

宜蘭縣政府辦理礁溪鄉四城都市計畫3號路新闢工程徵收土地地價補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	徵收面積 (㎡)	徵收分子	徵收分母	市價 (元/M2)	補償費 金額(元)	他項權利	備註
礁溪	三皇	470-2	113.78	1	2	11,800	671,302		分割自470地號
礁溪	三皇	470-2	113.78	1	2	11,800	671,302		分割自470地號
礁溪	三皇	625-1	215.89	1	1	12,900	2,784,981		分割自625地號
礁溪	三皇	626	76.97	1	4	12,900	248,228	其他登記事項：95年3月3日宜登字第37250號，依台灣宜蘭地方法院95年3月2日宜院瑞執95執全和字第135號函辦理查封登記，債權人：第一商業銀行股份有限公司，債務人：簡財良，限制範圍：肆分之壹，95年3月3日登記	
礁溪	三皇	627	18.25	1	4	12,900	58,856	其他登記事項：95年3月3日宜登字第37250號，依台灣宜蘭地方法院95年3月2日宜院瑞執95執全和字第135號函辦理查封登記，債權人：第一商業銀行股份有限公司，債務人：簡財良，限制範圍：肆分之壹，95年3月3日登記	
礁溪	三皇	633	16.62	1	3	16,400	90,856		
礁溪	三皇	633	16.62	1	3	16,400	90,856		
礁溪	三皇	633	16.62	1	3	16,400	90,856		
礁溪	三皇	634	53.39	1	1	16,400	875,596		

宜蘭縣政府辦理礁溪鄉四城都市計畫3號路新闢工程徵收土地地價補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	徵收面積(m ²)	徵收分子	徵收分母	市價(元/M ²)	補償費金額(元)	他項權利	備註
礁溪	三皇	639	63.05	1	1	16,400	1,034,020	1.他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：1200000，設定權利人：宜蘭縣礁溪鄉農會，權利人統編：40341102。 2.他項權利：權利種類：地上權，權利價值：10000，設定權利人：宜蘭縣礁溪鄉農會，權利人統編：40341102。	
礁溪	三皇	640	25.43	1	1	16,400	417,052		
礁溪	三皇	641	92.37	1	1	16,400	1,514,868		建號74
礁溪	三皇	643	61.98	1	1	16,400	1,016,472		
礁溪	三皇	648	45.71	1	1	16,400	749,644		
礁溪	三皇	649	74.17	2	14	12,900	136,685		
礁溪	三皇	649	74.17	2	14	12,900	136,685		
礁溪	三皇	649	74.17	2	14	12,900	136,685		
礁溪	三皇	649	74.17	2	14	12,900	136,685		
礁溪	三皇	649	74.17	2	14	12,900	136,685		
礁溪	三皇	649	74.17	4	14	12,900	273,369		
礁溪	三皇	650	40.59	1	1	16,400	665,676		

宜蘭縣政府辦理礁溪鄉四城都市計畫3號路新闢工程徵收土地地價補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	徵收面積 (m ²)	徵收分子	徵收分母	市價 (元/M ²)	補償費金額(元)	他項權利	備註
礁溪	三皇	651	24.03	1	1	12,900	309,987		
礁溪	三皇	657	65.54	1	2	12,900	422,733		
礁溪	三皇	657	65.54	1	2	12,900	422,733		
礁溪	三皇	661	175.1	1	1	11,800	2,066,180	1.他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：17400000，設定權利人：合作金庫商業銀行股份有限公司，權利人統編：70799128。 2. 他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：18000000，設定權利人：合作金庫商業銀行股份有限公司，權利人統編：70799128。 3. 他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：24000000，設定權利人：許朝家。 4. 其他登記事項：101年8月23日宜登字第144350號，預告登記請求權人：許朝家，未辦妥所有權移轉	
礁溪	三皇	663-1	430.14	1	1	11,800	5,075,652		

宜蘭縣政府辦理礁溪鄉四城都市計畫3號路新闢工程徵收土地地價補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	徵收面積 (m ²)	徵收分子	徵收分母	市價 (元/M ²)	補償費金額(元)	他項權利	備註
礁溪	三皇	665	173.16	1	1	11,800	2,043,288	1.他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：17400000，設定權利人：合作金庫商業銀行股份有限公司，權利人統編：70799128。 2. 他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：24000000，設定權利人：許朝家。 3.他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：18000000，設定權利人：合作金庫商業銀行股份有限公司，權利人統編：70799128。 4.其他登記事項：101年8月23日宜登字第144350號，預告登記請求權人：許朝家，未辦妥所有權移轉登記予	
礁溪	三皇	666	313.08	1	1	12,000	3,756,960		
礁溪	三皇	667	81.9	2	14	11,800	138,060		
礁溪	三皇	667	81.9	2	14	11,800	138,060		
礁溪	三皇	667	81.9	2	14	11,800	138,060		
礁溪	三皇	667	81.9	2	14	11,800	138,060		
礁溪	三皇	667	81.9	2	14	11,800	138,060		
礁溪	三皇	667	81.9	4	14	11,800	276,120		

宜蘭縣政府辦理礁溪鄉四城都市計畫3號路新闢工程徵收土地地價補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	徵收面積 (m ²)	徵收分子	徵收分母	市價 (元/M ²)	補償費金額(元)	他項權利	備註
礁溪	三皇	668	90.44	1	1	11,800	1,067,192	1.他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：18000000，設定權利人：合作金庫商業銀行股份有限公司，權利人統編：70799128。 2. 他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：17400000，設定權利人：合作金庫商業銀行股份有限公司，權利人統編：70799128。 3. 他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：24000000，設定權利人：許朝家。 4. 其他登記事項：101年8月23日宜登字第144350號，預告登記請求權人：許朝家，未辦妥所有權移	
礁溪	三皇	670	107.39	1	1	11,800	1,267,202		
礁溪	三皇	674	533.41	2	14	11,800	899,177		
礁溪	三皇	674	533.41	2	14	11,800	899,177		
礁溪	三皇	674	533.41	2	14	11,800	899,177		
礁溪	三皇	674	533.41	2	14	11,800	899,177		
礁溪	三皇	674	533.41	2	14	11,800	899,177		
礁溪	三皇	674	533.41	4	14	11,800	1,798,354		

宜蘭縣政府辦理礁溪鄉四城都市計畫3號路新闢工程徵收土地地價補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	徵收面積(m ²)	徵收分子	徵收分母	市價(元/M ²)	補償費金額(元)	他項權利	備註
礁溪	三皇	675-2	393.79	13	21	11,800	2,876,542		
礁溪	三皇	675-2	393.79	8	21	11,800	1,770,180		
礁溪	三皇	677-1	114.83	13	21	11,800	838,806		分割自677地號
礁溪	三皇	677-1	114.83	8	21	11,800	516,188		分割自677地號
礁溪	三皇	679-1	106.47	1	1	11,800	1,256,346		
礁溪	三皇	681	368.86	1	3	11,800	1,450,849		
礁溪	三皇	681	368.86	1	9	11,800	483,616		
礁溪	三皇	681	368.86	1	9	11,800	483,616		
礁溪	三皇	681	368.86	1	9	11,800	483,616		
礁溪	三皇	681	368.86	1	9	11,800	483,616		
礁溪	三皇	682	608.59	1	3	11,800	2,393,787		
礁溪	三皇	682	608.59	1	9	11,800	797,929		
礁溪	三皇	682	608.59	1	9	11,800	797,929		
礁溪	三皇	682	608.59	1	9	11,800	797,929		

宜蘭縣政府辦理礁溪鄉四城都市計畫3號路新闢工程徵收土地地價補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	徵收面積 (m ²)	徵收分子	徵收分母	市價 (元/M ²)	補償費金額(元)	他項權利	備註
礁溪	三皇	688-1	43.3	1	1	12,900	558,570	他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：90000000，設定權利人：合作金庫商業銀行股份有限公司，權利人統編：70799128	
礁溪	三皇	688-3	100.85	1	1	12,900	1,300,965	他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：90000000，設定權利人：合作金庫商業銀行股份有限公司，權利人統編：70799128	
礁溪	三皇	690	31.63	1	3	15,100	159,204		建號78
礁溪	三皇	690	31.63	1	3	15,100	159,204		建號78
礁溪	三皇	690	31.63	1	3	15,100	159,204		建號78
礁溪	三皇	691	138	1	1	11,800	1,628,400		
礁溪	三皇	692	30.43	1	3	15,100	153,164		建號79
礁溪	三皇	692	30.43	1	3	15,100	153,164		建號79
礁溪	三皇	692	30.43	1	3	15,100	153,164		建號79
礁溪	三皇	695	30.13	1	1	15,100	454,963		建號80

宜蘭縣政府辦理礁溪鄉四城都市計畫3號路新闢工程徵收土地地價補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	徵收面積 (m ²)	徵收分子	徵收分母	市價 (元/M ²)	補償費金額(元)	他項權利	備註
礁溪	三皇	696	29.79	1	1	15,100	449,829	他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：1020000，設定權利人：彰化商業銀行股份有限公司，權利人統編：51811609	建號81
礁溪	三皇	699	21.58	1	1	15,100	325,858	他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：200000，設定權利人：游黃玉墀。	建號82
礁溪	三皇	700	23.72	1	1	15,100	358,172		建號83
礁溪	三皇	703	25.81	1	2	15,100	194,866		建號84
礁溪	三皇	703	25.81	1	2	15,100	194,866		建號84
礁溪	三皇	705	23.93	1	1	15,100	361,343	他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：1800000，設定權利人：宜蘭縣宜蘭市農會，權利人統編：40404302	建號85
礁溪	三皇	707	23.82	1	1	15,100	359,682	他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：1000000，設定權利人：宜蘭縣礁溪鄉農會，權利人統編：40341102	建號86

宜蘭縣政府辦理礁溪鄉四城都市計畫3號路新闢工程徵收土地地價補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	徵收面積 (m ²)	徵收分子	徵收分母	市價 (元/M ²)	補償費金額(元)	他項權利	備註
礁溪	三皇	709	23.57	1	1	15,100	355,907	1.他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：1200000，設定權利人：國泰人壽保險股份有限公司，權利人統編：03374707。 2.他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：3600000，設定權利人：永豐商業銀行股份有限公司，權利人統編：86517384。	建號87
礁溪	三皇	711	23.54	1	1	15,100	355,454	1.他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：960000，設定權利人：宜蘭縣員山鄉農會，權利人統編：40183700。 2.他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：500000，設定權利人：李禎裕。	建號88
礁溪	三皇	713	25.43	1	1	15,100	383,993		建號89
礁溪	三皇	715	24.14	1	1	15,100	364,514		建號90
礁溪	三皇	716	22.16	1	1	15,100	334,616		建號91
礁溪	三皇	719	27.89	1	4	15,100	105,285		建號92
礁溪	三皇	719	27.89	1	4	15,100	105,285		建號92
礁溪	三皇	719	27.89	1	2	15,100	210,570		建號92
礁溪	三皇	720	27.7	1	1	15,100	418,270		建號93
礁溪	三皇	723	27.42	1	1	15,100	414,042		建號94

宜蘭縣政府辦理礁溪鄉四城都市計畫3號路新闢工程徵收土地地價補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	徵收面積 (m ²)	徵收分子	徵收分母	市價 (元/M ²)	補償費金額(元)	他項權利	備註
礁溪	三皇	724	29.56	1	1	15,100	446,356		建號95
礁溪	三皇	727	56.82	1	1	11,800	670,476		
礁溪	三皇	729	61.53	1	1	11,800	726,054	他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：90000000，設定權利人：合作金庫商業銀行股份有限公司，權利人統編：70799128	
礁溪	三皇	730	7.99	1	1	11,800	94,282	他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：90000000，設定權利人：合作金庫商業銀行股份有限公司，權利人統編：70799128	
礁溪	三皇	731	46.44	1	1	11,800	547,992	他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：90000000，設定權利人：合作金庫商業銀行股份有限公司，權利人統編：70799128	
礁溪	三皇	732	83.73	1	1	11,800	988,014	他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：90000000，設定權利人：合作金庫商業銀行股份有限公司，權利人統編：70799128	
礁溪	三皇	734-1	89.98	1	1	12,900	1,160,742		
礁溪	三皇	735	68.94	1	1	12,900	889,326		
礁溪	三皇	736	64.9	1	1	12,900	837,210		
礁溪	三皇	737	92.42	1	1	12,900	1,192,218		
礁溪	三皇	738	59.19	1	1	12,900	763,551		
礁溪	三皇	739	42.97	1	1	12,900	554,313		

宜蘭縣政府辦理礁溪鄉四城都市計畫3號路新闢工程徵收土地地價補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	徵收面積 (㎡)	徵收分子	徵收分母	市價 (元/M2)	補償費 金額(元)	他項權利	備註
礁溪	三皇	740	31.15	1	1	12,900	401,835		
礁溪	三皇	741	75.43	1	1	12,900	973,047		
礁溪	三皇	742	33.56	1	1	12,900	432,924		
礁溪	三皇	744	96.24	1	1	12,900	1,241,496		
礁溪	三皇	745	84.16	7	112	12,900	67,854		
礁溪	三皇	745	84.16	7	112	12,900	67,854		
礁溪	三皇	745	84.16	1	24	12,900	45,236		
礁溪	三皇	745	84.16	7	112	12,900	67,854		
礁溪	三皇	745	84.16	1	24	12,900	45,236		
礁溪	三皇	745	84.16	1	24	12,900	45,236		
礁溪	三皇	745	84.16	1	24	12,900	45,236		
礁溪	三皇	745	84.16	7	112	12,900	67,854		
礁溪	三皇	745	84.16	1	4	12,900	271,416		
礁溪	三皇	745	84.16	1	12	12,900	90,472		
礁溪	三皇	745	84.16	1	4	12,900	271,416		

宜蘭縣政府辦理礁溪鄉四城都市計畫3號路新闢工程徵收土地地價補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	徵收面積 (m ²)	徵收分子	徵收分母	市價 (元/M ²)	補償費金額(元)	他項權利	備註
礁溪	三皇	746	27.08	1	1	12,900	349,332	他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：90000000，設定權利人：合作金庫商業銀行股份有限公司，權利人統編：70799128	
礁溪	三皇	747	11.49	1	1	12,900	148,221	他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：90000000，設定權利人：合作金庫商業銀行股份有限公司，權利人統編：70799128	
礁溪	龍泉	388	23.07	1	1	12,900	297,603		
礁溪	龍泉	389-1	79.68	1	1	12,900	1,027,872		
礁溪	龍泉	393	1089.37	1	3	9,800	3,558,609		
礁溪	龍泉	393	1089.37	1	3	9,800	3,558,609		
礁溪	龍泉	393	1089.37	1	3	9,800	3,558,609		
礁溪	龍泉	396	551.18	1	2	9,800	2,700,782		
礁溪	龍泉	396	551.18	1	4	9,800	1,350,391		
礁溪	龍泉	396	551.18	1	4	9,800	1,350,391		
礁溪	龍泉	397	408.85	1	3	14,600	1,989,737		
礁溪	龍泉	397	408.85	1	9	14,600	663,246		
礁溪	龍泉	398	495.44	7	112	14,600	452,089		

宜蘭縣政府辦理礁溪鄉四城都市計畫3號路新闢工程徵收土地地價補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	徵收面積(m ²)	徵收分子	徵收分母	市價(元/M ²)	補償費金額(元)	他項權利	備註
礁溪	龍泉	398	495.44	1	8	14,600	904,178		
礁溪	龍泉	398	495.44	7	112	14,600	452,089		
礁溪	龍泉	398	495.44	1	8	14,600	904,178	1.他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：1000000，設定權利人：林進銘。 2.其他登記事項：103年6月26日宜登字第110280號，預告登記請求權人：林進銘，未辦妥所有權移轉登記予請求權人前不得移轉予他人，義務人：吳文貴，限制範圍：捌分之壹，103年6月24日登記	
礁溪	龍泉	398	495.44	7	112	14,600	452,089		
礁溪	龍泉	398	495.44	7	112	14,600	452,089		
礁溪	龍泉	398	495.44	1	4	14,600	1,808,356		
礁溪	龍泉	398	495.44	1	4	14,600	1,808,356		
礁溪	龍泉	419	24.83	1	3	14,600	120,839		
礁溪	龍泉	419	24.83	1	9	14,600	40,280		
礁溪	龍泉	431	60.05	1	3	14,600	292,243		
礁溪	龍泉	431	60.05	1	3	14,600	292,243		

宜蘭縣政府辦理礁溪鄉四城都市計畫3號路新闢工程徵收土地地價補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	徵收面積 (m ²)	徵收分子	徵收分母	市價 (元/M ²)	補償費金額(元)	他項權利	備註
礁溪	龍泉	431	60.05	1	3	14,600	292,243		
礁溪	龍泉	432	31.97	1	1	14,600	466,762		
礁溪	龍泉	435	133.88	1	3	14,600	651,549		
礁溪	龍泉	435	133.88	1	3	14,600	651,549		
礁溪	龍泉	435	133.88	1	3	14,600	651,549		