

# 不動產成交資訊申報 登錄及查詢收費辦法 修正後實務問題解析

宜蘭縣政府地政處

# 推動及精進申報登錄制度

- ▶ 為促進不動產交易資訊透明化，課以不動產交易「**交易資訊掌握者**」均負有申報登錄義務。
- ▶ 為我國不動產交易資訊透明之新里程碑，切實呼應民眾對於房價資訊之殷切需求
- ▶ 為提供更為**即時、透明、完整、正確**之不動產交易資訊，辦理修法作業



**92**  
推動由不動產經紀業申報登錄成交價格，惟當時未獲立法院審議通過

**99**  
政院核定「健全房屋市場方案」建立不動產交易資訊透明化措施，要求完成「經紀業條例」修法揭露交易價格

**100.12**  
相關法律經立法院100年12月13日三讀通過，總統12月30日公布

**101.8.1**  
制度施行  
**101.10.16**  
提供查詢

**107.5.7**  
行政院版修正草案送立法院審議

**108.7.31**  
總統公布平均地權條例修正條文

**修正條文將於109年施行**

# 修正重點 1. 調整由買賣雙方共同申報登錄

修法前



修法後

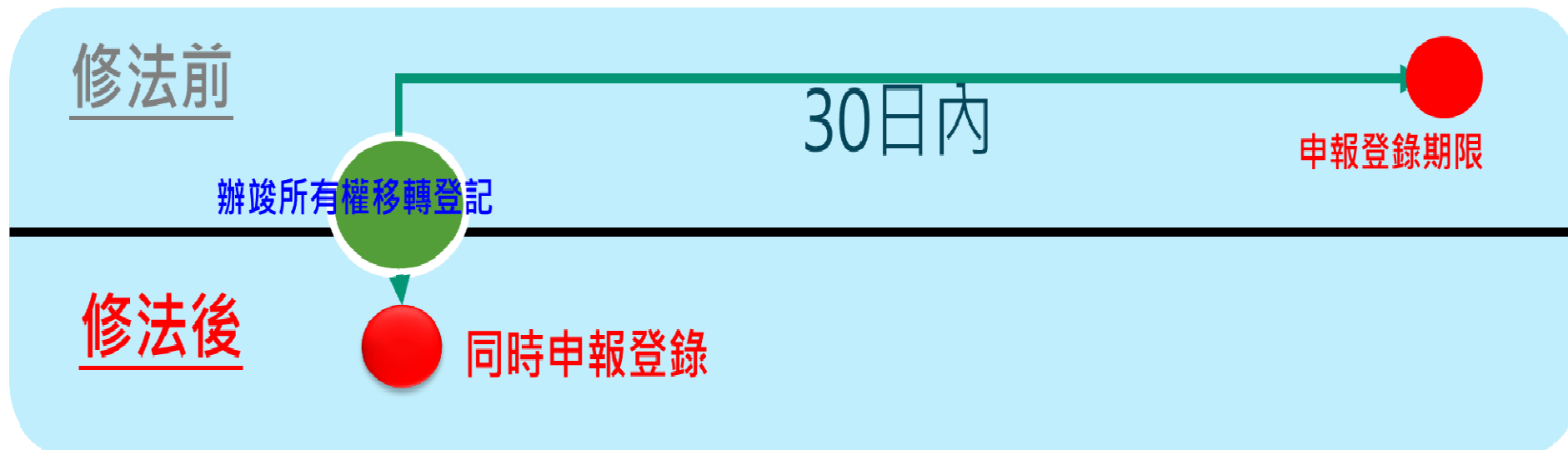
調整由交易當事人共同申報登錄

- 藉由買賣雙方基於稅賦權益相互勾稽制衡，有助於提升資訊之正確性



## 修正重點

### 2. 提前於登記案件送件時檢附申報書併同辦理



- ◆ 現行買賣案件實價登錄制度，係由地政士、不動產經紀業或權利人於辦竣所有權移轉登記30日內申報登錄。
- ◆ 本次修法規劃將買賣案件實價登錄提前至**登記時併同辦理**，省去原本30日之申報期間，揭露時程可提前30日，可大幅提升資訊揭露即時性。

## 修正重點

### 3. 調整罰則區分輕重

#### 修法前

➤ 一律按次罰  
3萬~15萬

1. 地政士 / 經紀業  
違反申報規定
2. 權利人 經限期改正  
仍未改正

➤ 依影響程度區分輕重  
符合比例原則

#### 修法後

➤ 按次罰 3萬~15萬

1. 經限期申報仍未報，且已登記完竣
2. 價格資訊不實

➤ 按次罰 6千~3萬

價格以外資訊不實 經限期改正未改

# 申報登錄及查詢收費辦法 办理流程



**108.12.5**  
第3次工作  
小組會議

**109.1.3**  
邀集地政  
士、仲介  
業、代銷業  
公會全聯會  
及各地方政  
府研商竣事

**109.1.18~  
109.3.17**  
辦理草案預  
告，目前有  
2位民眾提  
出建議，地  
政司均已妥  
處並回復民  
眾

**109.2.17**  
內政部法規  
委員會審查  
完竣

**預告期滿後**  
綜整相關意  
見循序簽提  
內政部部務  
會報

**109.4.24**  
發布，  
另公告訂定  
申報書格式

# 申報登錄及查詢收費辦法 修正重點

修正重點	條次
1. 買賣案件申報流程	2
2. 買賣、租賃及預售屋案件資訊內容	3~5 12~14
3. 買賣案件未依限申報及申報不實之裁處	7、10
4. 地方主管機關得委任所屬機關辦理之作業項目	11
5. 所需書表格式由中央主管機關定之	17

# 實價登錄新制施行後 申報及裁罰變革介紹



# (一) 買賣成交案件申報登錄方式

## A1 憑證申報

配合數位櫃檯建置時程辦理

地政士受買賣雙方委託辦理登記及申報登錄者，於數位櫃檯申請登記時，一併申報登錄資訊。



## A2 表單申報 紙本送件

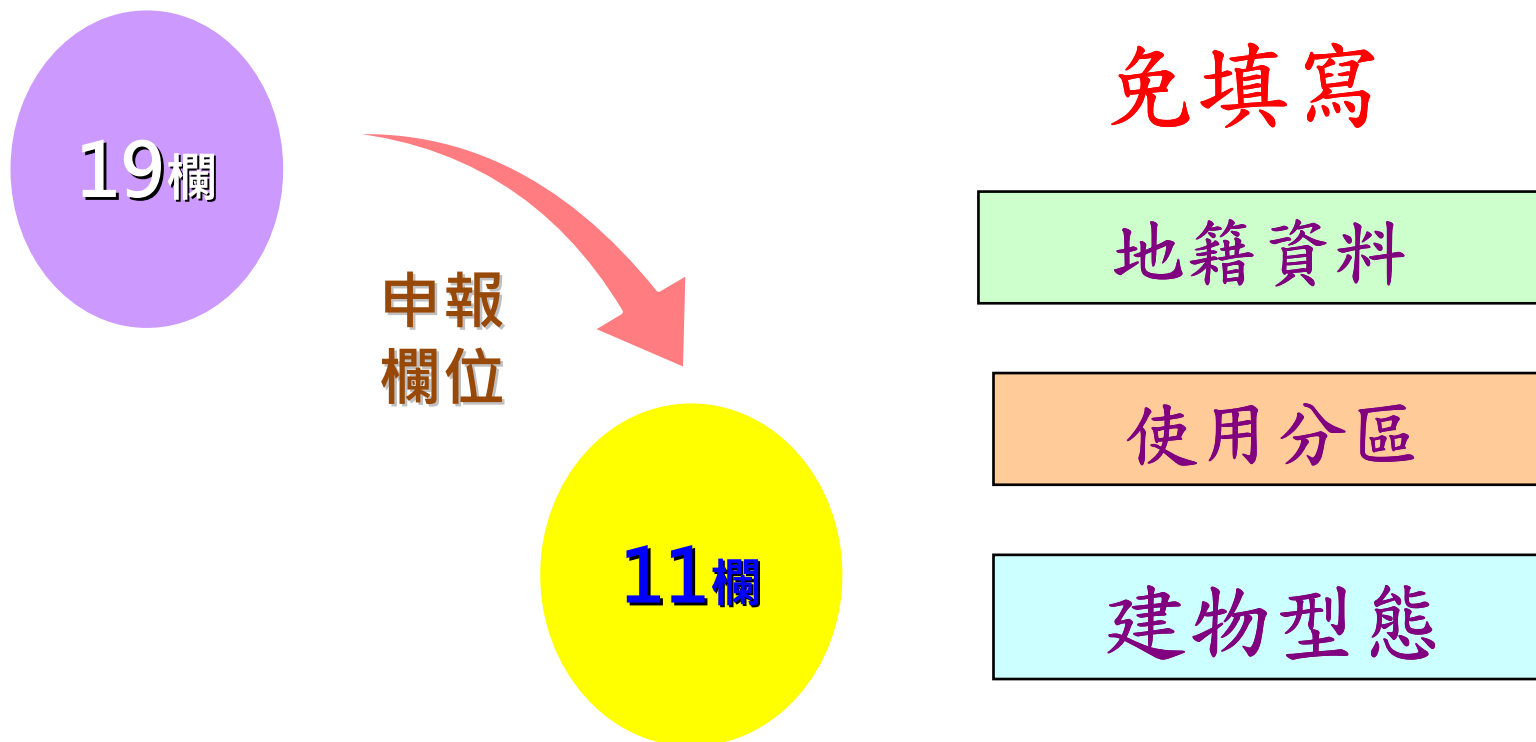
買賣雙方申請登記前，於地政線上申辦系統申報成交資訊並列印申報書後簽章。



## A3 紙本申報

買賣雙方申請登記前，填具紙本申報書並簽章。

## (二) 買賣案件申報書表簡化



- ◆ 申報欄位由**19**欄簡化為**11**欄
- ◆ 地籍資料、使用分區、建物型態將透過資料庫**自動匯入**

➤ **提升申報便利性，讓多數民眾都能自行完成申報**

# 買賣案件實價登錄申報書格式草案 (正面)

附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (申報前請詳閱各欄位填寫說明，請依契約內容核實申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期 _____年____月____日					
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱		統一編號	簽章處			
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話				
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱		統一編號	簽章處			
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話				
4. 代理人	委任關係	本買賣案件之申報登錄委託 _____ 代理		簽章處			
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話				
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)							
5. 建物現況格局： 房 廳 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間		6. 有無管理組織： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		7. 有無電梯： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
8. 交易總價 (含車位價格)	_____ 億 _____ 萬 _____ 元		9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位 _____ 個 <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價 _____ 萬 _____ 元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價				
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、權利持分面積無法拆分計算、或車位無固定樓層者，該欄位免填)							
序號	車位類別			車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	<input type="checkbox"/> ④升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	<input type="checkbox"/> ④升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	<input type="checkbox"/> ④升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	<input type="checkbox"/> ④升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	<input type="checkbox"/> ④升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m <sup>2</sup>	

# 買賣案件實價登錄申報書格式草案 (背面)

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

<p>① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：              (總價包含但無法拆分者，勾選後免填價額)</p> <p><input type="checkbox"/> 裝潢費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 傢俱設備費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 仲介費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 地政士服務費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____費，金額：_____萬_____元</p> <p>② 關係人間交易：</p> <p><input type="checkbox"/> 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易</p> <p><input type="checkbox"/> 建商與地主合建案</p> <p>③ 建築物含有：</p> <p><input type="checkbox"/> 增建 <input type="checkbox"/> 未登記建物 <input type="checkbox"/> 陽台外推 <input type="checkbox"/> 夾層</p> <p><input type="checkbox"/> 頂樓加蓋</p> <p>④ 土地上有：</p> <p><input type="checkbox"/> 未登記建物 <input type="checkbox"/> 農作物 <input type="checkbox"/> 機電設備 <input type="checkbox"/> 農業設施</p>	<p>⑤ 特殊交易情況、條件：</p> <p><input type="checkbox"/> 急買急賣 <input type="checkbox"/> 受民情風俗因素影響</p> <p><input type="checkbox"/> 瑕疵物件 <input type="checkbox"/> 含租約 <input type="checkbox"/> 毛胚屋</p> <p><input type="checkbox"/> 具重建或重劃、都更等效益</p> <p><input type="checkbox"/> 畸零地或有合併使用效益 <input type="checkbox"/> 借名登記返還</p> <p><input type="checkbox"/> 受債權債務關係影響或債務抵償</p> <p><input type="checkbox"/> 雙方合意 (法院判決) 解除契約</p> <p><input type="checkbox"/> 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本</p> <p>⑥ 特殊交易標的類型：</p> <p><input type="checkbox"/> 塔位/墓園 <input type="checkbox"/> 地上權房屋 <input type="checkbox"/> 市場攤位</p> <p><input type="checkbox"/> (包含) 公共設施保留地(用地)</p> <p>⑦ 與政府機關有關之交易：</p> <p><input type="checkbox"/> 政府機關標讓售 <input type="checkbox"/> 地清或未辦繼承標售</p> <p><input type="checkbox"/> 水利地承購 <input type="checkbox"/> 協議價購</p> <p>⑧ <input type="checkbox"/> 土地或建物連件辦理登記案件</p> <p>⑨ <input type="checkbox"/> 預售屋、或土地及建物分次登記案件</p>	<p>⑩ 交易標的含多筆土地，有個別交易價格，本申報書申報之地號為：              _____地號、_____地號、_____地號</p> <p>⑪ 交易標的含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：              _____建號</p> <p>⑫ 如有備註⑨土地及建物分次登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：</p> <p>地號 1：_____權利範圍：_____ / _____</p> <p>地號 2：_____權利範圍：_____ / _____</p> <p>地號 3：_____權利範圍：_____ / _____</p> <p>⑬ <input type="checkbox"/> 僅車位交易</p> <p>⑭ 其他(請敘明)：_____</p>
---	--	--

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並加蓋騎縫章)：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

## (三) 價格資訊不實 / 價格以外資訊不實裁罰標準及程序

### - 1

#### 申報登錄及查詢收費辦法修正條文

**第十條** 直轄市、縣(市)主管機關為抽查權利人及義務人或經紀業申報登錄成交案件實際資訊，得要求有關機關、團體或個人提示有關文書，或通知權利人、義務人、地政士或經紀業等陳述意見。

前項有關機關、團體、個人、權利人、義務人、地政士或經紀業不得規避、妨礙或拒絕。

直轄市、縣(市)主管機關發現登錄之成交價格或租金有顯著異於市場正常交易價格或租金，或登錄資訊有不實之虞者，得對地政士或經紀業實施業務檢查，並查詢、取閱或影印成交案件有關文書。

權利人及義務人申報登錄價格資訊不實，應依平均地權條例第81條之2第2項規定，於接獲裁處書及限期改正通知書後15日內改正；屆期未改正，應按次處罰並限期於15日內改正，至完成改正為止。

權利人及義務人申報登錄價格以外資訊不實，應依平均地權條例第81條之2第3項規定，於接獲限期改正通知書後15日內改正；屆期未改正，應按次處罰並限期於15日內改正，至完成改正為止。

經紀業申報不實，應依不動產經紀業管理條例第29條第4項第2款及第2項規定，於接獲裁處書及限期改正通知書後15日內改正；屆期未改正，應按次處罰並限期於15日內改正，至完成改正為止。

### 申報登錄及查詢收費辦法修正條文

第三條 買賣案件申報登錄成交實際資訊之類別及內容如下：

一、交易標的：登記收件年字號、建物門牌、不動產標示、交易筆棟數等資訊。

二、**價格資訊**：交易總價、車位個數、車位總價及其他經中央主管機關公告之資訊項目。

三、標的資訊：交易日期、土地移轉面積、建物移轉面積、使用分區或編定、建物現況格局、有無管理組織、有無電梯、車位類別、車位面積、車位所在樓層等資訊。

## (三) 價格資訊不實 / 價格以外資訊不實裁罰標準及程序 - 3

附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (申報前請詳閱各欄位填寫說明，請依契約內容核實申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期			年	月	日
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱				統一編號	簽章處	
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話		
					電子信箱		
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱				統一編號	簽章處	
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街 段 巷 弄 號			
4. 代理人	委任關係	本買賣案件之申報登錄委託 _____ 代理				簽章處	
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街 段 巷 弄 號			
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數		(申報人免填)					
5. 建物現況檢點：		<input type="checkbox"/> 無陽台 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無管理費 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 有電梯 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					

第8、9欄屬於查詢收費辦法第3條第2項所稱“價格資訊”

8. 交易總價 (含車位價格)	_____ 億 _____ 萬 _____ 元	9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位 _____ 個 <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價 _____ 萬 _____ 元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價
--------------------	-------------------------	---

<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：		_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：		_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：		_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m <sup>2</sup>

申報登錄作業手冊 59

## (三) 價格資訊不實 / 價格以外資訊不實裁罰標準及程序

- 4

附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (申報前請詳閱各欄位填寫說明，請依契約內容核實申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		年	月	日	
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱					統一編號	簽章處
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷弄	號樓室
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱					統一編號	簽章處
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷弄	號
4. 代理人	委任關係	本買賣案件之申報登錄委託 _____ 代理					簽章處
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷弄	號
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數		(申報人免填)					
5. 建物現況格局：		房	廳	衛	<input type="checkbox"/> 無隔間	6. 有無管理組織	
						有	<input type="checkbox"/> 無

第10欄“車位價格”  
 屬於查詢收費辦法  
 第3條第2項所稱  
 “價格資訊”

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、權利持分面積無法拆分計算、或車位固定樓層者，該欄位免填)							
序號	車位類別				車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械	_____萬_____元	_____ . _____ m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：_____		_____萬_____元	_____ . _____ m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械	_____萬_____元	_____ . _____ m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：_____		_____萬_____元	_____ . _____ m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械	_____萬_____元	_____ . _____ m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：_____		_____萬_____元	_____ . _____ m <sup>2</sup>	



# (三) 價格資訊不實 / 價格以外資訊不實裁罰標準及程序

- 5

**11. 備註欄 (無下列情事者免填)**

① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：  
 (總價包含但無法拆分者，勾選後免填價額)

裝潢費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元

傢俱設備費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元

土地增值稅或其他稅費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元

仲介費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元

地政士服務費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元

其他：\_\_\_\_\_費，金額：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元

⑩ 交易標的含多筆土地，有個別交易價格，本申報書申報之地號為：\_\_\_\_\_地號

素影響  
 胚屋  
 借名  
 抵押  
 新建房屋  
 市場  
 地)  
 未辦繼承  
 購  
 案件  
 登記案件

⑪ 多物對

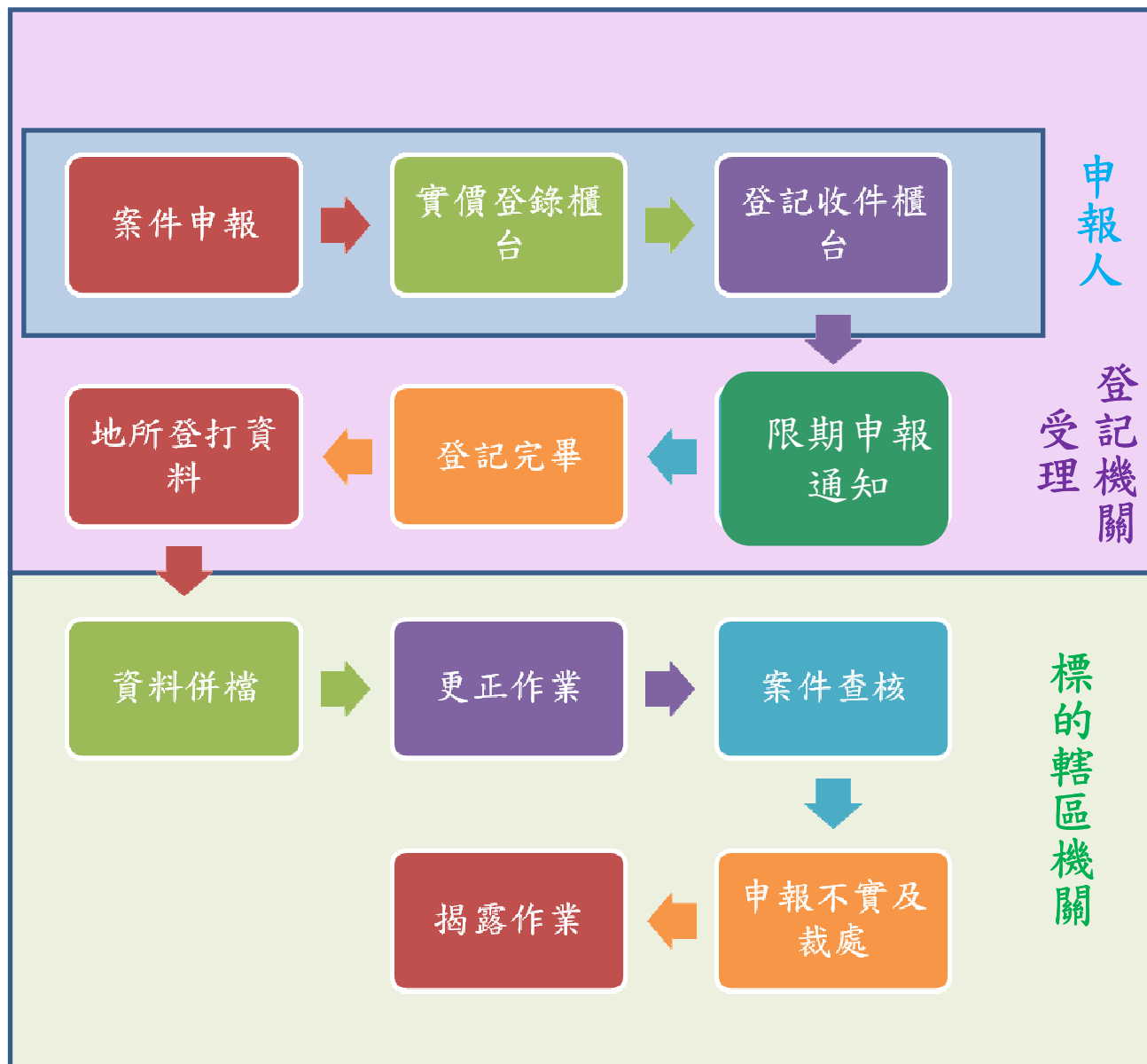
線  
 請自行擴充，並加蓋騎縫章)：

第11欄備註欄第1項是否屬於查詢收費辦法第3條第2項“價格資訊”中“其他經中央主管機關公告之資訊項目”？須待中央主管機關公告

權利人				義務人			
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處	簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號	統一編號	統一編號	統一編號	統一編號
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處	簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號	統一編號	統一編號	統一編號	統一編號
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處	簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號	統一編號	統一編號	統一編號	統一編號

60 申報登錄作業手冊

# (四) 買賣案件作業流程 - 1



## (四) 買賣案件作業流程 - 2

### 實價登錄 櫃台1/4

#### 買賣雙方

#### • 確認身份

- 買賣雙方全體應簽章，並與登記申報書上之權利人及義務人相同
- 賣方出售非基於自身意願者(如依土地法第34條之1不同意處分之共有人)之情形者，免簽章
- 核對買賣雙方身分

#### 申報代理人

- 核對委託書
- 核對代理人身分

## (四) 買賣案件作業流程 - 3

### 實價登錄 櫃台 2 / 4

#### • 案件處理

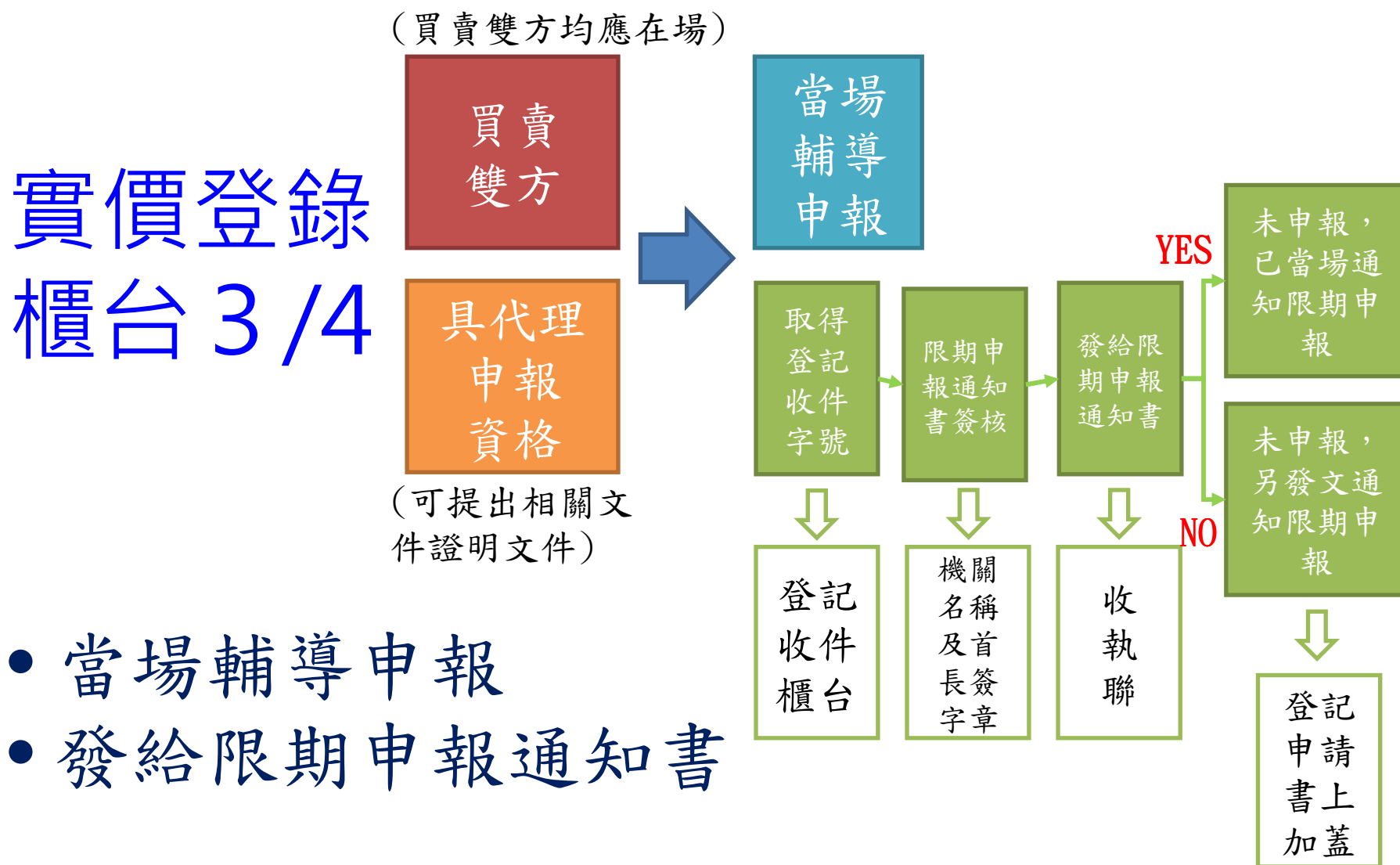
##### A2案件

- 登記申請書加蓋「已申報 (A2)」章戳，並將登記案件交還送件人送至收件櫃台辦理收件。

##### A3案件

- 地政線上申辦系統中取得申報書序號，並貼於申報書上。
- 登記申請書加蓋「已申報 (A3)」章戳，並將登記案件交還送件人送至收件櫃台辦理收件。

## (四) 買賣案件作業流程 - 4

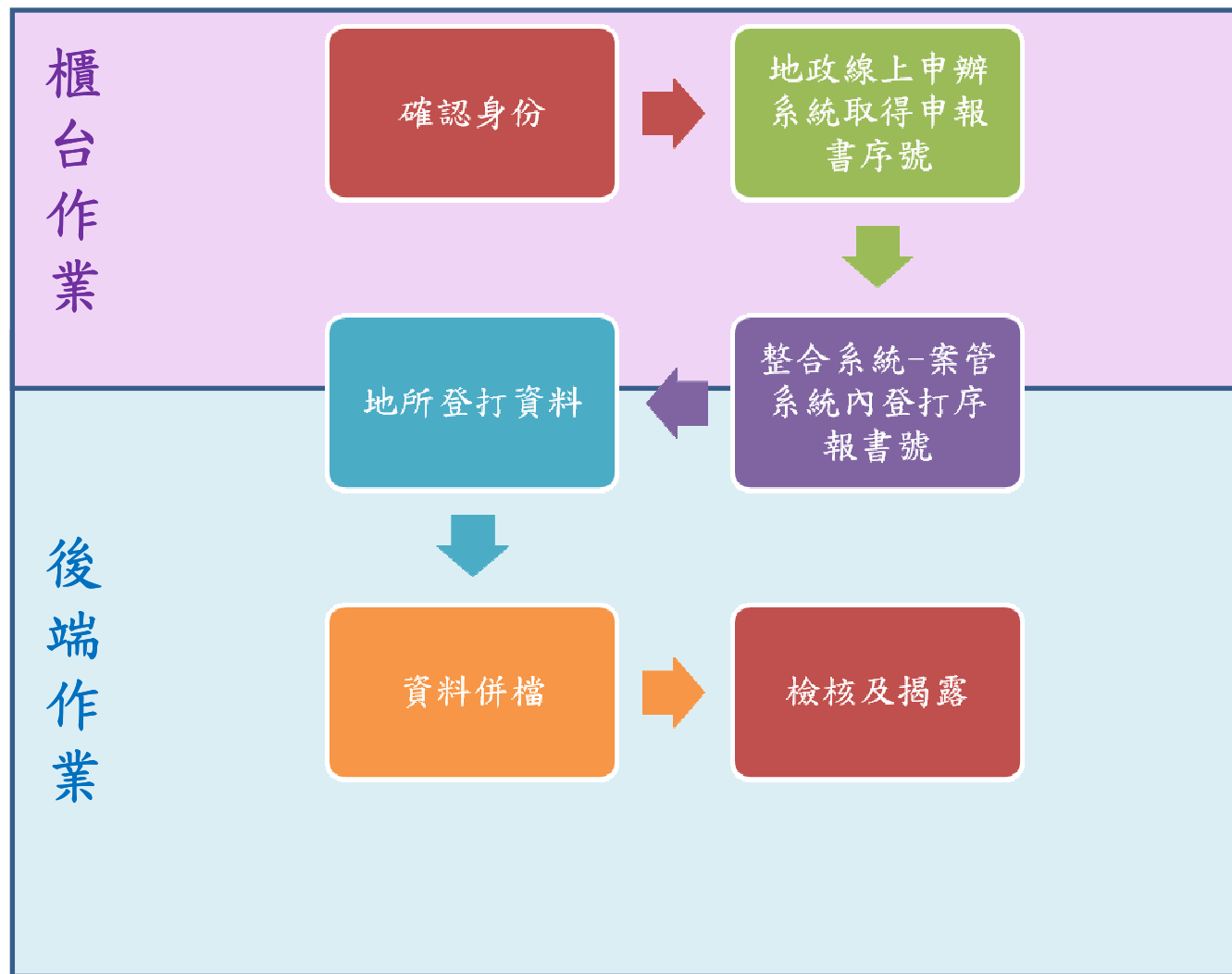


- 當場輔導申報
- 發給限期申報通知書

## (四) 買賣案件作業流程 - 5

實價登錄  
櫃台4/4

補申報流程



## (四) 買賣案件作業流程 - 6

### 登記收件 櫃台

- 就蓋有「已申報 (A2) 或 (A3)」章戳之申請書掃描申報書序號條碼，將申報書序號登載於案管系統。
- 如有申報書序號錯誤，或逾 (限) 期申報案件申報時，應至案管系統中修正申報書序號。

## (五) 限期申報通知及裁處作業 - 1

### 申報登錄及查詢收費辦法修正條文

第七條 權利人及義務人應填具不動產成交案件實際資訊申報書，於買賣案件申請所有權移轉登記時，檢附申報書共同向直轄市、縣(市)主管機關申報登錄。

權利人及義務人未申報登錄，應依平均地權條例第81條之2第1項規定，於接獲限期申報通知書後7日內申報登錄；屆期末申報登錄，且買賣案件已辦竣所有權移轉登記，應按次處罰並限期於15日內申報登錄，至完成申報登錄為止。

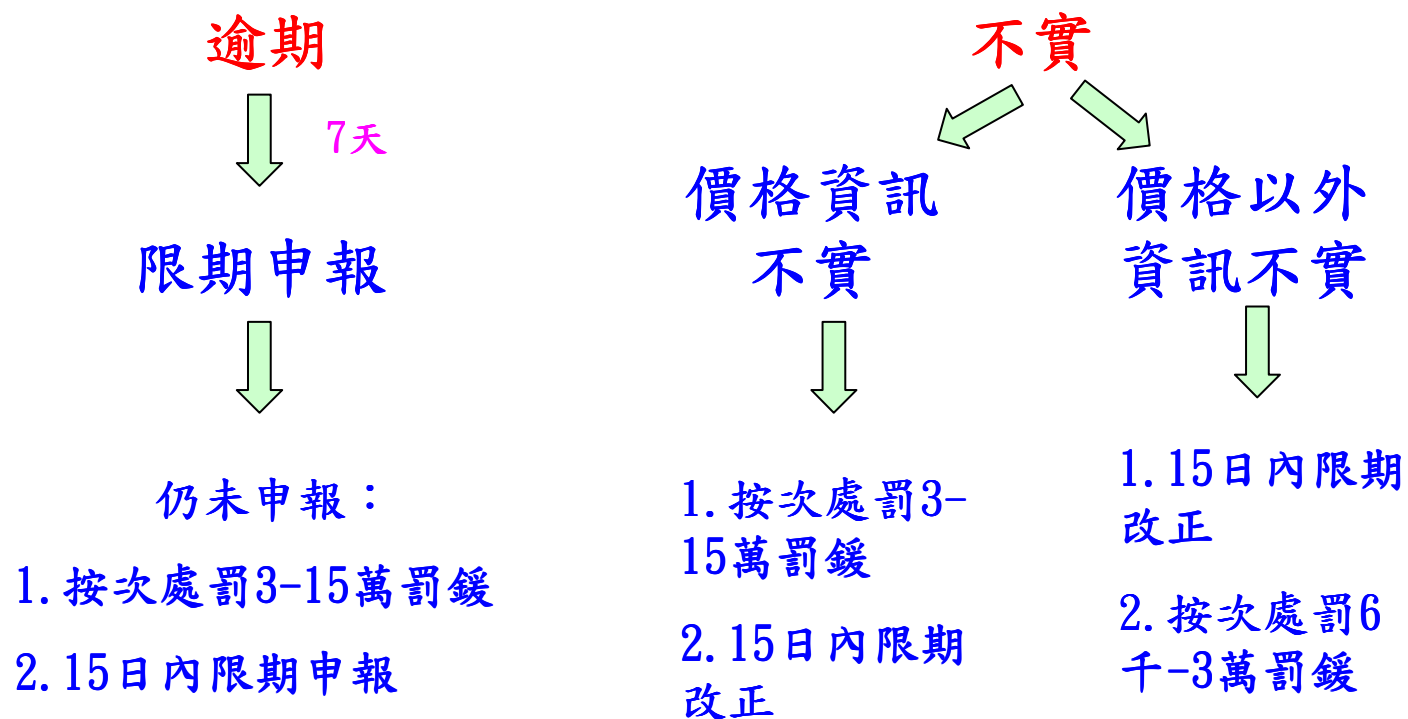


## (五) 限期申報通知及裁處作業 - 2

- 權利人及義務人未於買賣案件申請所有權移轉登記時，檢附申報書共同向直轄市、縣（市）主管機關申報登錄土地及建物成交案件實際資訊。
- 處理方式：
  1. 當場發給限期申報通知書
  2. 事後寄發限期申報通知書
- 申報期限：

送達後7日內，逾期仍未申報，得按次處罰至申報為止。

# 買賣案件實價登錄裁處規定彙整



# 附錄：買賣案件實價登錄系統畫面(一)

回首頁 | 網站地圖 | 2020/4/22 | 訪客人次：31304人次 | 意見信箱

中華民國 內政部 地政司  
 Dept. of Land Administration, M. O. I.

地政線上申辦系統

系統操作客服專線：02-8712-3196 服務時間(上班日 09:00~12:00 ; 13:30~18:00)

線上申辦 點雲 你我省時又便利

### 【不動產買賣成交案件實際資訊申報作業】

最新消息公告

線上案件申辦作業

申請書表下載

線上申辦案件作業

線上撤銷案件作業

線上申辦案件辦理情形查詢

線上繳費作業

全國地政案件辦理情形查詢

住址隱匿/取消隱匿申請作業

住址隱匿/取消隱匿案件辦理情形查詢

已申請住址隱匿查詢

地籍產權異動即時通知申請作業

地籍產權異動即時通知申請情形查詢

已申請產權異動即時通知查詢

租賃住宅服務業資訊提供

租賃住宅使用說明文件下載

包租業資訊提供

代管業資訊提供

無案件異動通報

租賃住宅批次匯入

租賃住宅問題表單

不動產實價登錄

實價登錄使用說明文件下載

不動產買賣資訊申報(NEW)

不動產買賣資訊申報

資料匯入 提供XML資料匯入功能

標的-1

一、申報案件基本資料

二、權利人(買方)資料

三、義務人(賣方)資料

四、代理人資料

五、建物資訊

六、交易總價

七、車位資訊

八、備註欄

#### 申報案件基本資料

標的坐落行  
 政區\*

交易日期\*  (例：0970101)

新增交易標的
刪除交易標的
匯出XML
產生申報書
重填

# 附錄：買賣案件實價登錄系統畫面(二)


**地政司**  
 內政部  
 Dept. of Land Administration, M. O. I.
 

 地政線上申辦系統  
 線上申辦 點畫 你我省時又便利  
 系統操作客服專線：02-8712-3196 服務時間(上班日) 09:00~12:00 ; 13:30~18:00

**【不動產買賣成交案件實際資訊申報作業】**

資料匯入 提供XML資料匯入功能 標的-1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="text-align: center;"><b>價格資訊</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="font-size: small;">交易總價為價格資訊，如申報不實將逕予裁罰，請依契約內容核實申報。另申報不實將涉及刑法第214條使公務員登載不實文書罪</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">交易總價(含車位價格)</td> <td style="text-align: center;"> <input style="width: 100%;" type="text" value="200000000"/> 元                      2億元                 </td> </tr> </table>		<b>價格資訊</b>	交易總價為價格資訊，如申報不實將逕予裁罰，請依契約內容核實申報。另申報不實將涉及刑法第214條使公務員登載不實文書罪		交易總價(含車位價格)	<input style="width: 100%;" type="text" value="200000000"/> 元 2億元
	<b>價格資訊</b>						
交易總價為價格資訊，如申報不實將逕予裁罰，請依契約內容核實申報。另申報不實將涉及刑法第214條使公務員登載不實文書罪							
交易總價(含車位價格)	<input style="width: 100%;" type="text" value="200000000"/> 元 2億元						

新增交易標的
刪除交易標的
匯出XML
產生申報書
重填

- 最新消息公告
- 線上案件申辦作業
- 申請書表下載
- 線上申辦案件作業
- 線上撤銷案件作業
- 線上申辦案件辦理情形查詢
- 線上繳費作業
- 全國地政案件辦理情形查詢
- 住址隱匿/取消隱匿申請作業
- 住址隱匿/取消隱匿案件辦理情形查詢
- 已申請住址隱匿查詢
- 地籍產權異動即時通知申請作業
- 地籍產權異動即時通知申請情形查詢
- 已申請產權異動即時通知查詢
- 租賃住宅服務業資訊提供
- 租賃住宅使用說明文件下載
- 包租業資訊提供
- 代管業資訊提供
- 無案件異動通報
- 租賃住宅批次匯入
- 租賃住宅問題表單
- 不動產實價登錄
- 實價登錄使用說明文件下載
- 不動產買賣資訊申報(NEW)
- 不動產買賣資訊申報

# 附錄：買賣案件實價登錄系統畫面(三)

回首頁 | 網站地圖 | 2020/4/22 | 訪客人次：31304人次 | 意見信箱



**中華民國 地政司**  
 內政部  
 Dept. of Land Administration, M. O. I.

地政線上申辦系統

線上申辦 點畫 你我省時又便利

系統操作客服專線：02-8712-3196 服務時間(上班日 09:00~12:00；13:30~18:00)

最新消息公告

線上案件申辦作業

申請書表下載

線上申辦案件作業

線上繳銷案件作業

線上申辦案件辦理情形查詢

線上繳費作業

全國地政案件辦理情形查詢

住址隱匿/取消隱匿申請作業

住址隱匿/取消隱匿案件辦理情形查詢

已申請住址隱匿查詢

地籍產權異動即時通知申請作業

地籍產權異動即時通知申請情形查詢

已申請產權異動即時通知查詢

租賃住宅服務業資訊提供

租賃住宅使用說明文件下載

包租業資訊提供

代管業資訊提供

無案件異動通報

租賃住宅批次匯入

租賃住宅問題表單

不動產實價登錄

實價登錄使用說明文件下載

不動產買賣資訊申報(NEW)

資料匯入 提供XML資料匯入功能

標的-1

一、申報案件基本資料

二、權利人(買方)資料

三、義務人(賣方)資料

四、代理人資料

五、建物資訊

六、交易總價

七、車位資訊

八、備註欄

車位資訊

車位資訊之「車位個數」、「車位總價」及車位清冊之「車位價格」為價格資訊，如申報不實將逕予裁罰，請依契約內容核實申報。另申報不實將涉及刑法第214條使公務員登載不實文書罪

(1)無車位  
 (2)有車位，車位  個
 
 單獨計價，車位總價  元  
 未單獨計價，且已含入交易總價

車位清冊

易者本欄免填；車位價格、權利持分面積無法拆分計算、或無車位固定樓層者，該欄位免填)

	車位價格 (元/個)	車位面積 (m <sup>2</sup> )	車位所在樓層
1.坡道平面 ▾	<input type="text"/>	<input type="text"/>	--請選擇-- ▾

# 附錄：買賣案件實價登錄系統畫面(四)

**【不動產買賣成交案件實際資訊申報作業】**

最新消息公告

線上案件申辦作業

申請書表下載

線上申辦案件作業

線上撤銷案件作業

線上申辦案件辦理情形查詢

線上繳費作業

全國地政案件辦理情形查詢

住址隱匿/取消隱匿申請作業

住址隱匿/取消隱匿案件辦理情形查詢

已申請住址隱匿查詢

地籍產權異動即時通知申請作業

地籍產權異動即時通知申請情形查詢

已申請產權異動即時通知查詢

租賃住宅服務業資訊提供

租賃住宅使用說明文件下載

包租業資訊提供

代管業資訊提供

無案件異動通報

租賃住宅批次匯入

租賃住宅問題表單

不動產實價登錄

實價登錄使用說明文件下載

不動產買賣資訊申報(NEW)

不動產買賣資訊申報

不動產租賃資訊申報

不動產買賣資訊申報

整批匯入申報作業

案件查詢、更正及撤銷作業

買賣案件未申報清單

資料匯入 提供XML資料匯入功能

標的-1

一、申報案件基本資料

二、權利人(買方)資料

三、義務人(賣方)資料

四、代理人資料

五、建物資訊

六、交易總價

七、車位資訊

八、備註欄

車位資訊

車位資訊之「車位個數」、「車位總價」及車位清冊之「車位價格」為價格資訊，如申報不實將逕予裁罰，請依契約內容核實申報。另申報不實將涉及刑法第214條使公務員登載不實文書罪

(1)無車位  
 (2)有車位，車位  個
 
 單獨計價，車位總價   
 未單獨計價，且已含入交易總價

車位清冊

(無車位交易者本欄免填；車位價格、權利持分面積無法拆分計價者，該欄位免填)

車位類別*	車位價格 (元/個)	車位面積 (m <sup>2</sup> )
1.坡道平面 ▾	<input type="text"/>	<input type="text"/>
無資料		

- 請選擇--
- 二樓含以上
- 一樓
- 地下一樓
- 地下二樓
- 地下三樓
- 地下四樓
- 地下五樓含以下
- 無固定樓層
- 請選擇-- ▾

# 簡報結束