

羅東竹林計畫區段徵收、宜蘭市生物醫學產業特定專用區
暨北津地區市地重劃可建築土地標售清冊

標售編號	土地標示				基地約略面寬與深度		土地使用分區類別	標售單價		標售底價(元)	保證金(元)
	鄉鎮市區	段	地號	面積(平方公尺)	約略面寬(m)	約略深度(m)		元/平方公尺	元/坪		
1	五結鄉	保昌段	12	1629.91	45.2	36	住宅區	57,475	190,000	93,679,077	9,368,000
2	五結鄉	保昌段	13	1373.17	38.1	36	住宅區	57,475	190,000	78,922,946	7,893,000
3	五結鄉	保昌段	17	381.2	12.8	28.8	住宅區	63,525	210,000	24,215,730	2,422,000
4	五結鄉	保昌段	27	343.3	14	24.9	住宅區	51,425	170,000	17,654,203	1,766,000
5	五結鄉	保昌段	28	1067.9	28.8	37.4	住宅區	57,475	190,000	61,377,553	6,138,000
6	五結鄉	保昌段	29	960.24	36.8	19.9	住宅區	65,038	215,000	62,452,089	6,246,000
7	五結鄉	保昌段	34	217.14	8.7	25	住宅區	66,550	220,000	14,450,667	1,446,000
8	五結鄉	保昌段	34-1	158.42	6	26	住宅區	66,550	220,000	10,542,851	1,055,000
9	五結鄉	保昌段	34-2	162.52	6	26.7	住宅區	66,550	220,000	10,815,706	1,082,000
10	五結鄉	保昌段	34-3	631	22	27.4	住宅區	58,988	195,000	37,221,428	3,723,000
11	五結鄉	保昌段	34-4	181.66	6	29.9	住宅區	66,550	220,000	12,089,473	1,209,000
12	五結鄉	保昌段	34-5	185.76	6	30.6	住宅區	66,550	220,000	12,362,328	1,237,000
13	五結鄉	保昌段	34-6	189.86	6	31.3	住宅區	66,550	220,000	12,635,183	1,264,000
14	五結鄉	保昌段	34-7	193.97	6	31.9	住宅區	66,550	220,000	12,908,704	1,291,000
15	宜蘭市	校舍段	69	408.77	12.1	34.7	生醫二	87,725	290,000	35,859,348	3,586,000
16	宜蘭市	磚窯段	3	387.87	21.8	13.8	住宅區	54,450	180,000	21,119,522	2,112,000
17	宜蘭市	磚窯段	8	758.91	21.1	32.1	住宅區	54,450	180,000	41,322,650	4,133,000

備註：面積以地政事務所登記面積為準。