

**「宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區」抵費地  
建蔽率及容積率簡表**

土地使用分區(簡稱)	土地使用分區(全名)	建蔽率%	容積率%	備註
住二	第二種住宅區	55	150	最小開發規模、建築高度、退縮管制、容許使用項目等相關規定請詳閱「變更宜蘭市都市計畫(運動公園附近地區)細部計畫(第二次通盤檢討)案」都市計畫書內土地使用分區管制規則之規定
住三	第三種住宅區	55	200	
工商二	第二種工商特定專用區	60	200	

**「礁溪都市計畫健康休閒專用區間休閒別墅區)市地重劃區」抵費地  
建蔽率及容積率簡表**

土地使用分區(簡稱)	土地使用分區(全名)	建蔽率%	容積率%	備註
休閒別墅區	休閒別墅區	50	100	最小開發規模、建築高度、退縮管制、容許使用項目等相關規定請詳閱「變更礁溪都市計畫(健康休閒專用區)細部計畫(第一次通盤檢討)案(第二階段)」都市計畫書內土地使用分區管制規則之規定

**「羅東都市計畫(鐵路以東地區)光榮路以西市地重劃」抵費地  
建蔽率及容積率簡表**

土地使用分區(簡稱)	土地使用分區(全名)	建蔽率%	容積率%	備註
商三	第三種商業區	80	260	最小開發規模、建築高度、退縮管制、容許使用項目等相關規定請詳閱「擬定羅東都市計畫(鐵路以東地區)細部計畫案」都市計畫書內土地使用分區管制規則之規定

**頭城烏石漁港區段徵收烏石港段現有建物及其坐落基地  
建蔽率及容積率簡表**

土地使用分區(簡稱)	土地使用分區(全名)	建蔽率%	容積率%	備註
住宅區	住宅區	60	150	最小開發規模、建築高度、退縮管制、容許使用項目等相關規定請詳閱「變更頭城都市計畫(開闢烏石港案)細部計畫(第一次通盤檢討)案(第二階段)」都市計畫書內土地使用分區管制規則之規定