

宜蘭縣政府辦理二結連絡道新闢工程（國道五號至中正路段）都市計畫外路段用地徵收土地地價補償費公告清冊

| 鄉鎮別 | 段別 | 地號 | 面積 (m ²) | 持分子 | 持分分母 | 市價單價 (元/m ²) | 補償費金額(元) | 他項權利 | 備註 |
|-----|-----|-------|----------------------|-----|------|--------------------------|-----------|---|----------|
| 五結 | 國民一 | 141-1 | 197.16 | 1 | 1 | 5,800 | 1,143,528 | | 分割自141地號 |
| 五結 | 國民一 | 172-1 | 104.53 | 1 | 1 | 5,800 | 606,274 | | 分割自172地號 |
| 五結 | 國民一 | 217-1 | 0.98 | 1 | 1 | 6,000 | 5,880 | | 分割自217地號 |
| 五結 | 國民一 | 219-1 | 142.79 | 1 | 1 | 5,800 | 828,182 | | 分割自219地號 |
| 五結 | 國民一 | 223-1 | 4.35 | 1 | 1 | 6,000 | 26,100 | 他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：6600000，設定權利人：臺灣銀行股份有限公司 | 分割自223地號 |
| 五結 | 國民一 | 242-1 | 6.14 | 1 | 2 | 5,800 | 17,806 | | 分割自242地號 |
| 五結 | 國民一 | 242-1 | 6.14 | 1 | 2 | 5,800 | 17,806 | | 分割自242地號 |
| 五結 | 國民一 | 243-1 | 64.43 | 1 | 13 | 5,800 | 28,746 | | 分割自243地號 |
| 五結 | 國民一 | 243-1 | 64.43 | 1 | 13 | 5,800 | 28,746 | | 分割自243地號 |
| 五結 | 國民一 | 243-1 | 64.43 | 1 | 13 | 5,800 | 28,746 | | 分割自243地號 |
| 五結 | 國民一 | 243-1 | 64.43 | 1 | 13 | 5,800 | 28,746 | | 分割自243地號 |



宜蘭縣政府辦理二結連絡道新闢工程（國道五號至中正路段）都市計畫外路段用地徵收土地地價補償費公告清冊

| 鄉鎮別 | 段別 | 地號 | 面積 (m ²) | 持分分子 | 持分分母 | 市價單價 (元/m ²) | 補償費金額(元) | 他項權利 | 備註 |
|-----|-----|-------|----------------------|------|------|--------------------------|-----------|------|------------------|
| 五結 | 國民一 | 243-1 | 64.43 | 1080 | 1560 | 5,800 | 258,711 | | 分割自243地號 共同共有 |
| 五結 | 國民一 | 244-1 | 69.12 | 1 | 1 | 5,800 | 400,896 | | 分割自244地號 共同共有 |
| 五結 | 國民一 | 245-1 | 528.73 | 1 | 1 | 5,800 | 3,066,634 | | 分割自245地號 |
| 五結 | 國民一 | 246-1 | 5.04 | 1 | 1 | 5,800 | 29,232 | | 分割自246地號 |
| 五結 | 國民一 | 247-1 | 473.06 | 1 | 1 | 5,800 | 2,743,748 | | 分割自247地號 |



宜蘭縣政府辦理二結連絡道新闢工程（國道五號至中正路段）都市計畫外路段用地徵收土地地價補償費公告清冊

| 鄉鎮別 | 段別 | 地號 | 面積 (m ²) | 持分 分子 | 持分 分母 | 市價 單價 (元/m ²) | 補償費 金額(元) | 他項權利 | 備註 |
|-----|-----|-------|-------------------------|----------|----------|---------------------------------|--------------|------|----------|
| 五結 | 國民一 | 248-1 | 179.31 | 1 | 1 | 5,800 | 1,039,998 | | 分割自248地號 |
| 五結 | 國民一 | 250-1 | 545.94 | 1 | 1 | 5,800 | 3,166,452 | | 分割自250地號 |
| 五結 | 國民一 | 251-1 | 799.83 | 1 | 1 | 5,800 | 4,639,014 | | 分割自251地號 |
| 五結 | 國民一 | 252-1 | 438.72 | 1 | 1 | 5,600 | 2,456,832 | | 分割自252地號 |
| 五結 | 國民一 | 253-1 | 1124.75 | 1 | 1 | 5,600 | 6,298,600 | | 分割自253地號 |
| 五結 | 國民一 | 254-1 | 795.07 | 1 | 3 | 5,600 | 1,484,131 | | 分割自254地號 |
| 五結 | 國民一 | 254-1 | 795.07 | 1 | 3 | 5,600 | 1,484,131 | | 分割自254地號 |
| 五結 | 國民一 | 254-1 | 795.07 | 1 | 3 | 5,600 | 1,484,131 | | 分割自254地號 |
| 五結 | 國民一 | 255-1 | 704.26 | 1 | 3 | 5,600 | 1,314,619 | | 分割自255地號 |
| 五結 | 國民一 | 255-1 | 704.26 | 1 | 3 | 5,600 | 1,314,619 | | 分割自255地號 |
| 五結 | 國民一 | 255-1 | 704.26 | 1 | 3 | 5,600 | 1,314,619 | | 分割自255地號 |
| 五結 | 國民一 | 256-1 | 1207.76 | 1 | 1 | 5,600 | 6,763,456 | | 分割自256地號 |

宜蘭縣政府辦理二結連絡道新闢工程（國道五號至中正路段）都市計畫外路段用地徵收土地地價補償費公告清冊

| 鄉鎮別 | 段別 | 地號 | 面積 (m ²) | 持分 分子 | 持分 分母 | 市價 單價 (元/m ²) | 補償費 金額(元) | 他項權利 | 備註 |
|-----|-----|-------|-------------------------|----------|----------|---------------------------------|--------------|------|----------|
| 五結 | 國民一 | 257-1 | 586.16 | 1 | 1 | 5,800 | 3,399,728 | | 分割自257地號 |
| 五結 | 國民一 | 258-1 | 663.38 | 1 | 1 | 5,800 | 3,847,604 | | 分割自258地號 |
| 五結 | 國民一 | 259-1 | 507.36 | 1 | 1 | 5,800 | 2,942,688 | | 分割自259地號 |
| 五結 | 國民一 | 260-1 | 351.05 | 1 | 1 | 5,800 | 2,036,090 | | 分割自260地號 |
| 五結 | 國民一 | 261-1 | 583.74 | 1 | 1 | 5,800 | 3,385,692 | | 分割自261地號 |
| 五結 | 國民一 | 262-1 | 388.32 | 1 | 1 | 5,800 | 2,252,256 | | 分割自262地號 |
| 五結 | 國民一 | 263-1 | 502.49 | 1 | 1 | 5,800 | 2,914,442 | | 分割自263地號 |
| 五結 | 國民一 | 264 | 136.02 | 1 | 1 | 27,400 | 3,726,948 | | 國民一段48建號 |
| 五結 | 國民一 | 265 | 102 | 1 | 2 | 27,400 | 1,397,400 | | 國民一段49建號 |
| 五結 | 國民一 | 265 | 102 | 1 | 4 | 27,400 | 698,700 | | 國民一段49建號 |
| 五結 | 國民一 | 265 | 102 | 1 | 4 | 27,400 | 698,700 | | 國民一段49建號 |



宜蘭縣政府辦理二結連絡道新闢工程（國道五號至中正路段）都市計畫外路段用地徵收土地地價補償費公告清冊

| 鄉鎮別 | 段別 | 地號 | 面積 (m ²) | 持分子 | 持分分母 | 市價單價 (元/m ²) | 補償費金額(元) | 他項權利 | 備註 |
|-----|-----|-------|----------------------|-----|------|--------------------------|-----------|---|----------------------|
| 五結 | 國民一 | 266 | 102.46 | 1 | 1 | 27,400 | 2,807,404 | 他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：2580000，設定權利人：合作金庫商業銀行股份有限公司 | 國民一段50建號 |
| 五結 | 國民一 | 267-1 | 99.49 | 1 | 1 | 27,400 | 2,726,026 | 他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：1200000，設定權利人：臺灣土地銀行股份有限公司 | 分割自267地號 國民一段51建號 |
| 五結 | 國民一 | 277 | 137.06 | 1 | 1 | 27,400 | 3,755,444 | | 國民一段61建號 |
| 五結 | 國民一 | 278 | 105.44 | 1 | 1 | 27,400 | 2,889,056 | | 國民一段62建號 |
| 五結 | 國民一 | 279 | 105.22 | 1 | 1 | 27,400 | 2,883,028 | | 國民一段63建號 |
| 五結 | 國民一 | 280-1 | 101.5 | 1 | 1 | 27,400 | 2,781,100 | 他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：1680000，設定權利人：臺灣土地銀行股份有限公司 | 分割自280地號 國民一段64建號 |
| 五結 | 國民一 | 290-1 | 653.92 | 1 | 1 | 5,800 | 3,792,736 | 他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：1300000，設定權利人：宜蘭縣五結鄉農會 | 分割自290地號 |
| 五結 | 國民一 | 291-1 | 776.22 | 1 | 1 | 5,800 | 4,502,076 | | 分割自291地號 |

宜蘭縣政府辦理二結連絡道新闢工程（國道五號至中正路段）都市計畫外路段用地徵收土地地價補償費公告清冊

| 鄉鎮別 | 段別 | 地號 | 面積 (m ²) | 持分分子 | 持分分母 | 市價單價 (元/m ²) | 補償費金額(元) | 他項權利 | 備註 |
|-----|-----|-------|----------------------|------|------|--------------------------|-----------|---|----------|
| 五結 | 國民一 | 292-1 | 703.38 | 1 | 1 | 5,800 | 4,079,604 | 1.他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：15600000，設定權利人：玉山商業銀行股份有限公司。 2.他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：7920000，設定權利人：玉山商業銀行股份有限公司。 | 分割自292地號 |
| 五結 | 國民一 | 293-1 | 861.21 | 1 | 3 | 5,800 | 1,665,006 | 他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：16800000，設定權利人：宜蘭縣五結鄉農會 | 分割自293地號 |
| 五結 | 國民一 | 293-1 | 861.21 | 1 | 3 | 5,800 | 1,665,006 | 他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：16800000，設定權利人：宜蘭縣五結鄉農會 | 分割自293地號 |
| 五結 | 國民一 | 293-1 | 861.21 | 1 | 3 | 5,800 | 1,665,006 | 他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：16800000，設定權利人：宜蘭縣五結鄉農會 | 分割自293地號 |
| 五結 | 國民一 | 294-1 | 900.69 | 1 | 2 | 5,800 | 2,612,001 | | 分割自294地號 |
| 五結 | 國民一 | 294-1 | 900.69 | 1 | 2 | 5,800 | 2,612,001 | | 分割自294地號 |
| 五結 | 國民一 | 295-1 | 548.54 | 1 | 1 | 5,800 | 3,181,532 | 他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：14400000，設定權利人：宜蘭縣五結鄉農會 | 分割自295地號 |

宜蘭縣政府辦理二結連絡道新闢工程（國道五號至中正路段）都市計畫外路段用地徵收土地地價補償費公告清冊

| 鄉鎮別 | 段別 | 地號 | 面積 (m ²) | 持分子 | 持分分母 | 市價單價 (元/m ²) | 補償費金額(元) | 他項權利 | 備註 |
|-----|-----|-------|----------------------|-----|------|--------------------------|-----------|--|----------|
| 五結 | 國民一 | 296-1 | 901.44 | 1 | 1 | 5,800 | 5,228,352 | 他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：14400000，設定權利人：宜蘭縣五結鄉農會 | 分割自296地號 |
| 五結 | 國民一 | 297-1 | 666.51 | 1 | 1 | 5,800 | 3,865,758 | 他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：14400000，設定權利人：宜蘭縣五結鄉農會 | 分割自297地號 |
| 五結 | 國民一 | 298-1 | 431.42 | 1 | 1 | 5,800 | 2,502,236 | | 分割自298地號 |
| 五結 | 國民一 | 299-1 | 1255.48 | 1 | 2 | 5,800 | 3,640,892 | 他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：3500000，設定權利人：宜蘭縣五結鄉農會 | 分割自299地號 |
| 五結 | 國民一 | 299-1 | 1255.48 | 1 | 2 | 5,800 | 3,640,892 | 他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：3500000，設定權利人：宜蘭縣五結鄉農會 | 分割自299地號 |
| 五結 | 國民一 | 300-1 | 392.53 | 1 | 1 | 5,800 | 2,276,674 | 他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：3500000，設定權利人：宜蘭縣五結鄉農會 | 分割自300地號 |
| 五結 | 國民一 | 301-1 | 942.34 | 1 | 1 | 5,800 | 5,465,572 | | 分割自301地號 |
| 五結 | 國民一 | 302-1 | 707.12 | 1 | 1 | 5,800 | 4,101,296 | | 分割自302地號 |
| 五結 | 國民一 | 303-1 | 589.6 | 1 | 1 | 5,800 | 3,419,680 | | 分割自303地號 |



宜蘭縣政府辦理二結連絡道新闢工程（國道五號至中正路段）都市計畫外路段用地徵收土地地價補償費公告清冊

| 鄉鎮別 | 段別 | 地號 | 面積 (m ²) | 持分子 | 持分分母 | 市價單價 (元/m ²) | 補償費金額(元) | 他項權利 | 備註 |
|-----|-----|-------|----------------------|-----|------|--------------------------|-----------|--|----------|
| 五結 | 國民一 | 304-1 | 511.19 | 1 | 1 | 5,800 | 2,964,902 | 他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：18400000，設定權利人：宜蘭縣五結鄉農會 | 分割自304地號 |
| 五結 | 國民一 | 305-1 | 550.98 | 1 | 8 | 5,800 | 399,461 | 他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：450000，設定權利人：方炫棍 | 分割自305地號 |
| 五結 | 國民一 | 305-1 | 550.98 | 2 | 40 | 5,800 | 159,784 | 他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：450000，設定權利人：方炫棍 | 分割自305地號 |
| 五結 | 國民一 | 305-1 | 550.98 | 3 | 20 | 5,800 | 479,353 | 他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：450000，設定權利人：方炫棍 | 分割自305地號 |
| 五結 | 國民一 | 305-1 | 550.98 | 2 | 8 | 5,800 | 798,921 | 他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：450000，設定權利人：方炫棍 | 分割自305地號 |
| 五結 | 國民一 | 305-1 | 550.98 | 1 | 8 | 5,800 | 399,461 | 他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：450000，設定權利人：方炫棍 | 分割自305地號 |
| 五結 | 國民一 | 305-1 | 550.98 | 1 | 8 | 5,800 | 399,461 | 他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：450000，設定權利人：方炫棍 | 分割自305地號 |
| 五結 | 國民一 | 305-1 | 550.98 | 1 | 8 | 5,800 | 399,461 | 他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：450000，設定權利人：方炫棍 | 分割自305地號 |
| 五結 | 國民一 | 305-1 | 550.98 | 1 | 40 | 5,800 | 79,892 | 他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：450000，設定權利人：方炫棍 | 分割自305地號 |

宜蘭縣政府辦理二結連絡道新闢工程（國道五號至中正路段）都市計畫外路段用地徵收土地地價補償費公告清冊

| 鄉鎮別 | 段別 | 地號 | 面積(m ²) | 持分子 | 持分分母 | 市價單價(元/m ²) | 補償費金額(元) | 他項權利 | 備註 |
|-----|-----|-------|---------------------|-----|------|-------------------------|-----------|--|----------|
| 五結 | 國民一 | 305-1 | 550.98 | 1 | 40 | 5,800 | 79,892 | 他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：450000，設定權利人：方炫棍 | 分割自305地號 |
| 五結 | 國民一 | 306-1 | 945.45 | 1 | 1 | 5,800 | 5,483,610 | 他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：18400000，設定權利人：宜蘭縣五結鄉農會 | 分割自306地號 |
| 五結 | 國民一 | 307-1 | 868.04 | 1 | 1 | 6,000 | 5,208,240 | | 分割自307地號 |
| 五結 | 國民一 | 308-1 | 486.45 | 1 | 1 | 6,000 | 2,918,700 | 他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：4600000，設定權利人：宜蘭縣五結鄉農會 | 分割自308地號 |
| 五結 | 國民一 | 309-1 | 951.7 | 1 | 1 | 6,000 | 5,710,200 | | 分割自309地號 |
| 五結 | 國民一 | 310-1 | 388.5 | 1 | 1 | 5,800 | 2,253,300 | | 分割自310地號 |
| 五結 | 國民一 | 311-1 | 777.23 | 1 | 1 | 5,800 | 4,507,934 | | 分割自311地號 |
| 五結 | 國民一 | 312-1 | 1010.24 | 1 | 1 | 5,800 | 5,859,392 | | 分割自312地號 |
| 五結 | 國民一 | 313-1 | 544.09 | 1 | 1 | 5,800 | 3,155,722 | 他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：1200000，設定權利人：宜蘭縣五結鄉農會 | 分割自313地號 |



宜蘭縣政府辦理二結連絡道新闢工程（國道五號至中正路段）都市計畫外路段用地徵收土地地價補償費公告清冊

| 鄉鎮別 | 段別 | 地號 | 面積 (m ²) | 持分子 | 持分分母 | 市價單價 (元/m ²) | 補償費金額(元) | 他項權利 | 備註 |
|-----|-----|-------|----------------------|------|-------|--------------------------|-----------|---|-------------------|
| 五結 | 國民一 | 314-1 | 778.59 | 1 | 1 | 5,800 | 4,515,822 | 1.他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：16800000，設定權利人：彰化商業銀行股份有限公司。 2.其他登記事項：104年羅登字第88860號辦理預告登記 請求權人：陳春生 義務人：許麗華 未辦妥所有權移轉登記予請求權利人前不得移轉予他人並不得做任何處分或設定負擔及影響預告登記權利人權益之一切行為 限制範圍：全部104年6月10日登記。 | 分割自314地號 |
| 五結 | 國民一 | 315-1 | 780.34 | 1 | 1 | 5,800 | 4,525,972 | 他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：600000，設定權利人：宜蘭縣五結鄉農會 | 分割自315地號 |
| 五結 | 國民一 | 316-1 | 782.1 | 3685 | 10000 | 5,800 | 1,671,582 | | 分割自316地號 |
| 五結 | 國民一 | 316-1 | 782.1 | 6315 | 10000 | 5,800 | 2,864,598 | | 分割自316地號 |
| 五結 | 國民一 | 317-1 | 1019.34 | 1 | 1 | 5,800 | 5,912,172 | | 分割自317地號 |
| 五結 | 國民一 | 318-1 | 392.87 | 1 | 1 | 5,800 | 2,278,646 | | 分割自318地號 三七五註記 |
| 五結 | 國民一 | 319-1 | 393.29 | 1 | 1 | 5,800 | 2,281,082 | | 分割自319地號 三七五註記 |
| 五結 | 國民一 | 320-1 | 551.65 | 1 | 1 | 5,800 | 3,199,570 | | 分割自320地號 |

宜蘭縣政府辦理二結連絡道新闢工程（國道五號至中正路段）都市計畫外路段用地徵收土地地價補償費公告清冊

| 鄉鎮別 | 段別 | 地號 | 面積 (m ²) | 持分子 | 持分分母 | 市價單價 (元/m ²) | 補償費金額(元) | 他項權利 | 備註 |
|-----|-----|-------|----------------------|-----|------|--------------------------|-----------|---|-------------------|
| 五結 | 國民一 | 321-1 | 449.64 | 1 | 1 | 5,800 | 2,607,912 | 他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：3000000，設定權利人：宜蘭縣五結鄉農會 | 分割自321地號 |
| 五結 | 國民一 | 322-1 | 182.08 | 1 | 1 | 5,800 | 1,056,064 | | 分割自322地號 |
| 五結 | 國民一 | 323-1 | 830.15 | 1 | 1 | 5,800 | 4,814,870 | 他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：1900000，設定權利人：宜蘭縣五結鄉農會 | 分割自323地號 |
| 五結 | 國民一 | 324-1 | 911.43 | 1 | 1 | 5,800 | 5,286,294 | | 分割自324地號 |
| 五結 | 國民一 | 325-1 | 794.41 | 1 | 1 | 5,800 | 4,607,578 | | 分割自325地號 |
| 五結 | 國民一 | 326-2 | 796.22 | 1 | 1 | 5,800 | 4,618,076 | 他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：9600000，設定權利人：宜蘭縣員山鄉農會 | 分割自326地號 |
| 五結 | 國民一 | 327-1 | 1198.98 | 1 | 1 | 5,800 | 6,954,084 | 他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：9600000，設定權利人：宜蘭縣員山鄉農會 | 分割自327地號 |
| 五結 | 國民一 | 328-1 | 408.76 | 1 | 1 | 5,800 | 2,370,808 | | 分割自328地號 三七五註記 |
| 五結 | 國民一 | 329-1 | 858.44 | 1 | 1 | 5,800 | 4,978,952 | | 分割自329地號 三七五註記 |
| 五結 | 國民一 | 330-1 | 411.35 | 1 | 1 | 5,800 | 2,385,830 | 他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：1800000，設定權利人：宜蘭縣五結鄉農會 | 分割自330地號 |