

宜蘭縣土地建物登記管理

中華民國101年 7月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	94	541	536,970.14	-	-	不變動產權	變更	35	-	-	-	-		
	合併	2	57	60	77,636.50	1	226.66	典權	塗銷	36	-	-	-	-		
	重測	3	1	4	49.00	-	-	典權	設定	37	-	-	-	-		
	重劃	4	-	-	-	-	-	典權	移轉	38	-	-	-	-		
	區段徵收	5	-	-	-	-	-	典權	變更	39	-	-	-	-		
	地目變更	6	14	24	4,788.01	-	-	典權	塗銷	40	-	-	-	-		
	使用編定	7	16	40	58,821.98	-	-	農育權	設定	41	-	-	-	-		
	門牌整編	8	195	-	-	2,326	359,240.82	農育權	移轉	42	-	-	-	-		
	建物增建改建	9	9	-	-	9	29,758.46	農育權	變更	43	-	-	-	-		
	減失	10	33	-	-	38	6,839.81	農育權	塗銷	44	-	-	-	-		
	法院判決、調解、和解	11	1	4	7,203.00	-	-	耕作權	設定	45	1	755.00	-	-		
	其他	12	8	-	-	9	2,369.73	耕作權	移轉	46	1	1,198.00	-	-		
	所有權登記	總登記	13	106	-	-	148	47,476.86	耕作權	變更	47	-	-	-	-	
所有權變更登記		買賣	14	927	1,463	780,226.52	567	73,170.30	耕作權	塗銷	48	6	1,695.24	-	-	
		拍賣	15	24	35	14,802.74	13	1,430.25	永佃權	移轉	49	-	-	-	-	
		繼承	16	153	560	323,815.48	74	7,822.78	永佃權	變更	50	-	-	-	-	
		贈與	17	181	270	356,253.26	41	4,437.75	永佃權	塗銷	51	-	-	-	-	
		夫妻贈與	18	70	102	91,713.73	22	2,823.46	其他	法院判決、調解、和解、其他	52	3	5,748.82	-	-	
		交換	19	2	8	54,972.00	-	-	其他	撤銷	53	2	7,284.00	-	-	
		共有物分割	20	22	64	73,665.15	-	-	其他	訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	
		徵收	21	1	2	66.00	-	-	其他	更名	55	44	137	180,064.26	24	2,680.07
		信託	22	13	23	11,982.75	9	1,653.72	其他	管理人登記	56	16	88	197,989.95	53	69,091.44
		法院判決、調解、和解	23	6	29	22,565.00	1	167.00	其他	更正	57	251	453	173,684.75	135	15,348.90
		其他	24	25	43	22,248.04	10	29,832.10	其他	住址變更	58	727	4,478	2,332,414.10	1,673	222,195.81
		他項權利登記	抵押權	設定	25	874	1,566	851,353.88	733	129,831.27	其他	預告登記	59	62	85	110,386.66
移轉	26			9	15	24,678.55	2	2,028.88	其他	其他限制登記	60	140	222	185,209.42	143	15,677.80
變更	27			138	522	298,136.47	262	39,333.85	其他	塗銷預告登記	61	60	78	17,443.30	23	1,928.17
塗銷	28			754	1,347	672,325.17	680	105,850.45	其他	其他塗銷限制登記	62	139	276	260,223.87	125	9,031.94
地上權	設定		29	7	19	5,901.69	-	-	其他	書狀換給	63	79	132	142,654.46	30	3,832.26
	移轉		30	7	9	2,916.37	-	-	其他	書狀補給	64	100	183	136,160.66	44	4,131.43
	變更		31	-	-	-	-	-	其他	註記	65	393	1,863	1,068,473.29	228	32,129.65
	塗銷		32	10	23	2,031.25	-	-	土地建物登記合計	66	5,782	14,784	9,116,510.74	7,454	1,224,324.93	
不役動產權	設定		33	-	-	-	-	-	登記簿謄本	67	5,389	-	-	-	23,397(張數)	
	移轉		34	1	1	2.28	-	-								

截至本月底已登記總筆數： 490,844 筆，總面積： 2,114,869,727.12 平方公尺；建物總棟數： 151,396 棟，總面積： 26,003,632.81 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 2,835,818,433.69 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 42,411,267.80 元

備註

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國101年 8月28日 08:19:18 印製

宜蘭縣宜蘭地政事務所土地建物登記管理(續1)

中華民國101年 7月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物					
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積				
標示變更登記	分割	1	44	282	191,390.68	-	-	他項權利登記	不變動產權	變更	35	-	-	-			
	合併	2	32	33	39,342.04	-	-		典權	塗銷	36	-	-	-			
	重測	3	-	-	-	-	-		典權	設定	37	-	-	-			
	重劃	4	-	-	-	-	-		典權	移轉	38	-	-	-			
	區段徵收	5	-	-	-	-	-		典權	變更	39	-	-	-			
	地目變更	6	5	8	2,022.78	-	-		典權	塗銷	40	-	-	-			
	使用編定	7	8	22	25,859.55	-	-		農育權	設定	41	-	-	-			
	門牌整編	8	52	-	-	197	28,997.24		農育權	移轉	42	-	-	-			
	建物增建改建	9	2	-	-	2	552.99		農育權	變更	43	-	-	-			
	減失	10	21	-	-	25	2,549.74		農育權	塗銷	44	-	-	-			
	法院判決、調解、和解	11	1	4	7,203.00	-	-		耕作權	設定	45	-	-	-			
	其他	12	6	-	-	6	2,061.93		耕作權	移轉	46	-	-	-			
	總登記	13	45	-	-	54	24,053.68		耕作權	變更	47	-	-	-			
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	505	881	437,969.17	307	39,553.69	耕作權	塗銷	48	-	-	-			
		拍賣	15	11	13	649.99	6	542.90	其他登記	永佃權	移轉	49	-	-	-		
		繼承	16	79	272	107,033.55	45	4,770.13		永佃權	變更	50	-	-	-		
		贈與	17	98	164	147,836.82	22	2,431.50		永佃權	塗銷	51	-	-	-		
		夫妻贈與	18	43	62	58,046.73	9	943.63		法院判決、調解、和解、其他	撤銷	52	1	1,882.00	-		
		交換	19	1	2	3,152.00	-	-		撤銷	撤銷	53	1	724.00	-		
		共有物分割	20	9	29	42,034.36	-	-		訴願決定撤銷	訴願決定撤銷	54	-	-	-		
		徵收	21	1	2	66.00	-	-		更正	更正	55	23	95	107,442.62	10	753.28
		信託	22	8	11	5,598.75	5	246.62		管理人登記	管理人登記	56	13	55	122,706.93	31	32,119.31
		法院判決、調解、和解	23	4	25	21,364.00	-	-		更正	更正	57	176	285	33,582.13	109	11,514.46
		其他	24	11	25	7,404.06	2	552.99		住址變更	住址變更	58	336	1,568	598,179.75	451	52,971.44
他項權利登記	抵押權	設定	25	481	908	338,001.26	395	73,014.40		預告登記	預告登記	59	33	41	39,143.41	14	1,428.85
		移轉	26	2	3	14,236.00	1	1,978.00	其他限制登記	其他限制登記	60	68	128	43,680.26	43	8,932.10	
		變更	27	65	361	134,516.71	230	33,707.92	塗銷預告登記	塗銷預告登記	61	29	39	10,865.41	8	789.06	
		塗銷	28	393	753	340,156.94	373	52,876.56	其他塗銷限制登記	其他塗銷限制登記	62	63	138	20,108.48	30	4,196.36	
	地上權	設定	29	7	19	5,901.69	-	-	書狀換給	書狀換給	63	41	62	52,898.05	13	1,289.44	
		移轉	30	4	6	234.61	-	-	書狀補給	書狀補給	64	52	101	87,693.86	22	2,335.89	
		變更	31	-	-	-	-	-	註記	註記	65	260	1,206	485,263.85	161	21,030.72	
		塗銷	32	5	18	1,499.04	-	-	土地建物登記合計	土地建物登記合計	66	3,039	7,623	3,535,690.48	2,571	406,194.83	
		不變動產權	33	-	-	-	-	-	登記簿謄本	登記簿謄本	67	2,766	-	-	-	12,966(張數)	
		移轉	34	-	-	-	-	-									

截至本月底已登記總筆數： 236,246 筆，總面積： 393,826,514.42 平方公尺；建物總棟數： 77,336 棟，總面積： 12,706,919.44 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,717,655,052.00 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 13,074,204.97 元

備註 本月土地面積減少係宜蘭市宜榮段及建蘭段地籍圖面積與土地登記面積所載不符，本所辦理面積更正。

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國101年 8月28日 08:19:26 印製

宜蘭縣羅東地政事務所土地建物登記管理(續2完)

中華民國101年 7月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	50	259	345,579.46	-	-	變更	35	-	-	-	-			
	合併	2	25	27	38,294.46	1	226.66	塗銷	36	-	-	-	-			
	重測	3	1	4	49.00	-	-	典權	設定	37	-	-	-			
	重劃	4	-	-	-	-	-		移轉	38	-	-	-			
	區段徵收	5	-	-	-	-	-		變更	39	-	-	-			
	地目變更	6	9	16	2,765.23	-	-	塗銷	40	-	-	-	-			
	使用編定	7	8	18	32,962.43	-	-	農育權	設定	41	-	-	-			
	門牌整編	8	143	-	-	2,129	330,243.58		移轉	42	-	-	-			
	建物增建改建	9	7	-	-	7	29,205.47		變更	43	-	-	-			
	減失	10	12	-	-	-	13	4,290.07	塗銷	44	-	-	-			
	法院判決、調解、和解	11	-	-	-	-	-	耕作權	設定	45	1	755.00	-			
	其他	12	2	-	-	3	307.80		移轉	46	1	1,198.00	-			
	總登記	13	61	-	-	94	23,423.18		變更	47	-	-	-			
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	422	582	342,257.35	260	33,616.61	塗銷	48	6	8	1,695.24	-		
		拍賣	15	13	22	14,152.75	7	887.35	永佃權	移轉	49	-	-	-		
		繼承	16	74	288	216,781.93	29	3,052.65		變更	50	-	-	-		
		贈與	17	83	106	208,416.44	19	2,006.25		塗銷	51	-	-	-		
		夫妻贈與	18	27	40	33,667.00	13	1,879.83	法院判決、調解、和解、其他	52	2	2	3,866.82	-		
		交換	19	1	6	51,820.00	-	-	其他登記	撤銷	53	1	1	6,560.00	-	
		共有物分割	20	13	35	31,630.79	-	-		訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	
		徵收	21	-	-	-	-	-		更名	55	21	42	72,621.64	14	1,926.79
		信託	22	5	12	6,384.00	4	1,407.10		管理人登記	56	3	33	75,283.02	22	36,972.13
		法院判決、調解、和解	23	2	4	1,201.00	1	167.00		更正	57	75	168	140,102.62	26	3,834.44
		其他	24	14	18	14,843.98	8	29,279.11		住址變更	58	391	2,910	1,734,234.35	1,222	169,224.37
他項權利登記	抵押權	設定	25	393	658	513,352.62	338	56,816.87	預告登記	59	29	44	71,243.25	17	2,554.46	
		移轉	26	7	12	10,442.55	1	50.88	其他限制登記	60	72	94	141,529.16	100	6,745.70	
		變更	27	73	161	163,619.76	32	5,625.93	塗銷預告登記	61	31	39	6,577.89	15	1,139.11	
		塗銷	28	361	594	332,168.23	307	52,973.89	其他塗銷限制登記	62	76	138	240,115.39	95	4,835.58	
	地上權	設定	29	-	-	-	-	-	書狀換給	63	38	70	89,756.41	17	2,542.82	
		移轉	30	3	3	2,681.76	-	-	書狀補給	64	48	82	48,466.80	22	1,795.54	
		變更	31	-	-	-	-	-	註記	65	133	657	583,209.44	67	11,098.93	
		塗銷	32	5	5	532.21	-	-	土地建物登記合計	66	2,743	7,161	5,580,820.26	4,883	818,130.10	
	不役動產權	設定	33	-	-	-	-	-	登記簿謄本	67	2,623	-	-	-	10,431(張數)	
		移轉	34	1	1	2.28	-	-								

截至本月底已登記總筆數： 254,598 筆，總面積： 1,721,043,212.70 平方公尺；建物總棟數： 74,060 棟，總面積： 13,296,713.37 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,118,163,381.69 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 29,337,062.83 元

備註 門牌整編增加原因：7月18日辦理五結鄉戶政事務所來函門牌整編。

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國101年 8月28日 08:19:33 印製