

宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國105年7月5日

發文字號：府地用字第1050105521A號



主旨：交通部公路總局辦理台9線蘇花公路山區路段改善計畫南澳-和平段新建工程，奉准一併徵收南澳鄉澳花段77地號土地，面積0.012000公頃1案，公告週知。(案件編號：105-D0060004)

依據：

- 一、內政部105年6月24日台內地字第1051305990號函。
- 二、土地徵收條例第18條暨土地徵收條例施行細則第21條。

公告事項：

- 一、需用土地人：交通部公路總局。
- 二、興辦事業之種類：交通事業。
- 三、徵收土地之詳明區域：如附圖所示位置。
- 四、被徵收土地應補償費額：詳如徵收補償清冊。
- 五、公告期間：30日（自民國105年7月6日起至105年8月4日止）。
- 六、權利關係人對於土地徵收條例第18條第1項之公告事項有異議者，得於公告期間內向本府以書面提出。本府接受異議後應即查明處理，並將查處情形以書面通知權利關係人。權利關係人對於徵收補償價額有異議者，得於公告期間屆滿之次日起30日內以書面向本府提出異議，本府於接受異議後應即查明處理，並將查處情形以書面通知權利關係人。權利關係人對於前項查處不服者，本府得提請地價評議委員會復議，權利關係人不服復議結果者，得依法提起行政救濟。本府依土地徵收條例第20條規定發給補償費完竣後，徵收計畫之執行，不因權利關係人依前3項規定提出異議或提起行政救濟而停



3

止。徵收補償價額經復議、行政救濟結果有變動者或補償費經依法發給完竣，嗣經發現原補償價額認定錯誤者，其應補償價額差額，應於其結果確定之日起3個月內發給之。

- 七、被徵收之土地自公告日起，除於公告前因繼承、強制執行或法院之判決而取得所有權或他項權利，並於公告期間內申請登記者外，不得分割、合併、移轉或設定負擔。但於公告前因繼承、強制執行、法院之判決或其他依法律規定取得土地或建築改良物之所有權或他項權利而未經登記完畢者，其權利人應於徵收公告期間內，以書面向本府申請將其權利備案。
- 八、本案奉准一併徵收用地範圍土地無土地改良物，土地權利人或使用人不得在該土地為建築改良物之新建、增建、改建或採取土石、變更地形或為農作改良物之增加種植。其於公告時已在工作中者，應即停止。
- 九、被徵收土地原設定之他項權利因徵收而消滅。他項權利價值的計算，請所有權人與他項權利人先行協議，發款時依協議結果代為清償；協議不成者，補償費依法繳存專戶保管。
- 十、被徵收土地為訂有三七五租約之出租耕地者，由本府依平均地權條例第11條規定，逕將地價補償費額三分之一扣除發交承租人代為清償。
- 十一、本案被徵收之土地，按照徵收當期之市價補償其地價。
- 十二、土地權利關係人如不服本件徵收處分者，請依訴願法第14條及第58條規定，自公告期滿之次日起30日內，繕具訴願書，向內政部遞送(以實際收受訴願書之日期為準，而非投郵日)，並將副本抄送行政院訴願審議委員會。

縣長林聰賢