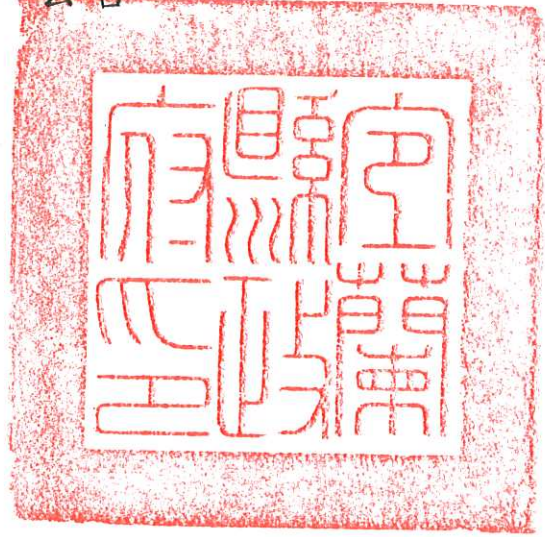


## 宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國103年10月8日

發文字號：府地籍字第1030164866A號



主旨：公告本府103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例第11、13條。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附標售結果一覽表。
- 二、決標日：103年10月7日。
- 三、優先購買權申請期限：自決標日至103年10月17日。
- 四、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。符合規定之優先購買權人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第9、10、11條規定於決標後十日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政處為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。（三）申請人為土地占有人者，另檢附第10條規定之證明文件。（四）其他經中央地政機關規定之證明文件。
- 五、代為標售土地屬重劃區內耕地者，其毗連耕地之現耕所有權人得依農地重劃條例第5條規定申請優先購買，惟倘有與地籍清理條例第12條規定之優先購買權適用競合情形者，優先適

用地籍清理條例之規定。



# 縣長林聰賢

宜蘭縣政府103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果公告清冊

標號	土地 / 建物 標示				權利範圍	原登記名 義人	標售總底 價(元)	保證金 (元)	得標金額 (元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方 公尺)						
103-2-1	五結鄉	加新段	0999-0000	11.45	6/18	陳林阿埤	9,160	1,000	10,000	吳○○
103-2-2	五結鄉	加新段	1000-0000	235.70	6/18	陳林阿埤	180,703	18,000	182,000	吳○○
103-2-3	五結鄉	加新段	0572-0000	155.17	1/1	楊大鼻	372,408	37,000	投標文件不符	廢標
103-2-4	五結鄉	加新段	0573-0000	333.78	1/1	楊大鼻	801,072	80,000	投標文件不符	廢標
103-2-5	五結鄉	國民一段	0864-0000	122.87	1/2	許德旺	3,503,940	350,000	無人投標	
	五結鄉	國民一段	0865-0000	408.03	1/2	許德旺				
103-2-6	五結鄉	利成段	0472-0000	173.42	1/1	劉前立	364,182	36,000	無人投標	

宜蘭縣政府103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果公告清冊

標號	土地 / 建物 標示				權利範圍	原登記名 義人	標售總底 價(元)	保證金 (元)	得標金額 (元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方 公尺)						
103-2-7	五結鄉	利成段	0477-0000	493.50	1/1	劉前立	4,786,950	479,000	無人投標	
103-2-8	頭城鎮	大坑畧段	0186-0000	95.00	1/1	陳松	1,770,000	177,000	無人投標	
	頭城鎮	大坑畧段	0186-0001	5.00	1/1	陳松				
103-2-9	頭城鎮	拔雅林段 拔雅林小 段	0305-0000	170.00	1/1	吳喬木	34,000	3,000	35,000	陳○○
103-2-10	頭城鎮	拔雅林段 武營小段	0075-0017	3,031.00	1/2	吳金木	606,200	61,000	680,000	吳○○
					1/2	吳遍				
103-2-11	頭城鎮	拔雅林段 武營小段	0075-0029	1,993.00	1/2	簡黃坤木	398,600	40,000	519,900	羅○○
					1/2	簡黃戴坤				

宜蘭縣政府103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果公告清冊

標號	土地 / 建物 標示				權利範圍	原登記名 義人	標售總底 價(元)	保證金(元)	得標金額 (元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方 公尺)						
103-2-12	頭城鎮	大里簡段 蕃薯寮小 段	0042-0003	1,988.00	1/2	洪春桂	198,800	20,000	無人投標	
103-2-13	頭城鎮	大里簡段 蕃薯寮小 段	0042-0004	383.00	1/2	洪春桂	38,300	4,000	無人投標	
103-2-14	頭城鎮	大里簡段 蕃薯寮小 段	0042-0005	970.00	1/2	洪春桂	97,000	10,000	無人投標	
103-2-15	頭城鎮	大溪段內 大溪小段	0010-0000	262.00	1/1	李隆生	445,400	45,000	無人投標	
103-2-16	頭城鎮	大溪段內 大溪小段	0021-0000	102.00	1/1	詹福全	20,400	2,000	無人投標	
103-2-17	頭城鎮	大溪段內 大溪小段	0055-0000	1,212.00	1/1	蔡常棣	242,400	24,000	無人投標	
103-2-18	頭城鎮	大溪段內 大溪小段	0061-0000	412.00	1/1	謝才	700,400	70,000	無人投標	

宜蘭縣政府103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果公告清冊

標號	土地 / 建物 標示				權利範圍	原登記名 義人	標售總底 價(元)	保證金 (元)	得標金額 (元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方 公尺)						
103-2-19	頭城鎮	大溪段內 大溪小段	0067-0001	233.00	1/1	林全	46,600	5,000	無人投標	
103-2-20	頭城鎮	大溪段內 大溪小段	0068-0002	204.00	1/1	蔡德發	40,800	4,000	無人投標	
103-2-21	頭城鎮	大溪段內 大溪小段	0068-0003	267.00	1/1	魏虎	53,400	5,000	無人投標	
103-2-22	頭城鎮	大溪段內 大溪小段	0070-0000	165.00	1/2	藍烏鎗	16,500	2,000	無人投標	
103-2-23	頭城鎮	大溪段內 大溪小段	0142-0001	310.00	1/1	沈合順	527,000	53,000	無人投標	
103-2-24	頭城鎮	大溪段內 大溪小段	0145-0001	466.00	1/1	呂亨	792,200	79,000	無人投標	
103-2-25	頭城鎮	大溪段內 大溪小段	0145-0003	199.00	1/1	蕭法云	338,300	34,000	無人投標	



宜蘭縣政府103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果公告清冊

標號	土地 / 建物 標示				權利範圍	原登記名 義人	標售總底 價(元)	保證金 (元)	得標金額 (元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方 公尺)						
103-2-26	頭城鎮	大溪段內 大溪小段	0167-0000	364.00	1/1	簡阿海	72,800	7,000	無人投標	
103-2-27	頭城鎮	大溪段內 大溪小段	0179-0000	291.00	1/1	謝阿桂	494,700	49,000	無人投標	
103-2-28	頭城鎮	大溪段內 大溪小段	0190-0000	291.00	1/1	楊境	494,700	49,000	無人投標	
103-2-29	員山鄉	大湖一段	0880-0000	55.14	1/1	陳文鎰	77,196	8,000	84,916	李○○
103-2-30	員山鄉	大湖一段	0883-0000	188.22	1/1	陳文鎰	263,508	26,000	289,859	李○○
103-2-31	員山鄉	大湖一段	0919-0000	606.36	1/1	陳文鎰	181,908	18,000	202,000	陳○○
103-2-32	員山鄉	大湖一段	0920-0000	9,619.31	1/1	陳文鎰	2,885,793	289,000	無人投標	

宜蘭縣政府103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果公告清冊

標號	土地 / 建物 標示				權利範圍	原登記名 義人	標售總底 價(元)	保證金 (元)	得標金額 (元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方 公尺)						
103-2-33	員山鄉	大湖一段	0921-0000	8,690.75	1/4	陳炎振	1,955,418	196,000	無人投標	
					1/4	陳煥木				
					1/4	陳朝讓				
103-2-34	員山鄉	大湖一段	0922-0000	6,127.36	1/1	陳新枝	1,838,208	184,000	無人投標	
103-2-35	員山鄉	永和段	0041-0000	191.93	1/3	陳朝江	57,579	6,000	無人投標	
					1/3	陳朝欉				
					1/3	陳朝露				
103-2-36	員山鄉	永和段	0058-0000	335.03	1/3	陳朝露	100,509	10,000	無人投標	
					1/3	陳朝欉				
					1/3	陳朝江				