

蘇澳都市計畫學校（文小四）用地撤銷徵收土地應繳回補償費地價更正公告清冊

編號	撤銷徵收土地標示				原核准徵收土地標示				持分	原徵收補償金					應繳回 徵收價額(元) (A)-(B)	備註
	鄉鎮市區	段	地號	面積 (㎡)	段	小段	徵收地號	面積 (㎡)		原徵收單價 (元/㎡)	地價補償	加4成補償	徵收 補償價額 (A)	已繳納 土地增值稅 (B)		
1	蘇澳	中原	305-1	5.06	蘇澳	蘇澳	161	1826.00	1/1	2,243	11,314	4,526	15,840	294	15,546	
2	蘇澳	中原	305-4	16.60	蘇澳	蘇澳	159-1	933.00	1/1	2,243	36,977	14,790	51,767	3,953	47,814	
3	蘇澳	中原	305-5	20.44	蘇澳	蘇澳	159-7	1632.00	2/5	2,243	18,267	7,307	25,574	1,953	23,621	
4	蘇澳	中原	305-5	20.44	蘇澳	蘇澳	159-7	1632.00	1/5	2,243	9,133	3,654	12,787	976	11,811	
5	蘇澳	中原	305-5	20.44	蘇澳	蘇澳	159-7	1632.00	2/5	2,243	18,267	7,307	25,574	1,953	23,621	
6	蘇澳	中原	303-11	521.55	蘇澳	蘇澳	162-20	1058.00	1/2	2,243	587,082	234,833	821,915	46,673	775,242	
7	蘇澳	中原	303-11	521.55	蘇澳	蘇澳	162-20	1058.00	1/2	2,243	587,082	234,833	821,915	46,673	775,242	
8	蘇澳	中原	303-12	299.96	蘇澳	蘇澳	162-21	1626.00	1/1	2,243	674,025	269,610	943,635	94,564	849,071	
9	蘇澳	中原	303-1	653.46	蘇澳	蘇澳	164-62	825.00	1/1	2,243	1,474,018	589,608	2,063,626	171,788	1,891,838	
10	蘇澳	中原	303-13	246.70	蘇澳	蘇澳	167-11	2270.00	1/4	2,243	138,620	55,448	194,068	14,994	179,074	
	蘇澳	中原	303-2	60.21	蘇澳	蘇澳	167-11	2270.00	1/4	2,243	33,832	13,533	47,365	3,659	43,706	
	蘇澳	中原	303-3	1.59	蘇澳	蘇澳	167-11	2270.00	1/4	2,243	893	358	1,251	97	1,154	

## 蘇澳都市計畫學校（文小四）用地撤銷徵收土地應繳回補償費地價更正公告清冊

編號	撤銷徵收土地標示				原核准徵收土地標示				持分	原徵收補償金					應繳回 徵收價額(元) (A)-(B)	備註
	鄉鎮市區	段	地號	面積 (㎡)	段	小段	徵收地號	面積 (㎡)		原徵收單價 (元/㎡)	地價補償	加4成補償	徵收 補償價額 (A)	已繳納 土地增值稅 (B)		
11	蘇澳	中原	303-13	246.70	蘇澳	蘇澳	167-11	2270.00	23/140	2,243	91,093	36,438	127,531	9,853	117,678	
	蘇澳	中原	303-2	60.21	蘇澳	蘇澳	167-11	2270.00	23/140	2,243	22,232	8,893	31,125	2,405	28,720	
	蘇澳	中原	303-3	1.59	蘇澳	蘇澳	167-11	2270.00	23/140	2,243	587	235	822	64	758	
12	蘇澳	中原	303-13	246.70	蘇澳	蘇澳	167-11	2270.00	1/4	2,243	138,620	55,448	194,068	14,994	179,074	
	蘇澳	中原	303-2	60.21	蘇澳	蘇澳	167-11	2270.00	1/4	2,243	33,832	13,533	47,365	3,659	43,706	
	蘇澳	中原	303-3	1.59	蘇澳	蘇澳	167-11	2270.00	1/4	2,243	893	358	1,251	97	1,154	
13	蘇澳	中原	303-13	246.70	蘇澳	蘇澳	167-11	2270.00	1/4	2,243	138,620	55,448	194,068	14,994	179,074	
	蘇澳	中原	303-2	60.21	蘇澳	蘇澳	167-11	2270.00	1/4	2,243	33,832	13,533	47,365	3,659	43,706	
	蘇澳	中原	303-3	1.59	蘇澳	蘇澳	167-11	2270.00	1/4	2,243	893	358	1,251	97	1,154	
14	蘇澳	中原	303-13	246.70	蘇澳	蘇澳	167-11	2270.00	1/28	2,243	19,803	7,921	27,724	1,362	26,362	
	蘇澳	中原	303-2	60.21	蘇澳	蘇澳	167-11	2270.00	1/28	2,243	4,833	1,933	6,766	333	6,433	
	蘇澳	中原	303-3	1.59	蘇澳	蘇澳	167-11	2270.00	1/28	2,243	128	51	179	9	170	

## 蘇澳都市計畫學校（文小四）用地撤銷徵收土地應繳回補償費地價更正公告清冊

編號	撤銷徵收土地標示				原奉准徵收土地標示				持分	原徵收補償金					應繳回 徵收價額(元) (A)-(B)	備註
	鄉鎮 市區	段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	段	小段	徵收地號	面積 (m <sup>2</sup> )		原徵收單價 (元/m <sup>2</sup> )	地價補償	加4成補償	徵收 補償價額 (A)	已繳納 土地增值稅 (B)		
15	蘇澳	中原	303-13	246.70	蘇澳	蘇澳	167-11	2270.00	1/20	2,243	27,724	11,090	38,814	1,907	36,907	
	蘇澳	中原	303-2	60.21	蘇澳	蘇澳	167-11	2270.00	1/20	2,243	6,767	2,706	9,473	466	9,007	
	蘇澳	中原	303-3	1.59	蘇澳	蘇澳	167-11	2270.00	1/20	2,243	178	72	250	12	238	