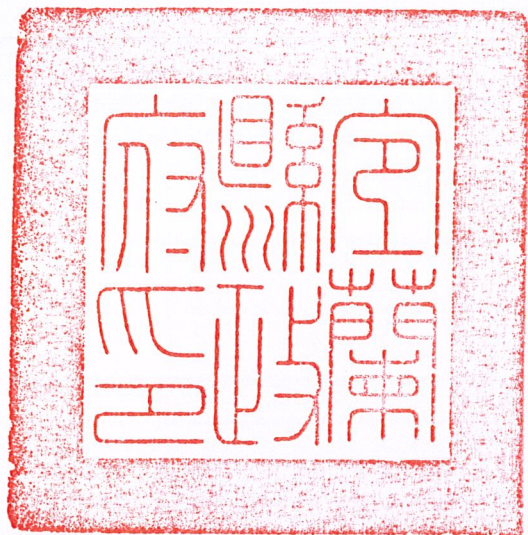


宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國108年1月18日

發文字號：府地籍字第1080011893A號




主旨：本府代為標售107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地開標結果。

依據：地籍清理條例第11、13條。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附開標結果清冊。
- 二、決標日：108年1月18日。
- 三、優先購買權申請期限：自決標日後10日內(即108年1月19日起至108年1月28日止)。
- 四、優先購買權之相關規定，如下：
 - (一)本項公告代替對優先購買權人之通知。
 - (二)依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：
 - 1、地上權人、典權人、永佃權人。
 - 2、基地或耕地承租人。
 - 3、共有土地之他共有人。
 - 4、本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
 - (三)符合規定之優先購買人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府(地政處)為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：

- 
- 1、身分證明文件。
 - 2、預繳相當於保證金價款之證明文件。
 - 3、申請人為土地占有人者，並應檢附本辦法第11條規定之證明文件。
 - 4、申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他共有人之繼承人者，並應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。
 - 5、申請人為基地或耕地承租人者，並應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，並應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。
 - 6、其他經中央地政機關規定之證明文件。
- 五、代為標售土地屬重劃區內耕地者，其毗鄰耕地之現耕所有權人得依農地重劃條例第5條規定申請優先購買，惟倘有與地籍清理條例第12條規定之優先購買權適用競合情形者，優先適用地籍清理條例之規定。
- 六、倘就優先購買權相關事宜，仍有疑義者，請洽本府地政處（地籍科）或電：03-9251000轉1133。

縣長林安妙

宜蘭縣政府代為標售106年度第1批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標示						權利範圍	原登記名義人	標售底價 (元)	保證金 (元)	得標金額 (元)	得標人	備註
	鄉鎮市	段	小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用地類別							
107-1-01	三星鄉	柏腳廊段		0030-0000	903.00	特定農業區/農牧用地	1/1	劉騫	2,031,750	204,000		暫緩標售	
107-1-02	宜蘭市	振興段		0753-0000	2093.00	農業區	1/35	鄭杉	785,772	79,000		無人投標	
							1/35	鄭福興					
107-1-03	宜蘭市	振興段		0786-0000	3601.00	農業區	1/35	鄭杉	1,351,918	136,000		無人投標	
							1/35	鄭福興					
107-1-04	宜蘭市	振興段		0787-0000	2148.00	農業區	1/35	鄭杉	806,421	81,000		無人投標	
							1/35	鄭福興					
107-1-05	礁溪鄉	民生段		0419-0000	1306.00	特定農業區/甲種建築用地	1/5	游貽鐘	3,667,248	367,000		無人投標	
107-1-06	員山鄉	三泰段		1093-0000	1035.00	鄉村區/乙種建築用地	1/3	林江蒼	6,994,323	700,000		無人投標	
107-1-07	員山鄉	金古段		0296-0000	11.00	住宅區	1/3	陳獅	573,100	58,000		暫緩標售	
							1/3	陳石象					
							1/3	陳登林					
107-1-08	員山鄉	永結段		0701-0000	1011.59	鄉村區/乙種建築用地	1/4	陳江	2,913,379	292,000		暫緩標售	
107-1-09	礁溪鄉	十六結段		0247-0000	1421.31	特定農業區/甲種建築用地	3/57	林樹旺	4,679,102	468,000		無人投標	
							3/57	林金貂					
							3/57	林清標					
							3/57	黃飽瓦					
							3/57	陳林尾					
107-1-10	礁溪鄉	十六結段		0253-0000	854.13	特定農業區/農牧用地	3/57	林樹旺	869,864	87,000		無人投標	
							3/57	林金貂					
							3/57	林清標					
							3/57	黃飽瓦					
							3/57	陳林尾					

宜蘭縣政府代為標售106年度第1批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標示						權利範圍	原登記名義人	標售底價 (元)	保證金 (元)	得標金額 (元)	得標人	備註
	鄉鎮市	段	小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用地類別							
107-1-11	礁溪鄉	十六結段		0256-0000	281.08	特定農業區/甲種建築用地	3/57	林樹旺	925,345	93,000		無人投標	
							3/57	林金韶					
							3/57	林清標					
							3/57	黃飽瓦					
							3/57	陳林尾					
107-1-12	礁溪鄉	二結新段		0437-0000	650.94	一般農業區/農牧用地	1/8	林園	124,493	13,000		無人投標	
107-1-13	頭城鎮	頭圍一段		0409-0000	31.38	商業區	1/2	吳番	409,509	41,000	409,600	張○銘	
107-1-14	頭城鎮	頭圍一段		0933-0000	114.52	商業區	1/1	方林寅	2,679,768	268,000	2,688,000	黃○芬	
107-1-15	頭城鎮	頭圍一段		0934-0000	122.15	住宅區	1/1	方林寅	5,223,122	523,000		無人投標	
107-1-16	頭城鎮	頭圍二段		0363-0000	107.17	商業區	1/1	吳其才	8,478,219	848,000	8,478,300	陳○正1/2 陳○娟1/2	
107-1-17	頭城鎮	頭圍一段		0541-0000	93.07	商業區	1/1	吳林乾榮	2,303,483	231,000	2,305,000	吳○風1/4 吳○雄1/4 吳○龍1/4 吳○德1/4	