

# 土地登記網路申請作業

1.請使用IE瀏覽器輸入網址:<https://clir.land.moi.gov.tw/cap/>



2.點選線上申辦案件作業



3.點選線上申辦案件作業



## 4. 點選申請項目

The screenshot shows the '地政線上申辦系統' (Online Land Administration System) interface. The browser address bar shows 'https://dir.land.moi.gov.tw/cap/'. The page header includes the Ministry of the Interior logo and the system name. A navigation menu on the left lists various services. The main content area displays a table of application items with a red box highlighting items 8 through 14.

項次	申請名稱
1	建物門牌勘查
2	建物基地號勘測及登記
3	建物滅失勘查及登記
4	未登記建築改良物申請勘測—勘查建物坐落位置
5	未登記建築改良物申請勘測—勘查建物位置及平面圖測量
6	土地鑑界
7	土地測量補丈
8	住址變更登記
9	姓名變更登記
10	建物門牌變更登記
11	住址更正登記
12	姓名更正登記
13	出生日期更正登記
14	統一編號更正登記
15	申報地價
16	第二類人工登記簿謄本

## 5. 點選同意

The screenshot shows a consent form titled '地政線上案件申辦作業同意書'. The form contains 12 numbered points detailing the terms of service for the online system. At the bottom, there are two buttons: '同意' (Agree) and '不同意' (Disagree), with the '同意' button highlighted by a red box.

**地政線上案件申辦作業同意書**

以下說明詳述在使用地政線上案件申辦作業服務時，您必須瞭解的相關事項，請您詳細閱讀。

- 一、本作業係依電子簽章法，建置安全及可信賴之網路環境，透過網際網路申辦地政案件。
- 二、依電子簽章法第四條第一項及第九條第一項規定，為維護使用者之契約自由原則，本人同意以使用本系統產製具有電子簽章之電子文件作為交易之基礎，取代傳統公私領域之書面文件及簽名、蓋章確定之相關法律責任。
- 三、申請人於使用地政線上案件申辦作業服務，應先查閱本網站各項最新消息、公告及系統狀況。
- 四、申請人瞭解並同意，本系統服務得紀錄申請人一切申辦紀錄。
- 五、本網站將保證您個人身分資料的私密性，在未徵求您同意前，不會任意將您的個人資料作任何商業用途，或洩露給第三者。但以下狀況除外：
  1. 基於法律規定。
  2. 司法機關基於法定程序要求。
  3. 為保障本網站或其他使用者之權益。
- 六、利用本系統服務，如需繳交相關申請費用時，申請人可自行選擇以金融帳戶轉帳、晶片金融卡、信用卡等方式進行網路繳費(轉帳手續費需請申請人自行負擔)。
- 七、申請人如因重覆繳款、溢繳、繳款金額不足或其他特殊事由致必須辦理退費時，須親至受理機關辦理退費申請，本系統不接受網路退費申請。
- 八、申請人使用本系統申請內容之傳訊，如經不可抗拒之外力(如斷電、斷線、網路傳輸壅塞等)干擾而導致傳送間延遲，甚或無法接收、傳送致影響申請人權益時，各受理機關不負任何責任。
- 九、申請人未遵守本同意書規定致生損害等，請自行負責。
- 十、為求慎重周詳，保障申請人權益，本系統管理機關保有修改本同意書及使用規定的權利。任何的修改會即時更新並公布於網頁上。
- 十一、本同意書未規定之事項，得依主管機關之相關法令規定。
- 十二、按下「同意」鍵後，視同申請人已仔細審閱明白上述各條規定，並完全同意遵守各條款之約定。

## 6. 輸入身份證號及PIN碼登入

【登入】

統一編號

PinCode

登入

環境檢測

- 注意：
- 使用憑證登入時，須要有與憑證IC卡與相容讀卡機，詳細資料請參閱自然人憑證管理中心。
- 如需辦理複丈案件者，請先試算應繳複丈規費，再行登入。
- 如憑證登入沒有反應，請先確認下列設定
  - 1.請將此網站加入到信任的網站，與安全性相關設定。《說明文件下載》
  - 2.使用Windows 64位元作業系統；請檢查IE瀏覽器的位元版本。《說明文件下載》
- 如讀不到讀卡機與自然人憑證，請使用HICOS系統環境檢測工具進行檢測。《說明文件下載》

## 7. 填寫申請基本資料送出後即可完成申請

【簡易登記案件申請作業】

資料匯入 提供XML資料匯入功能

申請人基本資料

申請人姓名\*

身份證統一編號\*

出生日期\*  (例: 0970101)

地址\*

聯絡電話\*

傳真電話

手機

電子郵件信箱\*  \*請輸入您常用的E-Mail,通知您案件處理情形

申請內容

受理申請機關\*  受理機關(地政事務所)

申請原因\*

申請日期\*  (例: 0970101)

原因發生日期\*  (例: 0970101)

變更前內容\*

變更後內容\*

地/建號資料

土地標示資料

## 8. 點選線上送件,輸入PIN碼

【案件線上送件作業】

下載 線上送件 上一頁

請輸入憑證PinCode:

簽核送件

## 9.完成送件

申請人：	.....
受申請機關：	.....
申請流水號：	.....
申請日期：	20190509160316
資料更新成功	

## 10.可記下申請流水號日後查詢申請進度

