	47,300	614,900	
367	宜蘭市	凱旋		941-11	8.00	8.00	47,300	378,400	
368	宜蘭市	凱旋		941-12	17.00	17.00	47,300	804,100	
369	宜蘭市	凱旋		941-14	162.00	162.00	33,359	5,404,158	
370	宜蘭市	凱旋		941-15	16.00	16.00	47,300	756,800	
371	宜蘭市	凱旋		941-16	6.00	6.00	18,300	109,800	
372	宜蘭市	凱旋		941-17	5.00	5.00	22,600	113,000	
373	宜蘭市	凱旋		941-18	46.00	46.00	47,300	2,175,800	
374	宜蘭市	凱旋		941-19	6.00	6.00	18,300	109,800	
375	宜蘭市	凱旋		941-20	6.00	6.00	21,688	130,128	
376	宜蘭市	凱旋		941-21	3.00	3.00	34,246	102,738	
377	宜蘭市	凱旋		941-22	12.00	12.00	47,300	567,600	
378	宜蘭市	凱旋		942	338.00	338.00	21,369	7,222,722	
379	宜蘭市	凱旋		942-1	48.00	48.00	20,675	992,400	
380	宜蘭市	凱旋		942-3	132.00	132.00	20,966	2,767,512	
381	宜蘭市	凱旋		942-4	18.00	18.00	22,600	406,800	
382	宜蘭市	凱旋		942-5	2.00	2.00	22,600	45,200	
383	宜蘭市	凱旋		942-6	76.00	76.00	20,410	1,551,160	
384	宜蘭市	凱旋		942-8	5.00	5.00	18,300	91,500	
385	宜蘭市	凱旋		942-9	10.00	10.00	47,300	473,000	
386	宜蘭市	凱旋		942-10	119.00	119.00	28,540	3,396,260	
387	宜蘭市	凱旋		942-11	143.00	143.00	21,159	3,025,737	
388	宜蘭市	凱旋		942-12	2.00	2.00	22,600	45,200	
389	宜蘭市	凱旋		943-1	181.00	181.00	15,309	2,770,929	
390	宜蘭市	凱旋		943-2	30.00	30.00	14,600	438,000	
391	宜蘭市	凱旋		944	114.00	114.00	21,525	2,453,850	
392	宜蘭市	凱旋		944-1	85.00	85.00	22,600	1,921,000	
393	宜蘭市	凱旋		944-2	5.00	5.00	22,600	113,000	
394	宜蘭市	凱旋		944-11	169.00	169.00	22,218	3,754,842	
395	宜蘭市	凱旋		944-13	45.00	45.00	22,600	1,017,000	
396	宜蘭市	凱旋		944-14	118.00	118.00	21,818	2,574,524	
397	宜蘭市	凱旋		944-15	9.00	9.00	22,600	203,400	
398	宜蘭市	凱旋		944-16	1.00	1.00	18,808	18,808	
399	宜蘭市	凱旋		944-17	219.00	219.00	22,600	4,949,400	
400	宜蘭市	凱旋		944-19	1.00	1.00	22,600	22,600	
401	宜蘭市	凱旋		944-20	2.00	2.00	22,600	45,200	
402	宜蘭市	凱旋		944-21	2.00	2.00	18,300	36,600	
403	宜蘭市	凱旋		944-25	169.00	169.00	22,572	3,814,668	
404	宜蘭市	凱旋		944-26	169.00	169.00	22,600	3,819,400	
405	宜蘭市	凱旋		944-27	5.00	5.00	22,600	113,000	
406	宜蘭市	凱旋		944-28	62.00	62.00	22,600	1,401,200	
407	宜蘭市	凱旋		944-29	57.00	57.00	22,600	1,288,200	
408	宜蘭市	凱旋		944-30	46.00	46.00	22,600	1,039,600	
409	宜蘭市	凱旋		944-31	33.00	33.00	22,600	745,800	
410	宜蘭市	凱旋		944-32	26.00	26.00	22,600	587,600	
411	宜蘭市	凱旋		944-33	20.00	20.00	22,600	452,000	
412	宜蘭市	凱旋		944-34	2.00	2.00	22,600	45,200	
413	宜蘭市	凱旋		944-35	23.00	23.00	22,600	519,800	
414	宜蘭市	凱旋		944-36	1.00	1.00	22,600	22,600	
415	宜蘭市	凱旋		944-37	165.00	165.00	22,600	3,729,000	
416	宜蘭市	凱旋		944-38	15.00	15.00	22,600	339,000	
417	宜蘭市	凱旋		945-1	112.00	112.00	22,600	2,531,200	
418	宜蘭市	凱旋		945-2	5.00	5.00	22,600	113,000	
419	宜蘭市	凱旋		946	43.00	43.00	18,300	786,900	
420	宜蘭市	凱旋		946-1	163.00	163.00	19,872	3,239,136	
421	宜蘭市	凱旋		946-2	174.00	174.00	18,300	3,184,200	
422	宜蘭市	凱旋		946-3	142.00	142.00	18,300	2,598,600	
423	宜蘭市	凱旋		946-4	443.00	443.00	19,252	8,528,636	
424	宜蘭市	凱旋		946-5	92.00	92.00	19,660	1,808,720	
425	宜蘭市	凱旋		946-6	361.00	361.00	18,300	6,606,300	
426	宜蘭市	凱旋		946-7	2.00	2.00	18,300	36,600	

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
427	宜蘭市	凱旋		946-8	38.00	38.00	18,300	695,400	
428	宜蘭市	凱旋		946-9	443.00	443.00	18,300	8,106,900	
429	宜蘭市	凱旋		946-10	398.00	398.00	18,300	7,283,400	
430	宜蘭市	凱旋		946-11	1.00	1.00	18,300	18,300	
431	宜蘭市	凱旋		946-12	291.00	291.00	18,300	5,325,300	
432	宜蘭市	凱旋		946-13	67.00	67.00	18,300	1,226,100	
433	宜蘭市	凱旋		947	50.00	50.00	18,300	915,000	
434	宜蘭市	凱旋		947-1	121.00	121.00	18,300	2,214,300	
435	宜蘭市	凱旋		947-2	153.00	153.00	18,300	2,799,900	
436	宜蘭市	凱旋		947-3	83.00	83.00	18,300	1,518,900	
437	宜蘭市	凱旋		947-4	112.00	112.00	18,300	2,049,600	
438	宜蘭市	凱旋		947-5	243.00	243.00	18,300	4,446,900	
439	宜蘭市	凱旋		947-6	37.00	37.00	18,300	677,100	
440	宜蘭市	凱旋		947-7	54.00	54.00	18,300	988,200	
441	宜蘭市	凱旋		947-8	5.00	5.00	18,300	91,500	
442	宜蘭市	凱旋		947-9	4.00	4.00	18,300	73,200	
443	宜蘭市	凱旋		947-10	14.00	14.00	18,300	256,200	
444	宜蘭市	凱旋		947-11	161.00	161.00	18,300	2,946,300	
445	宜蘭市	凱旋		947-12	262.00	262.00	18,300	4,794,600	
446	宜蘭市	凱旋		947-13	29.00	29.00	18,300	530,700	
447	宜蘭市	凱旋		947-14	1.00	1.00	18,300	18,300	
448	宜蘭市	凱旋		947-15	1.00	1.00	18,300	18,300	
449	宜蘭市	凱旋		947-16	600.00	600.00	18,300	10,980,000	
450	宜蘭市	凱旋		947-17	70.00	70.00	18,300	1,281,000	
451	宜蘭市	凱旋		948	41.00	41.00	18,300	750,300	
452	宜蘭市	凱旋		948-1	187.00	187.00	18,300	3,422,100	
453	宜蘭市	凱旋		948-2	23.00	23.00	18,300	420,900	
454	宜蘭市	凱旋		948-3	409.00	409.00	18,300	7,484,700	
455	宜蘭市	凱旋		948-4	388.00	388.00	18,300	7,100,400	
456	宜蘭市	凱旋		948-5	543.00	543.00	18,300	9,936,900	
457	宜蘭市	凱旋		948-6	71.00	71.00	18,300	1,299,300	
458	宜蘭市	凱旋		948-7	254.00	254.00	18,300	4,648,200	
459	宜蘭市	凱旋		948-8	51.00	51.00	18,300	933,300	
460	宜蘭市	凱旋		948-9	121.00	121.00	18,300	2,214,300	
461	宜蘭市	凱旋		948-10	8.00	8.00	18,300	146,400	
462	宜蘭市	凱旋		948-11	2.00	2.00	18,300	36,600	
463	宜蘭市	凱旋		948-12	394.00	394.00	18,300	7,210,200	
464	宜蘭市	凱旋		948-13	22.00	22.00	18,300	402,600	
465	宜蘭市	凱旋		948-14	77.00	77.00	18,300	1,409,100	
466	宜蘭市	凱旋		948-15	3.00	3.00	18,300	54,900	
467	宜蘭市	凱旋		948-16	282.00	282.00	18,300	5,160,600	
468	宜蘭市	凱旋		948-17	13.00	13.00	18,300	237,900	
469	宜蘭市	凱旋		948-18	46.00	46.00	18,300	841,800	
470	宜蘭市	凱旋		948-19	46.00	46.00	18,300	841,800	
471	宜蘭市	凱旋		948-20	130.00	130.00	18,300	2,379,000	
472	宜蘭市	凱旋		949	288.00	288.00	18,300	5,270,400	
473	宜蘭市	凱旋		949-1	80.00	80.00	18,300	1,464,000	
474	宜蘭市	凱旋		949-2	130.00	130.00	18,300	2,379,000	
475	宜蘭市	凱旋		949-3	338.00	338.00	18,300	6,185,400	
476	宜蘭市	凱旋		949-4	138.00	138.00	18,300	2,525,400	
477	宜蘭市	凱旋		949-5	157.00	157.00	18,300	2,873,100	
478	宜蘭市	凱旋		949-6	12.00	12.00	18,300	219,600	
479	宜蘭市	凱旋		949-7	4.00	4.00	18,300	73,200	
480	宜蘭市	凱旋		949-8	39.00	39.00	18,300	713,700	
481	宜蘭市	凱旋		949-9	3.00	3.00	18,300	54,900	
482	宜蘭市	凱旋		949-10	7.00	7.00	18,300	128,100	
483	宜蘭市	凱旋		949-11	1.00	1.00	18,300	18,300	
484	宜蘭市	凱旋		949-12	36.00	36.00	18,300	658,800	
485	宜蘭市	凱旋		949-13	22.00	22.00	18,300	402,600	
486	宜蘭市	凱旋		949-14	77.00	77.00	18,300	1,409,100	
487	宜蘭市	凱旋		949-15	3.00	3.00	18,300	54,900	

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
488	宜蘭市	凱旋		950	311.00	311.00	18,300	5,691,300	
489	宜蘭市	凱旋		950-1	317.00	317.00	18,300	5,801,100	
490	宜蘭市	凱旋		950-2	102.00	102.00	18,300	1,866,600	
491	宜蘭市	凱旋		950-3	153.00	153.00	18,300	2,799,900	
492	宜蘭市	凱旋		950-4	124.00	124.00	18,300	2,269,200	
493	宜蘭市	凱旋		950-5	607.00	607.00	18,300	11,108,100	
494	宜蘭市	凱旋		950-6	59.00	59.00	18,300	1,079,700	
495	宜蘭市	凱旋		950-7	195.00	195.00	18,300	3,568,500	
496	宜蘭市	凱旋		950-8	381.00	381.00	18,300	6,972,300	
497	宜蘭市	凱旋		950-9	83.00	83.00	18,300	1,518,900	
498	宜蘭市	凱旋		950-10	464.00	464.00	18,300	8,491,200	
499	宜蘭市	凱旋		950-11	322.00	322.00	18,300	5,892,600	
500	宜蘭市	凱旋		950-12	265.00	265.00	18,300	4,849,500	
501	宜蘭市	凱旋		950-13	3.00	3.00	18,300	54,900	
502	宜蘭市	凱旋		950-14	110.00	110.00	18,300	2,013,000	
503	宜蘭市	凱旋		950-15	3.00	3.00	18,300	54,900	
504	宜蘭市	凱旋		950-18	68.00	68.00	18,300	1,244,400	
505	宜蘭市	凱旋		950-19	17.00	17.00	18,300	311,100	
506	宜蘭市	凱旋		950-20	241.00	241.00	18,300	4,410,300	
507	宜蘭市	凱旋		950-21	23.00	23.00	18,300	420,900	
508	宜蘭市	凱旋		950-22	3.00	3.00	18,300	54,900	
509	宜蘭市	凱旋		950-23	122.00	122.00	18,300	2,232,600	
510	宜蘭市	凱旋		950-24	1.00	1.00	18,300	18,300	
511	宜蘭市	凱旋		950-25	49.00	49.00	18,300	896,700	
512	宜蘭市	凱旋		950-26	1.00	1.00	18,300	18,300	
513	宜蘭市	凱旋		950-27	31.00	31.00	18,300	567,300	
514	宜蘭市	凱旋		950-28	262.00	262.00	18,300	4,794,600	
515	宜蘭市	凱旋		951	433.00	433.00	18,300	7,923,900	
516	宜蘭市	凱旋		951-1	282.00	282.00	18,300	5,160,600	
517	宜蘭市	凱旋		951-2	73.00	73.00	18,300	1,335,900	
518	宜蘭市	凱旋		951-3	67.00	67.00	18,300	1,226,100	
519	宜蘭市	凱旋		951-4	93.00	93.00	18,300	1,701,900	
520	宜蘭市	凱旋		951-5	305.00	305.00	18,300	5,581,500	
521	宜蘭市	凱旋		951-6	1.00	1.00	18,300	18,300	
522	宜蘭市	凱旋		951-7	31.00	31.00	18,300	567,300	
523	宜蘭市	凱旋		951-8	2.00	2.00	18,300	36,600	
524	宜蘭市	凱旋		951-9	26.00	26.00	18,300	475,800	
525	宜蘭市	凱旋		951-10	28.00	28.00	18,300	512,400	
526	宜蘭市	凱旋		951-11	34.00	34.00	18,300	622,200	
527	宜蘭市	凱旋		951-12	46.00	46.00	18,300	841,800	
528	宜蘭市	凱旋		951-13	2.00	2.00	18,300	36,600	
529	宜蘭市	凱旋		951-14	1.00	1.00	18,300	18,300	
530	宜蘭市	凱旋		951-15	11.00	11.00	18,300	201,300	
531	宜蘭市	凱旋		951-16	30.00	30.00	18,300	549,000	
532	宜蘭市	凱旋		951-17	8.00	8.00	18,300	146,400	
533	宜蘭市	凱旋		951-18	3.00	3.00	18,300	54,900	
534	宜蘭市	凱旋		951-19	35.00	35.00	18,300	640,500	
535	宜蘭市	凱旋		951-20	88.00	88.00	18,300	1,610,400	
536	宜蘭市	凱旋		951-21	34.00	34.00	18,300	622,200	
537	宜蘭市	凱旋		951-22	142.00	142.00	18,300	2,598,600	
538	宜蘭市	凱旋		951-23	15.00	15.00	18,300	274,500	
539	宜蘭市	凱旋		951-24	164.00	164.00	18,300	3,001,200	
540	宜蘭市	凱旋		951-25	2.00	2.00	18,300	36,600	
541	宜蘭市	凱旋		951-26	1.00	1.00	18,300	18,300	
542	宜蘭市	凱旋		951-27	72.00	72.00	18,300	1,317,600	
543	宜蘭市	凱旋		951-28	130.00	130.00	18,300	2,379,000	
544	宜蘭市	凱旋		951-29	67.00	67.00	18,300	1,226,100	
545	宜蘭市	凱旋		952	69.00	69.00	18,300	1,262,700	
546	宜蘭市	凱旋		952-1	113.00	113.00	18,300	2,067,900	
547	宜蘭市	凱旋		952-2	122.00	122.00	18,300	2,232,600	
548	宜蘭市	凱旋		952-3	622.00	622.00	18,300	11,382,600	

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
549	宜蘭市	凱旋		952-4	59.00	59.00	18,300	1,079,700	
550	宜蘭市	凱旋		952-5	56.00	56.00	18,300	1,024,800	
551	宜蘭市	凱旋		952-6	375.00	375.00	18,300	6,862,500	
552	宜蘭市	凱旋		952-7	12.00	12.00	18,300	219,600	
553	宜蘭市	凱旋		952-8	1.00	1.00	18,300	18,300	
554	宜蘭市	凱旋		952-9	8.00	8.00	18,300	146,400	
555	宜蘭市	凱旋		952-10	2.00	2.00	18,300	36,600	
556	宜蘭市	凱旋		952-11	178.00	178.00	18,300	3,257,400	
557	宜蘭市	凱旋		952-12	14.00	14.00	18,300	256,200	
558	宜蘭市	凱旋		952-13	2.00	2.00	18,300	36,600	
559	宜蘭市	凱旋		952-14	1.00	1.00	18,300	18,300	
560	宜蘭市	凱旋		953	415.00	415.00	18,300	7,594,500	
561	宜蘭市	凱旋		953-1	13.00	13.00	18,300	237,900	
562	宜蘭市	凱旋		953-2	75.00	75.00	18,300	1,372,500	
563	宜蘭市	凱旋		953-3	74.00	74.00	18,300	1,354,200	
564	宜蘭市	凱旋		953-4	81.00	81.00	18,300	1,482,300	
565	宜蘭市	凱旋		953-5	10.00	10.00	18,300	183,000	
566	宜蘭市	凱旋		953-6	39.00	39.00	18,300	713,700	
567	宜蘭市	凱旋		953-7	39.00	39.00	18,300	713,700	
568	宜蘭市	凱旋		953-8	34.00	34.00	18,300	622,200	
569	宜蘭市	凱旋		953-9	812.00	812.00	18,300	14,859,600	
570	宜蘭市	凱旋		953-10	32.00	32.00	18,300	585,600	
571	宜蘭市	凱旋		953-11	376.00	376.00	18,300	6,880,800	
572	宜蘭市	凱旋		954	12.00	12.00	18,300	219,600	
573	宜蘭市	凱旋		954-1	74.00	74.00	18,300	1,354,200	
574	宜蘭市	凱旋		954-2	117.00	117.00	18,300	2,141,100	
575	宜蘭市	凱旋		954-3	800.00	800.00	18,300	14,640,000	
576	宜蘭市	凱旋		954-4	43.00	43.00	18,300	786,900	
577	宜蘭市	凱旋		954-5	9.00	9.00	18,300	164,700	
578	宜蘭市	凱旋		954-6	1,019.00	1,019.00	18,300	18,647,700	
579	宜蘭市	凱旋		954-7	70.00	70.00	18,300	1,281,000	
580	宜蘭市	凱旋		954-8	125.00	125.00	18,300	2,287,500	
581	宜蘭市	凱旋		955	33.00	33.00	18,300	603,900	
582	宜蘭市	凱旋		955-1	88.00	88.00	18,300	1,610,400	
583	宜蘭市	凱旋		955-2	140.00	140.00	18,300	2,562,000	
584	宜蘭市	凱旋		955-3	656.00	656.00	18,300	12,004,800	
585	宜蘭市	凱旋		955-4	3.00	3.00	18,300	54,900	
586	宜蘭市	凱旋		956	12.00	12.00	18,300	219,600	
587	宜蘭市	凱旋		956-1	129.00	129.00	18,300	2,360,700	
588	宜蘭市	凱旋		956-2	1.00	1.00	18,300	18,300	
589	宜蘭市	凱旋		956-3	1,086.00	1,086.00	18,300	19,873,800	
590	宜蘭市	凱旋		957	421.00	421.00	18,300	7,704,300	
591	宜蘭市	凱旋		957-1	194.00	194.00	18,300	3,550,200	
592	宜蘭市	凱旋		957-2	357.00	357.00	18,300	6,533,100	
593	宜蘭市	凱旋		957-3	345.00	345.00	18,300	6,313,500	
594	宜蘭市	凱旋		957-4	36.00	36.00	18,300	658,800	
595	宜蘭市	凱旋		958	1,138.00	1,138.00	18,300	20,825,400	
596	宜蘭市	凱旋		958-1	179.00	179.00	18,300	3,275,700	
597	宜蘭市	凱旋		958-2	19.00	19.00	18,300	347,700	
598	宜蘭市	凱旋		959	845.00	845.00	18,300	15,463,500	
599	宜蘭市	凱旋		959-1	152.00	152.00	18,300	2,781,600	
600	宜蘭市	凱旋		959-4	37.00	37.00	32,661	1,208,457	
601	宜蘭市	凱旋		959-5	8.00	8.00	33,376	267,008	
602	宜蘭市	凱旋		960-1	168.00	168.00	18,300	3,074,400	
603	宜蘭市	凱旋		960-6	8.00	8.00	18,300	146,400	
604	宜蘭市	凱旋		961	243.00	243.00	17,283	4,199,769	
605	宜蘭市	凱旋		961-1	21.00	21.00	14,600	306,600	
606	宜蘭市	凱旋		961-2	14.00	14.00	18,100	253,400	
607	宜蘭市	凱旋		961-3	6.00	6.00	18,100	108,600	
608	宜蘭市	凱旋		961-4	6.00	6.00	18,100	108,600	
609	宜蘭市	凱旋		961-5	14.00	14.00	14,600	204,400	

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
610	宜蘭市	凱旋		961-6	97.00	97.00	14,600	1,416,200	
611	宜蘭市	凱旋		961-7	16.00	16.00	14,600	233,600	
612	宜蘭市	凱旋		961-8	18.00	18.00	14,981	269,658	
613	宜蘭市	凱旋		961-9	37.00	37.00	15,087	558,219	
614	宜蘭市	凱旋		961-10	1.00	1.00	18,100	18,100	
615	宜蘭市	凱旋		961-11	1.00	1.00	18,100	18,100	
616	宜蘭市	凱旋		961-12	33.00	33.00	14,600	481,800	
617	宜蘭市	凱旋		961-13	12.00	12.00	14,600	175,200	
618	宜蘭市	凱旋		961-14	65.00	65.00	14,600	949,000	
619	宜蘭市	凱旋		961-15	97.00	97.00	14,600	1,416,200	
620	宜蘭市	凱旋		961-16	9.00	9.00	14,600	131,400	
621	宜蘭市	凱旋		961-18	1.00	1.00	35,200	35,200	
622	宜蘭市	凱旋		961-19	32.00	32.00	14,600	467,200	
623	宜蘭市	凱旋		961-20	81.00	81.00	14,600	1,182,600	
624	宜蘭市	凱旋		961-21	3.00	3.00	18,100	54,300	
625	宜蘭市	凱旋		961-22	1.00	1.00	18,100	18,100	
626	宜蘭市	凱旋		961-23	6.00	6.00	14,600	87,600	
627	宜蘭市	凱旋		961-24	22.00	22.00	14,600	321,200	
628	宜蘭市	凱旋		961-25	31.00	31.00	14,600	452,600	
629	宜蘭市	凱旋		961-26	1.00	1.00	14,600	14,600	
630	宜蘭市	凱旋		961-27	2.00	2.00	14,600	29,200	
631	宜蘭市	凱旋		962	582.00	0.00	15,374	0	抵充
632	宜蘭市	凱旋		962-1	50.00	0.00	14,600	0	抵充
633	宜蘭市	凱旋		962-3	40.00	0.00	18,100	0	抵充
634	宜蘭市	凱旋		962-4	11.00	0.00	18,100	0	抵充
635	宜蘭市	凱旋		962-5	24.00	0.00	14,600	0	抵充
636	宜蘭市	凱旋		962-6	147.00	0.00	14,600	0	抵充
637	宜蘭市	凱旋		962-7	24.00	0.00	14,600	0	抵充
638	宜蘭市	凱旋		962-8	80.00	0.00	14,860	0	抵充
639	宜蘭市	凱旋		962-10	72.00	0.00	24,869	0	抵充
640	宜蘭市	凱旋		962-11	7.00	0.00	35,200	0	抵充
641	宜蘭市	凱旋		962-12	24.00	0.00	14,600	0	抵充
642	宜蘭市	凱旋		962-13	36.00	0.00	14,600	0	抵充
643	宜蘭市	凱旋		962-14	35.00	0.00	14,600	0	抵充
644	宜蘭市	凱旋		962-15	44.86	0.00	35,200	0	抵充
645	宜蘭市	凱旋		962-16	195.00	0.00	17,951	0	抵充
646	宜蘭市	凱旋		962-17	1.00	0.00	14,600	0	抵充
647	宜蘭市	凱旋		962-18	2.00	0.00	14,600	0	抵充
648	宜蘭市	凱旋		962-19	8.00	0.00	18,100	0	抵充
649	宜蘭市	凱旋		962-20	9.00	0.00	14,600	0	抵充
650	宜蘭市	凱旋		962-22	14.96	0.00	35,200	0	抵充
651	宜蘭市	凱旋		962-23	0.18	0.00	35,200	0	抵充
652	宜蘭市	凱旋		963	4.00	4.00	35,200	140,800	
653	宜蘭市	凱旋		963-1	207.00	207.00	14,600	3,022,200	
654	宜蘭市	凱旋		963-2	15.00	15.00	18,097	271,455	
655	宜蘭市	凱旋		963-3	2.00	2.00	18,100	36,200	
656	宜蘭市	凱旋		963-7	30.00	30.00	14,600	438,000	
657	宜蘭市	凱旋		963-8	36.00	36.00	14,645	527,220	
658	宜蘭市	凱旋		963-9	11.00	11.00	14,600	160,600	
659	宜蘭市	凱旋		963-10	68.00	68.00	14,600	992,800	
660	宜蘭市	凱旋		963-11	11.00	11.00	14,600	160,600	
661	宜蘭市	凱旋		963-12	88.00	88.00	18,100	1,592,800	
662	宜蘭市	凱旋		963-13	12.00	12.00	18,100	217,200	
663	宜蘭市	凱旋		963-14	43.00	43.00	20,640	887,520	
664	宜蘭市	凱旋		963-15	173.00	173.00	36,674	6,344,602	
665	宜蘭市	凱旋		963-16	35.00	35.00	14,600	511,000	
666	宜蘭市	凱旋		963-17	291.00	291.00	14,600	4,248,600	
667	宜蘭市	凱旋		963-18	50.00	50.00	24,880	1,244,000	
668	宜蘭市	凱旋		963-19	29.00	29.00	14,600	423,400	
669	宜蘭市	凱旋		963-20	15.00	15.00	14,600	219,000	
670	宜蘭市	凱旋		963-21	10.00	10.00	35,200	352,000	

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
671	宜蘭市	凱旋		963-22	3.00	3.00	18,100	54,300	
672	宜蘭市	凱旋		963-24	5.00	5.00	18,100	90,500	
673	宜蘭市	凱旋		963-26	5.00	5.00	18,300	91,500	
674	宜蘭市	凱旋		963-27	9.00	9.00	23,659	212,931	
675	宜蘭市	凱旋		963-28	7.00	7.00	35,200	246,400	
676	宜蘭市	凱旋		963-29	2.00	2.00	35,200	70,400	
677	宜蘭市	凱旋		963-30	4.00	4.00	14,600	58,400	
678	宜蘭市	凱旋		963-31	2.00	2.00	18,100	36,200	
679	宜蘭市	凱旋		963-32	3.00	3.00	37,800	113,400	
680	宜蘭市	凱旋		963-33	23.00	23.00	14,600	335,800	
681	宜蘭市	凱旋		963-34	61.00	61.00	37,800	2,305,800	
682	宜蘭市	凱旋		963-35	3.00	3.00	14,600	43,800	
683	宜蘭市	凱旋		963-36	23.00	23.00	14,600	335,800	
684	宜蘭市	凱旋		963-39	7.00	7.00	35,200	246,400	
685	宜蘭市	凱旋		963-40	59.00	59.00	28,812	1,699,908	
686	宜蘭市	凱旋		963-41	3.00	3.00	14,600	43,800	
687	宜蘭市	凱旋		963-43	1.00	1.00	35,200	35,200	
688	宜蘭市	凱旋		964-1	2.00	2.00	22,600	45,200	
689	宜蘭市	凱旋		964-2	8.00	8.00	22,600	180,800	
690	宜蘭市	凱旋		964-9	128.00	128.00	21,203	2,713,984	
691	宜蘭市	凱旋		964-15	85.00	85.00	22,168	1,884,280	
692	宜蘭市	凱旋		964-16	17.00	17.00	21,658	368,186	
693	宜蘭市	凱旋		964-17	117.00	117.00	18,992	2,222,064	
694	宜蘭市	凱旋		964-18	136.00	136.00	18,300	2,488,800	
695	宜蘭市	凱旋		964-19	123.00	123.00	18,300	2,250,900	
696	宜蘭市	凱旋		964-20	1.00	1.00	22,600	22,600	
697	宜蘭市	凱旋		964-21	2.00	2.00	22,600	45,200	
698	宜蘭市	凱旋		964-23	55.00	55.00	21,854	1,201,970	
699	宜蘭市	凱旋		964-24	5.00	5.00	18,300	91,500	
700	宜蘭市	凱旋		964-25	8.00	8.00	18,300	146,400	
701	宜蘭市	凱旋		964-26	15.00	15.00	18,300	274,500	
702	宜蘭市	凱旋		964-27	10.00	10.00	18,300	183,000	
703	宜蘭市	凱旋		964-28	45.00	45.00	22,104	994,680	
704	宜蘭市	凱旋		964-29	1.00	1.00	18,300	18,300	
705	宜蘭市	凱旋		964-30	2.65	2.65	22,600	59,890	
706	宜蘭市	凱旋		965-1	291.00	291.00	19,968	5,810,688	
707	宜蘭市	凱旋		965-2	34.00	34.00	18,300	622,200	
708	宜蘭市	凱旋		965-3	35.00	35.00	18,300	640,500	
709	宜蘭市	凱旋		965-5	8.00	8.00	18,300	146,400	
710	宜蘭市	凱旋		965-6	50.00	50.00	18,300	915,000	
711	宜蘭市	凱旋		965-7	19.00	19.00	18,300	347,700	
712	宜蘭市	凱旋		965-8	126.00	126.00	19,978	2,517,228	
713	宜蘭市	凱旋		965-9	7.00	7.00	18,300	128,100	
714	宜蘭市	凱旋		965-10	7.00	7.00	18,300	128,100	
715	宜蘭市	凱旋		965-11	13.00	13.00	18,300	237,900	
716	宜蘭市	凱旋		966	10.00	10.00	18,300	183,000	
717	宜蘭市	凱旋		966-1	151.00	151.00	18,300	2,763,300	
718	宜蘭市	凱旋		966-2	13.00	13.00	18,300	237,900	
719	宜蘭市	凱旋		966-3	1.00	1.00	18,300	18,300	
720	宜蘭市	凱旋		966-4	695.00	695.00	18,300	12,718,500	
721	宜蘭市	凱旋		966-5	3.00	3.00	18,300	54,900	
722	宜蘭市	凱旋		966-6	97.00	97.00	18,300	1,775,100	
723	宜蘭市	凱旋		966-7	1.00	1.00	18,300	18,300	
724	宜蘭市	凱旋		966-8	3.00	3.00	18,300	54,900	
725	宜蘭市	凱旋		966-9	23.00	23.00	18,300	420,900	
726	宜蘭市	凱旋		966-10	6.00	6.00	18,300	109,800	
727	宜蘭市	凱旋		966-11	17.00	17.00	18,300	311,100	
728	宜蘭市	凱旋		966-12	154.00	154.00	18,300	2,818,200	
729	宜蘭市	凱旋		966-13	41.00	41.00	18,300	750,300	
730	宜蘭市	凱旋		966-14	48.00	48.00	18,300	878,400	
731	宜蘭市	凱旋		966-15	19.00	19.00	18,300	347,700	

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
732	宜蘭市	凱旋		966-16	32.00	32.00	18,300	585,600	
733	宜蘭市	凱旋		966-17	1.00	1.00	18,300	18,300	
734	宜蘭市	凱旋		966-18	3.00	3.00	18,300	54,900	
735	宜蘭市	凱旋		967	1.00	1.00	18,300	18,300	
736	宜蘭市	凱旋		967-1	153.00	153.00	18,300	2,799,900	
737	宜蘭市	凱旋		967-2	60.00	60.00	18,300	1,098,000	
738	宜蘭市	凱旋		967-3	380.00	380.00	18,300	6,954,000	
739	宜蘭市	凱旋		967-4	164.00	164.00	18,300	3,001,200	
740	宜蘭市	凱旋		967-5	19.00	19.00	18,300	347,700	
741	宜蘭市	凱旋		967-6	85.00	85.00	18,300	1,555,500	
742	宜蘭市	凱旋		967-7	17.00	17.00	18,300	311,100	
743	宜蘭市	凱旋		967-8	1.00	1.00	18,300	18,300	
744	宜蘭市	凱旋		967-9	125.00	125.00	18,300	2,287,500	
745	宜蘭市	凱旋		967-10	5.00	5.00	18,300	91,500	
746	宜蘭市	凱旋		968	108.00	108.00	18,300	1,976,400	
747	宜蘭市	凱旋		968-1	206.00	206.00	18,300	3,769,800	
748	宜蘭市	凱旋		968-2	233.00	233.00	18,300	4,263,900	
749	宜蘭市	凱旋		968-3	59.00	59.00	18,300	1,079,700	
750	宜蘭市	凱旋		968-4	26.00	26.00	18,300	475,800	
751	宜蘭市	凱旋		968-5	71.00	71.00	18,300	1,299,300	
752	宜蘭市	凱旋		969	254.00	254.00	18,300	4,648,200	
753	宜蘭市	凱旋		969-1	126.00	126.00	18,300	2,305,800	
754	宜蘭市	凱旋		969-2	202.00	202.00	18,300	3,696,600	
755	宜蘭市	凱旋		969-3	195.00	195.00	18,300	3,568,500	
756	宜蘭市	凱旋		969-4	35.00	35.00	18,300	640,500	
757	宜蘭市	凱旋		969-5	108.00	108.00	18,300	1,976,400	
758	宜蘭市	凱旋		970	461.00	461.00	38,709	17,844,849	
759	宜蘭市	凱旋		970-1	3.00	3.00	47,300	141,900	
760	宜蘭市	凱旋		970-2	66.00	66.00	46,347	3,058,902	
761	宜蘭市	凱旋		970-3	18.00	18.00	47,300	851,400	
762	宜蘭市	凱旋		971	682.00	682.00	31,642	21,579,844	
763	宜蘭市	凱旋		971-2	2.00	2.00	19,873	39,746	
764	宜蘭市	凱旋		971-3	2.00	2.00	18,300	36,600	
765	宜蘭市	凱旋		971-4	58.00	58.00	44,000	2,552,000	
766	宜蘭市	凱旋		971-5	1.00	1.00	18,300	18,300	
767	宜蘭市	凱旋		972	57.00	57.00	18,300	1,043,100	
768	宜蘭市	凱旋		972-2	16.00	16.00	18,300	292,800	
769	宜蘭市	凱旋		972-3	68.00	68.00	44,000	2,992,000	
770	宜蘭市	凱旋		972-4	40.00	40.00	18,300	732,000	
771	宜蘭市	凱旋		972-5	748.00	748.00	32,344	24,193,312	
772	宜蘭市	凱旋		972-6	1.00	1.00	18,300	18,300	
773	宜蘭市	凱旋		972-7	1.00	1.00	18,300	18,300	
774	宜蘭市	凱旋		973	1.00	1.00	18,300	18,300	
775	宜蘭市	凱旋		973-1	8.00	8.00	18,300	146,400	
776	宜蘭市	凱旋		973-2	1.00	1.00	18,300	18,300	
777	宜蘭市	凱旋		973-3	6.00	6.00	18,300	109,800	
778	宜蘭市	凱旋		973-4	9.00	9.00	18,300	164,700	
779	宜蘭市	凱旋		973-6	2.00	2.00	44,000	88,000	
780	宜蘭市	凱旋		973-7	1.00	1.00	18,300	18,300	
781	宜蘭市	凱旋		973-8	0.50	0.50	18,300	9,150	
782	宜蘭市	凱旋		973-9	42.00	42.00	44,000	1,848,000	
783	宜蘭市	凱旋		973-10	28.00	28.00	18,300	512,400	
784	宜蘭市	凱旋		973-11	2.00	2.00	18,300	36,600	
785	宜蘭市	凱旋		973-12	15.00	15.00	44,000	660,000	
786	宜蘭市	凱旋		973-13	1.00	1.00	18,300	18,300	
787	宜蘭市	凱旋		973-14	83.00	83.00	32,092	2,663,636	
788	宜蘭市	凱旋		973-15	342.00	342.00	31,864	10,897,488	
789	宜蘭市	凱旋		973-16	226.00	226.00	31,676	7,158,776	
790	宜蘭市	凱旋		973-17	0.50	0.50	18,300	9,150	
791	宜蘭市	凱旋		973-18	1.00	1.00	18,300	18,300	
792	宜蘭市	凱旋		974	257.00	257.00	31,447	8,081,879	

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
793	宜蘭市	凱旋		974-2	7.00	7.00	18,300	128,100	
794	宜蘭市	凱旋		974-3	21.00	21.00	44,000	924,000	
795	宜蘭市	凱旋		974-4	1.00	1.00	18,300	18,300	
796	宜蘭市	凱旋		974-5	15.00	15.00	18,300	274,500	
797	宜蘭市	凱旋		975	458.00	458.00	31,473	14,414,634	
798	宜蘭市	凱旋		975-2	14.00	14.00	18,300	256,200	
799	宜蘭市	凱旋		975-3	40.00	40.00	44,000	1,760,000	
800	宜蘭市	凱旋		975-4	14.00	14.00	18,300	256,200	
801	宜蘭市	凱旋		975-5	15.00	15.00	18,300	274,500	
802	宜蘭市	凱旋		976	165.00	165.00	31,482	5,194,530	
803	宜蘭市	凱旋		976-2	1.00	1.00	18,300	18,300	
804	宜蘭市	凱旋		976-3	219.00	219.00	30,810	6,747,390	
805	宜蘭市	凱旋		976-4	14.00	14.00	44,000	616,000	
806	宜蘭市	凱旋		976-5	40.00	40.00	31,292	1,251,680	
807	宜蘭市	凱旋		976-6	3.00	3.00	18,300	54,900	
808	宜蘭市	凱旋		976-7	44.00	44.00	44,000	1,936,000	
809	宜蘭市	凱旋		976-8	40.00	40.00	18,300	732,000	
810	宜蘭市	凱旋		976-9	24.00	24.00	44,000	1,056,000	
811	宜蘭市	凱旋		976-10	9.00	9.00	18,300	164,700	
812	宜蘭市	凱旋		976-11	222.00	222.00	30,612	6,795,864	
813	宜蘭市	凱旋		976-12	23.00	23.00	34,930	803,390	
814	宜蘭市	凱旋		976-13	5.00	5.00	18,300	91,500	
815	宜蘭市	凱旋		976-14	8.00	8.00	18,300	146,400	
816	宜蘭市	凱旋		976-15	2.00	2.00	18,300	36,600	
817	宜蘭市	凱旋		976-16	1.00	1.00	18,300	18,300	
818	宜蘭市	凱旋		977	153.00	153.00	30,550	4,674,150	
819	宜蘭市	凱旋		977-2	100.00	100.00	30,648	3,064,800	
820	宜蘭市	凱旋		977-3	154.00	154.00	30,694	4,726,876	
821	宜蘭市	凱旋		977-4	152.00	152.00	30,715	4,668,680	
822	宜蘭市	凱旋		977-5	153.00	153.00	30,624	4,685,472	
823	宜蘭市	凱旋		977-6	153.00	153.00	30,604	4,682,412	
824	宜蘭市	凱旋		977-12	5.00	5.00	18,300	91,500	
825	宜蘭市	凱旋		977-13	5.00	5.00	18,300	91,500	
826	宜蘭市	凱旋		977-14	5.00	5.00	18,300	91,500	
827	宜蘭市	凱旋		977-15	5.00	5.00	18,300	91,500	
828	宜蘭市	凱旋		977-16	5.00	5.00	18,300	91,500	
829	宜蘭市	凱旋		977-17	5.00	5.00	18,300	91,500	
830	宜蘭市	凱旋		977-18	9.00	9.00	18,300	164,700	
831	宜蘭市	凱旋		977-19	20.00	20.00	44,000	880,000	
832	宜蘭市	凱旋		977-20	9.00	9.00	18,300	164,700	
833	宜蘭市	凱旋		977-21	22.00	22.00	44,000	968,000	
834	宜蘭市	凱旋		977-22	9.00	9.00	18,300	164,700	
835	宜蘭市	凱旋		977-23	21.00	21.00	44,000	924,000	
836	宜蘭市	凱旋		977-24	9.00	9.00	18,300	164,700	
837	宜蘭市	凱旋		977-25	21.00	21.00	44,000	924,000	
838	宜蘭市	凱旋		977-26	20.00	20.00	44,000	880,000	
839	宜蘭市	凱旋		977-27	10.00	10.00	18,300	183,000	
840	宜蘭市	凱旋		977-28	49.00	49.00	30,220	1,480,780	
841	宜蘭市	凱旋		977-29	12.00	12.00	18,300	219,600	
842	宜蘭市	凱旋		977-30	22.00	22.00	44,000	968,000	
843	宜蘭市	凱旋		979	142.00	142.00	30,638	4,350,596	
844	宜蘭市	凱旋		979-1	138.00	138.00	30,521	4,211,898	
845	宜蘭市	凱旋		979-4	160.00	160.00	30,954	4,952,640	
846	宜蘭市	凱旋		979-10	4.00	4.00	18,300	73,200	
847	宜蘭市	凱旋		979-11	4.00	4.00	18,300	73,200	
848	宜蘭市	凱旋		979-12	5.00	5.00	18,300	91,500	
849	宜蘭市	凱旋		979-13	4.00	4.00	18,300	73,200	
850	宜蘭市	凱旋		979-14	5.00	5.00	18,300	91,500	
851	宜蘭市	凱旋		979-15	8.00	8.00	18,300	146,400	
852	宜蘭市	凱旋		979-16	20.00	20.00	44,000	880,000	
853	宜蘭市	凱旋		979-17	12.00	12.00	18,300	219,600	

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
854	宜蘭市	凱旋		979-18	20.00	20.00	44,000	880,000	
855	宜蘭市	凱旋		979-19	10.00	10.00	18,300	183,000	
856	宜蘭市	凱旋		979-20	17.00	17.00	44,000	748,000	
857	宜蘭市	凱旋		979-21	9.00	9.00	18,300	164,700	
858	宜蘭市	凱旋		979-22	14.00	14.00	44,000	616,000	
859	宜蘭市	凱旋		979-23	19.00	19.00	18,300	347,700	
860	宜蘭市	凱旋		979-24	16.00	16.00	44,000	704,000	
861	宜蘭市	凱旋		980	763.00	763.00	31,060	23,698,780	
862	宜蘭市	凱旋		980-2	35.00	35.00	18,300	640,500	
863	宜蘭市	凱旋		980-3	69.00	69.00	44,000	3,036,000	
864	宜蘭市	凱旋		981	190.00	190.00	30,963	5,882,970	
865	宜蘭市	凱旋		981-4	17.00	17.00	18,300	311,100	
866	宜蘭市	凱旋		981-5	32.00	32.00	44,000	1,408,000	
867	宜蘭市	凱旋		981-6	9.00	9.00	18,300	164,700	
868	宜蘭市	凱旋		981-7	15.00	15.00	44,000	660,000	
869	宜蘭市	凱旋		981-8	14.00	14.00	18,300	256,200	
870	宜蘭市	凱旋		981-9	36.00	36.00	44,000	1,584,000	
871	宜蘭市	凱旋		982-1	114.00	114.00	31,370	3,576,180	
872	宜蘭市	凱旋		982-3	4.00	4.00	18,300	73,200	
873	宜蘭市	凱旋		982-4	12.00	12.00	44,000	528,000	
874	宜蘭市	凱旋		983	447.00	447.00	31,165	13,930,755	
875	宜蘭市	凱旋		983-1	74.00	74.00	31,053	2,297,922	
876	宜蘭市	凱旋		983-2	15.00	15.00	18,300	274,500	
877	宜蘭市	凱旋		983-3	40.00	40.00	44,000	1,760,000	
878	宜蘭市	凱旋		983-4	5.00	5.00	18,300	91,500	
879	宜蘭市	凱旋		983-5	12.00	12.00	44,000	528,000	
880	宜蘭市	凱旋		983-6	1.00	1.00	44,000	44,000	
881	宜蘭市	凱旋		984	173.00	173.00	27,269	4,717,537	
882	宜蘭市	凱旋		984-1	1.00	1.00	18,300	18,300	
883	宜蘭市	凱旋		984-2	21.00	21.00	18,300	384,300	
884	宜蘭市	凱旋		984-3	1.00	1.00	44,000	44,000	
885	宜蘭市	凱旋		984-4	114.00	114.00	41,076	4,682,664	
886	宜蘭市	凱旋		984-5	282.00	282.00	29,146	8,219,172	
887	宜蘭市	凱旋		984-6	57.00	57.00	43,165	2,460,405	
888	宜蘭市	凱旋		984-7	8.00	8.00	25,760	206,080	
889	宜蘭市	凱旋		985	22.00	22.00	18,300	402,600	
890	宜蘭市	凱旋		985-1	359.00	359.00	34,485	12,380,115	
891	宜蘭市	凱旋		986-1	167.00	167.00	42,446	7,088,482	
892	宜蘭市	凱旋		986-19	15.00	15.00	51,800	777,000	
893	宜蘭市	凱旋		986-26	3.00	3.00	51,800	155,400	
894	宜蘭市	凱旋		986-27	26.00	26.00	51,800	1,346,800	
895	宜蘭市	凱旋		986-28	23.00	23.00	51,800	1,191,400	
896	宜蘭市	凱旋		988	810.00	810.00	30,807	24,953,670	
897	宜蘭市	凱旋		988-1	1.00	1.00	18,300	18,300	
898	宜蘭市	凱旋		988-2	9.00	9.00	44,000	396,000	
899	宜蘭市	凱旋		988-3	3.00	3.00	18,368	55,104	
900	宜蘭市	凱旋		988-4	28.00	28.00	44,000	1,232,000	
901	宜蘭市	凱旋		988-5	114.00	114.00	44,000	5,016,000	
902	宜蘭市	凱旋		988-6	5.00	5.00	18,300	91,500	
903	宜蘭市	凱旋		988-7	138.00	138.00	18,528	2,556,864	
904	宜蘭市	凱旋		988-8	2.00	2.00	44,000	88,000	
905	宜蘭市	凱旋		989	763.90	763.90	25,907	19,790,357	
906	宜蘭市	凱旋		989-1	43.00	43.00	18,300	786,900	
907	宜蘭市	凱旋		989-2	48.00	48.00	18,300	878,400	
908	宜蘭市	凱旋		989-3	0.10	0.10	18,300	1,830	
909	宜蘭市	凱旋		989-4	15.00	15.00	18,300	274,500	
910	宜蘭市	凱旋		989-5	4.00	4.00	18,300	73,200	
911	宜蘭市	凱旋		990	895.00	895.00	26,796	23,982,420	
912	宜蘭市	凱旋		990-1	76.00	76.00	18,300	1,390,800	
913	宜蘭市	凱旋		990-2	416.00	416.00	27,231	11,328,096	
914	宜蘭市	凱旋		990-3	33.00	33.00	18,300	603,900	

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
915	宜蘭市	凱旋		990-4	71.00	71.00	18,300	1,299,300	
916	宜蘭市	凱旋		990-5	32.00	32.00	18,300	585,600	
917	宜蘭市	凱旋		991	478.00	478.00	27,729	13,254,462	
918	宜蘭市	凱旋		991-1	41.00	41.00	18,300	750,300	
919	宜蘭市	凱旋		991-2	41.00	41.00	18,300	750,300	
920	宜蘭市	凱旋		992-3	219.00	219.00	28,040	6,140,760	
921	宜蘭市	凱旋		992-4	228.00	228.00	27,401	6,247,428	
922	宜蘭市	凱旋		992-5	21.00	21.00	18,300	384,300	
923	宜蘭市	凱旋		992-6	20.00	20.00	18,300	366,000	
924	宜蘭市	凱旋		992-7	20.00	20.00	18,300	366,000	
925	宜蘭市	凱旋		992-8	58.00	58.00	18,300	1,061,400	
926	宜蘭市	凱旋		992-9	227.00	227.00	27,758	6,301,066	
927	宜蘭市	凱旋		992-10	225.00	225.00	27,707	6,234,075	
928	宜蘭市	凱旋		992-13	20.00	20.00	18,300	366,000	
929	宜蘭市	凱旋		992-14	64.00	64.00	18,300	1,171,200	
930	宜蘭市	凱旋		993	297.00	297.00	27,842	8,269,074	
931	宜蘭市	凱旋		993-2	44.00	44.00	18,300	805,200	
932	宜蘭市	凱旋		993-3	184.00	184.00	26,881	4,946,104	
933	宜蘭市	凱旋		993-4	14.00	14.00	18,300	256,200	
934	宜蘭市	凱旋		993-9	234.00	234.00	23,977	5,610,618	
935	宜蘭市	凱旋		994	32.00	32.00	14,600	467,200	
936	宜蘭市	凱旋		994-1	6.00	6.00	14,600	87,600	
937	宜蘭市	凱旋		994-4	6.00	6.00	35,200	211,200	
938	宜蘭市	凱旋		994-7	66.00	66.00	20,403	1,346,598	
939	宜蘭市	凱旋		994-8	103.00	103.00	35,200	3,625,600	
940	宜蘭市	凱旋		994-9	88.91	88.91	35,200	3,129,632	
941	宜蘭市	凱旋		994-10	5.00	5.00	14,600	73,000	
942	宜蘭市	凱旋		994-11	17.00	17.00	35,200	598,400	
943	宜蘭市	凱旋		994-12	5.99	5.99	35,200	210,848	
944	宜蘭市	凱旋		994-13	0.10	0.10	35,200	3,520	
合計					92,413.65	88,775.65	21,783	1,933,797,479	

附件五

宜蘭市運動公園附近地區
(省道以東部分)市地重劃區

重劃後地價統計

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區

可分配土地街廓面積地價計算資料表

區塊編號	使用分區	面積 (m ²)	重劃後地價 (元/m ²)	總地價 (元)
R2-1-1	住三	4,182.77	60,100	251,384,477
R2-1-2	住三	3,999.98	60,100	240,398,798
B2-1-3-1	住三	555.70	58,500	32,508,450
B2-1-3-2	住三	641.30	31,300	20,072,690
R2-2	住二	248.06	26,800	6,648,008
B2-3-1	住二	950.18	26,800	25,464,824
B2-3-2	住二	950.06	26,800	25,461,608
B2-3-3	住二	939.41	27,000	25,364,070
B2-4-1	住二	938.65	27,000	25,343,550
B2-4-2	住二	2,273.07	26,800	60,918,276
B2-4-3	住二	1,934.33	26,800	51,840,044
B2-4-4	住二	580.52	26,200	15,209,624
B2-4-5	住二	627.56	26,200	16,442,072
B2-5-1	住二	1,003.70	26,800	26,899,160
B2-5-2	住二	1,071.44	28,900	30,964,616
B2-5-3	住二	807.00	27,000	21,789,000
B2-6-1	住二	905.57	27,000	24,450,390
B2-6-2	住二	2,268.18	26,800	60,787,224
B2-6-3	住二	2,189.97	28,900	63,290,133
B2-6-4	住二	659.90	26,200	17,289,380
B2-6-5	住二	647.02	27,300	17,663,646
B2-7-1	住二	976.32	54,300	53,014,176
B2-7-2	住二	2,798.34	53,800	150,550,692
R2-8	住二	1,319.79	53,800	71,004,702
R2-9	住二	813.29	54,300	44,161,647
R2-10	住二	1,634.56	26,800	43,806,208
B2-11-1	住二	1,123.98	27,300	30,684,654
B2-11-2	住二	2,011.75	26,800	53,914,900
B2-11-3	住二	1,498.50	27,700	41,508,450
B2-12-1	住二	1,130.15	27,300	30,853,095
B2-12-2	住二	1,874.06	27,700	51,911,462
B2-12-3	住二	1,544.22	26,800	41,385,096
B2-12-4	住二	674.80	26,600	17,949,680
B2-12-5	住二	676.20	26,200	17,716,440
B2-13-1	住二	1,071.76	27,300	29,259,048
B2-13-2	住二	1,048.73	26,800	28,105,964
B2-13-3	住二	773.96	27,600	21,361,296
B2-13-4	住二	611.23	26,200	16,014,226
B2-13-5	住二	644.51	27,000	17,401,770
B2-14-1	住二	568.07	28,900	16,417,223

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區

可分配土地街廓面積地價計算資料表

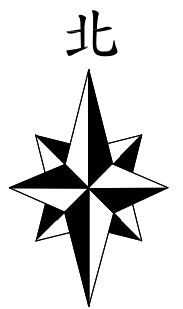
區塊編號	使用分區	面積 (m ²)	重劃後地價 (元/m ²)	總地價 (元)
B2-14-2	住二	584.45	26,800	15,663,260
B2-14-3	住二	456.32	27,700	12,640,064
B2-14-4	住二	432.15	27,300	11,797,695
B2-14-5	住二	625.15	26,200	16,378,930
B2-14-6	住二	488.97	26,600	13,006,602
R2-15	住二	714.57	54,300	38,801,151
R2-16	住二	102.79	51,100	5,252,569
R2-17	住二	135.61	51,100	6,929,671
R2-18	住二	470.93	25,400	11,961,622
W2-1-1	工商二	952.85	29,100	27,727,935
W2-1-2	工商二	1,316.45	27,200	35,807,440
W2-1-3	工商二	652.39	28,000	18,266,920
W2-1-4	工商二	2,257.57	27,500	62,083,175
W2-2-1	工商二	1,777.66	54,700	97,238,002
W2-2-2	工商二	1,815.12	27,500	49,915,800
W2-3-1	工商二	593.57	54,700	32,468,279
W2-3-2	工商二	1,120.08	27,500	30,802,200
面積總計(m ²)		65,665.22	總地價合計(元)	2,323,952,084

附件六

宜蘭市運動公園附近地區
(省道以東部分)市地重劃區

公共設施用地負擔圖

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分) 市地重劃區公共設施用地負擔圖



1:2000



宜蘭運動公園

圖 例

- : 重劃範圍
- : 一般負擔
- : 正面臨街地特別負擔
- : 側面臨街地特別負擔
- 10.00 : 正面臨街寬度
- 10.00 : 側面臨街寬度