

冬山鄉公所辦理順安都市計畫11號道路(美和路)拓寬工程(永清路-永美路)用地徵收土地地價補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	徵收面積(m ²)	持分分子	持分分母	市價單價(元/m ²)	補償費金額(元)	他項權利或限制登記	備註
冬山	義成四段	711	267.87	1	1	5,800	1,553,646		
冬山	義成四段	948	65.28	1	1	5,600	365,568		
冬山	義成四段	948-1	6.34	1	1	5,600	35,504		
冬山	義成四段	952	255.50	1	1	5,400	1,379,700		
冬山	義成四段	1195	33.46	1	1	37,100	1,241,366		
冬山	義成四段	1245	299.16	1	1	5,500	1,645,380		
冬山	義成五段	806	223.75	1	1	5,300	1,185,875		
冬山	義成五段	806-1	19.08	1	1	5,300	101,124		
冬山	義成五段	807	31.67	1	1	38,000	1,203,460	權利種類：最高限額抵押權，權利價值：7,800,000，設定權利人：第一商業銀行股份有限公司，權利人統編：05052322	
冬山	義成五段	811	17.21	1	1	5,300	91,213		

冬山鄉公所辦理順安都市計畫11號道路(美和路)拓寬工程(永清路-永美路)用地徵收土地地價補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	徵收面積(m ²)	持分子	持分分母	市價單價(元/m ²)	補償費金額(元)	他項權利或限制登記	備註
冬山	義成五段	815	300.09	1	1	5,500	1,650,495		
冬山	義成七段	349	119.65	1	10	5,500	65,808		
冬山	義成七段	349	119.65	1	10	5,500	65,808		
冬山	義成七段	349	119.65	1	10	5,500	65,808		
冬山	義成七段	349	119.65	1	10	5,500	65,808		
冬山	義成七段	349	119.65	1	20	5,500	32,904		
冬山	義成七段	349	119.65	1	20	5,500	32,904		
冬山	義成七段	392	9.06	1	1	32,500	294,450		
冬山	義成七段	393	3.99	1	1	32,500	129,675		
冬山	義成七段	394	6.70	1	1	32,500	217,750		
冬山	義成七段	395	11.14	1	1	32,500	362,050		

冬山鄉公所辦理順安都市計畫11號道路(美和路)拓寬工程(永清路-永美路)用地徵收土地地價補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	徵收面積(m ²)	持分子	持分分母	市價單價(元/m ²)	補償費金額(元)	他項權利或限制登記	備註
冬山	義成七段	434	81.48	1	1	32,500	2,648,100	權利種類：最高限額抵押權，權利價值：3,600,000，設定權利人：板信商業銀行股份有限公司，權利人統編：16093877	義成七段235建號
冬山	義成七段	435	10.69	1	1	32,500	347,425		
冬山	義成七段	436	6.70	1	1	32,500	217,750		
冬山	義成七段	450-1	14.83	1	1	39,100	579,853	權利種類：最高限額抵押權，權利價值：3,600,000，設定權利人：板信商業銀行股份有限公司，權利人統編：16093877	分割自450地號
冬山	義成七段	468	115.00	1	4	5,500	158,125		
冬山	義成七段	468	115.00	1	4	5,500	158,125		
冬山	義成七段	468	115.00	1	4	5,500	158,125		
冬山	義成七段	468	115.00	1	4	5,500	158,125		
冬山	義成七段	469	1.58	1	1	35,600	56,248		
冬山	義成七段	474	20.67	1	1	32,900	680,043	權利種類：最高限額抵押權，權利價值：9,600,000，設定權利人：宜蘭縣冬山鄉農會，權利人統編：41570200	

冬山鄉公所辦理順安都市計畫11號道路(美和路)拓寬工程(永清路-永美路)用地徵收土地地價補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	徵收面積(m ²)	持分子	持分母	市價單價(元/m ²)	補償費金額(元)	他項權利或限制登記	備註
冬山	義成七段	477	22.87	1	1	32,900	752,423	權利種類：最高限額抵押權，權利價值：7,700,000，設定權利人：宜蘭縣羅東鎮農會，權利人統編：41920001	
冬山	義成七段	724	19.80	1	2	32,900	325,710	權利種類：最高限額抵押權，權利價值：5,400,000，設定權利人：臺灣土地銀行股份有限公司，權利人統編：03700301	
冬山	義成七段	724	19.80	1	2	32,900	325,710		
冬山	鹿安二	29-1	87.50	1	4	22,700	496,563		分割自29地號
冬山	鹿安二	29-1	87.50	1	4	22,700	496,563		分割自29地號
冬山	鹿安二	29-1	87.50	1	4	22,700	496,563		分割自29地號
冬山	鹿安二	29-1	87.50	1	4	22,700	496,563		分割自29地號
冬山	鹿安二	479	15.98	1	1	5,500	87,890		
冬山	鹿安二	717	265.05	1	1	5,500	1,457,775		
冬山	鹿安二	721	41.93	1	1	5,500	230,615		

冬山鄉公所辦理順安都市計畫11號道路(美和路)拓寬工程(永清路-永美路)用地徵收土地地價補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	徵收面積(m ²)	持分分子	持分分母	市價單價(元/m ²)	補償費金額(元)	他項權利或限制登記	備註
冬山	鹿安二	723	21.56	1	4	5,500	29,645		
冬山	鹿安二	723	21.56	1	4	5,500	29,645		
冬山	鹿安二	723	21.56	1	4	5,500	29,645		
冬山	鹿安二	723	21.56	1	4	5,500	29,645		
冬山	鹿安二	725-1	53.02	1	4	5,800	76,879		分割自725地號
冬山	鹿安二	725-1	53.02	1	4	5,800	76,879		分割自725地號
冬山	鹿安二	725-1	53.02	1	4	5,800	76,879		分割自725地號
冬山	鹿安二	725-1	53.02	1	4	5,800	76,879		分割自725地號
						總計	22,540,686		

冬山鄉公所辦理順安都市計畫11號道路(美和路)拓寬工程(永清路-永美路)用地徵收建築改良物補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	土地改良物 種類	構造物尺寸 或面積	單位	數量	單價	補償費 金額(元)	建物坐落	他項權利	備註
冬山	義成四	948 948-1	圍籬(塑膠網、支架小鋼筋)		公尺	52	80	4,160			
冬山	義成四	948 948-1	棚架(鍍鋅小管+小鋼筋+大口徑 塑膠網)		平方 公尺	14.5	150	2,175			
冬山	義成四	1195	圍籬(C型鋼架、高=1.6m、間隔 1.3m菱形鐵絲網)		公尺	16.21	400	6,484			
冬山	義成四	1195	黑鐵鐵門(長=4.4m、高=1.3m)		座	1	30,000	30,000			
冬山	義成四	1195	地坪(PC+細鋼筋)		平方 公尺	33.46	500	16,730			
冬山	義成五	806-1 807 811	1樓層陽台+2樓屋頂		坪	6.23	25,222	157,133	宜蘭縣冬山鄉永美村8鄰 美和路二段96、98號		
冬山	義成五	806-1 807 811	屋頂波浪鐵皮(有包覆體)		平方 公尺	11.63	4,371	50,835			
冬山	義成五	806-1 807 811	雨遮(鋼架無泡棉)		平方 公尺	3.35	1,573	5,270			
冬山	義成五	806-1 807 811	電路內線遷移費		式	2	2,500	5,000			
冬山	義成五	806-1 807 811	水表遷移費		式	1	13,000	13,000			
冬山	義成五	806-1 807 811	監視器遷移費		式	1	2,500	2,500			
冬山	義成五	806-1 807 811	分離式冷氣遷移費		式	1	6,000	6,000			

冬山鄉公所辦理順安都市計畫11號道路(美和路)拓寬工程(永清路-永美路)用地徵收建築改良物補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	土地改良物 種類	構造物尺寸 或面積	單位	數量	單價	補償費 金額(元)	建物坐落	他項權利	備註
冬山	義成五	806-1 807 811	營業電力箱遷移費		式	1	9,000	9,000			
冬山	義成五	806-1 807 811	不鏽鋼格柵圍欄 (長度=13公尺)		式	1	97,500	97,500			
冬山	義成五	806-1 807 811	地坪(PC+細鋼筋)		平方 公尺	51	500	25,500			
冬山	義成五	806-1 807 811	人口遷移費或人口暫行遷移費	人口：7口	式	1	224,000	224,000	宜蘭縣冬山鄉永美村8鄰 美和路二段96、98號		建物部分拆除 戶號:G1447927
冬山	義成七	392 393	1樓		坪	9.7163	31,037	301,565	宜蘭縣冬山鄉順安村4鄰 美和路二段8號		
冬山	義成七	392 393	1樓(門面整修費)		式	1	96,291	96,291			
冬山	義成七	392 393	鋁紗門(1*1.9)		座	3	6,500	19,500			
冬山	義成七	392 393	手動烤漆黑鐵鐵捲門(1.1*2.8)		座	3	9,000	27,000			
冬山	義成七	392 393	手動烤漆黑鐵捲門(0.9*2.8)		座	4	9,000	36,000			
冬山	義成七	392 393	鐵窗+鋁窗+紗窗(3.4*1.5)		座	1	31,000	31,000			
冬山	義成七	392 393	水泥框鋁紗窗+鋁窗(0.9*1.1)		座	1	8,000	8,000			
冬山	義成七	392 393	鋁隔柵+鋁窗(0.9*1.1)		座	2	8,000	16,000			

冬山鄉公所辦理順安都市計畫11號道路(美和路)拓寬工程(永清路-永美路)用地徵收建築改良物補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	土地改良物種類	構造物尺寸或面積	單位	數量	單價	補償費金額(元)	建物坐落	他項權利	備註
冬山	義成七	392 393	電路內線遷移費		式	1	2,500	2,500			
冬山	義成七	392 393	人口遷移費或人口暫行遷移費	人口：4口	式	1	160,000	160,000	宜蘭縣冬山鄉順安村4鄰美和路二段8號		建物部分拆除戶號:G1448702
冬山	義成七	434 450-1	1、2樓		坪	28.3019	57,602	1,630,246	宜蘭縣冬山鄉順安村4鄰永興路一段202號	權利種類：最高限額抵押權，權利價值：3,600,000，設定權利人：板信商業銀行股份有限公司，權利人統編：16093877	義成七段235建號
冬山	義成七	434 450-1	1樓		坪	8.1	19,532	158,209	宜蘭縣冬山鄉順安村4鄰永興路一段202號	權利種類：最高限額抵押權，權利價值：3,600,000，設定權利人：板信商業銀行股份有限公司，權利人統編：16093877	義成七段235建號
冬山	義成七	434 450-1	2樓		坪	3.13	22,101	69,176	宜蘭縣冬山鄉順安村4鄰永興路一段202號	權利種類：最高限額抵押權，權利價值：3,600,000，設定權利人：板信商業銀行股份有限公司，權利人統編：16093877	義成七段235建號
冬山	義成七	434 450-1	1、2樓(門面整修費)		式	1	429,077	429,077			
冬山	義成七	434 450-1	1樓(門面整修費)		式	1	84,099	84,099			
冬山	義成七	434 450-1	2樓(門面整修費)		式	1	18,683	18,683			
冬山	義成七	434 450-1	車棚(C型鋼+波浪板加封+H型鋼支架直徑=12cm+黑鐵烤漆)		平方公尺	20.57	12,000	246,840			

冬山鄉公所辦理順安都市計畫11號道路(美和路)拓寬工程(永清路-永美路)用地徵收建築改良物補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	土地改良物 種類	構造物尺寸 或面積	單位	數量	單價	補償費 金額(元)	建物坐落	他項權利	備註
冬山	義成七	434 450-1	側面短型不鏽鋼門(寬=1.6m、 高=1m)		座	1	10,000	10,000			
冬山	義成七	434 450-1	1樓正面不鏽鋼手動鐵捲門 (1*2.4)		座	4	15,000	60,000			
冬山	義成七	434 450-1	1樓正面落地鋁窗+紗門(2.4*4)		才	107	900	96,300			
冬山	義成七	434 450-1	房屋側面手動不銹鋼鐵捲門 (0.75*1.8)		座	2	8,450	16,900			
冬山	義成七	434 450-1	房屋2樓側面鋁門窗+紗窗 (1.0*1.35)*2座		才	30	450	13,500			
冬山	義成七	434 450-1	房屋1樓側面鋁窗+隔柵 (1.45*1.1)*3座		才	53.1	480	25,488			
冬山	義成七	434 450-1	2樓正面手動不銹鋼鐵捲門 (1.15*1.45)		座	4	10,500	42,000			
冬山	義成七	434 450-1	2樓不銹鋼門(高=1.9m、長 =0.8m)		座	1	9,800	9,800			
冬山	義成七	434 450-1	鐵皮屋側面簡易型鋁窗+格柵 (1.3*0.5)		才	7.2	400	2,880			
冬山	義成七	434 450-1	1樓內部圓型不鏽鋼造型門 (0.9*1.9)		座	1	15,000	15,000			
冬山	義成七	434 450-1	鐵皮屋背面簡易型鋁門窗+格 柵(1.3*0.5)		才	7.3	400	2,920			
冬山	義成七	434 450-1	鐵皮屋背面簡易型鋁門窗+格 柵(0.9*0.5)		才	5.1	400	2,040			

冬山鄉公所辦理順安都市計畫11號道路(美和路)拓寬工程(永清路-永美路)用地徵收建築改良物補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	土地改良物 種類	構造物尺寸 或面積	單位	數量	單價	補償費 金額(元)	建物坐落	他項權利	備註
冬山	義成七	434 450-1	分離式冷氣遷移費		式	3	6,000	18,000			
冬山	義成七	434 450-1	窗型冷氣遷移費		式	1	2,500	2,500			
冬山	義成七	434 450-1	電路內線遷移費		式	1	2,500	2,500			
冬山	義成七	434 450-1	圍牆(磚造、長=31m、厚 =23cm、高=1.1)		公尺	40.3	1,165	46,950			
冬山	義成七	434 450-1	圍牆(空心磚、長=9.7m、高 =0.6m、厚=20cm)		公尺	5.82	1,081	6,291			
冬山	義成七	434 450-1	2樓正面鋁門窗+紗窗(1.15*1.45)		才	74.11	450	33,350			
冬山	義成七	434 450-1	2樓內部鋁門(2.0*0.8)		座	1	9,800	9,800			
冬山	義成七	434 450-1	2樓不銹鋼門(高=1.9m、長 =0.8m)		座	1	11,000	11,000			
冬山	義成七	434 450-1	人口遷移費或人口暫行遷移費	人口：4口	式	1	160,000	160,000	宜蘭縣冬山鄉順安村4鄰 永興路一段202號		建物部分拆除 戶號:G1448729
冬山	義成七	434 450-1	營業損失補償費		式	1	64,654	64,654			
冬山	義成七	468	RC立柱(80x80、高=1.6m)		支	12	500	6,000			
冬山	義成七	474	圍牆(1/2粉面、磚造、長 =1.4m、高=1.8m、厚=12cm)		公尺	2.52	644	1,623			

冬山鄉公所辦理順安都市計畫11號道路(美和路)拓寬工程(永清路-永美路)用地徵收建築改良物補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	土地改良物 種類	構造物尺寸 或面積	單位	數量	單價	補償費 金額(元)	建物坐落	他項權利	備註
冬山	義成七	474	棚架(鋼鐵+有遮蔽)		平方公尺	5.34	2,181	11,647			
冬山	義成七	477	水表遷移費		座	1	13,000	13,000			
冬山	鹿安二	721	田埂(RC、厚=20cm、高=0.4m)		平方公尺	0.33	1,200	396			
冬山	鹿安二	723	田埂(RC、厚=20cm、高=0.4m)		平方公尺	0.37	1,200	444			
冬山	鹿安二	725-1	圍牆(RC造、厚=30cm、高=1.9m、長=0.75m)		公尺	1.482	1,849	2,740			
冬山	鹿安二	725-1	圍牆(磚造、厚=23cm、高=0.7m、長=0.75m)		公尺	0.546	1,484	810			
冬山	鹿安二	725-1	貨櫃遷移費		式	1	9,000	9,000			
							總計	4,687,006			

冬山鄉公所辦理順安都市計畫11號道路(美和路)拓寬工程(永清路-永美路)用地徵收農作改良物補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	土地改良物 種 類	生植年期或 構造物尺寸	單位	數量	單價	補償費 金額(元)	備註
冬山	義成四	711	水稻		平方公尺	267.87	22	5,893	
冬山	義成四	948 948-1	菜心		平方公尺	14.65	18.15	266	
冬山	義成四	948 948-1	匏瓜		平方公尺	7.25	30.25	219	
冬山	義成四	948 948-1	豌豆		平方公尺	10.8	31.46	340	
冬山	義成四	948 948-1	小白菜		平方公尺	4	14.52	58	
冬山	義成四	952	韭菜		平方公尺	0.7	39.93	28	
冬山	義成四	952	綠菜花		平方公尺	4.2	32.67	137	
冬山	義成四	952	龍鬚菜		平方公尺	4.2	18.15	76	
冬山	義成四	952	烏桕 (直徑=42cm、高=7cm)		棵	1	22,400	22,400	
冬山	義成四	952	蓮霧 (20年生)		棵	2	3,630	7,260	
冬山	義成四	1245	水稻		平方公尺	299.16	22	6,582	
冬山	義成五	806	水稻		平方公尺	223.75	22	4,923	
冬山	義成五	815	水稻		平方公尺	300.09	22	6,602	

冬山鄉公所辦理順安都市計畫11號道路(美和路)拓寬工程(永清路-永美路)用地徵收農作改良物補償費公告清冊

鄉鎮別	段別	地號	土地改良物 種 類	生植年期或 構造物尺寸	單位	數量	單價	補償費 金額(元)	備註
冬山	義成七	468	水稻		平方公尺	86	22	1,892	
冬山	鹿安二	479	水稻		平方公尺	15.98	22	352	
冬山	鹿安二	717	水稻		平方公尺	265.05	22	5,831	
冬山	鹿安二	721	水稻		平方公尺	41	22	902	
冬山	鹿安二	723	水稻		平方公尺	21	22	462	
							總計	64,223	