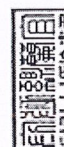
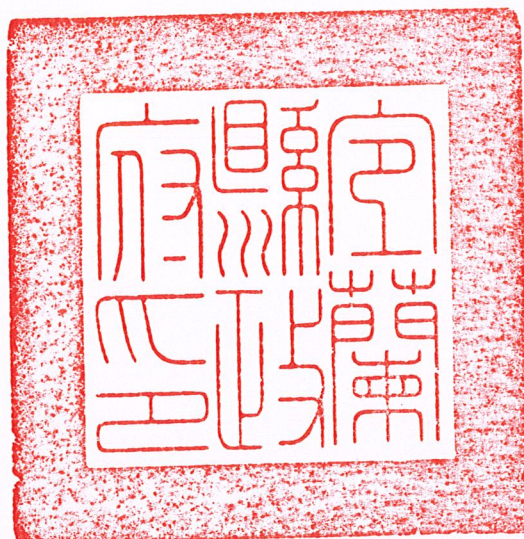


宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國107年3月30日
發文字號：府地籍字第1070052501A號



主旨：本府代為標售106年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地開標結果。

依據：地籍清理條例第11、13條。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附開標結果清冊。
- 二、決標日：107年3月30日。
- 三、優先購買權申請期限：自決標日後10日內(即107年3月31日起，至107年4月9日止)。
- 四、優先購買權之相關規定，如下：
 - (一)本項公告代替對優先購買權人之通知。
 - (二)依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：
 - 1、地上權人、典權人、永佃權人。
 - 2、基地或耕地承租人。
 - 3、共有土地之他共有人。
 - 4、本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
 - (三)符合規定之優先購買人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第9、10、11條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政處為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：

- 1、身分證明文件。
 - 2、符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。
 - 3、申請人為土地占有人者，另檢附第11條規定之證明文件。
 - 4、其他經中央地政機關規定之證明文件。
- 五、代為標售土地屬重劃區內耕地者，其毗鄰耕地之現耕所有權人得依農地重劃條例第5條規定申請優先購買，惟倘有與地籍清理條例第12條規定之優先購買權適用競合情形者，優先適用地籍清理條例之規定。
- 六、倘就優先購買權相關事宜，仍有疑義者，請逕洽本府地政處地籍科（褚先生），電話：03-9251000轉1133。

代理縣長 陳金德

宜蘭縣政府代為標售106年度第2批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物標示					權利範圍	原登記名義人	標售底價 (元)	保證金 (元)	得標金額(元)	得標人	備註	
	鄉鎮市	段	小段	地/建號	面積 (平方公尺)								使用分區/使用地類別
106-2-01	羅東鎮	東光段		0125-0000	98.00	商業區	1/1	甘琴 (林阿流)	11,097,618	1,110,000	11,116,000	李○耕	
106-2-02	三星鄉	柏腳廊段		0030-0000	903.00	特定農業區/農牧用地	1/1	劉霽	2,257,500	226,000		無人投標	
106-2-03	頭城鎮	過港段 (重測前:大坑器段)		0695-0000 (重測前:0202-0000)	137.01	住宅區	1/1	陳水	3,534,858	360,000	3,535,858	林○喬	
106-2-04	頭城鎮	金盈段		0003-0000	627.17	特定農業區/農牧用地	1/1	林廷振	1,881,510	189,000		暫緩標售	
106-2-05	礁溪鄉	大林尾段		0905-0000	1770.01	山坡地保育區/農牧用地	1/12	黃作琮	354,002	36,000		暫緩標售	
							1/12	黃作福					
							1/12	黃柏秀					
							1/12	黃慎潛					
							1/12	黃慎修					
							1/12	黃作瑛					
							1/12	黃作璠					
							1/12	黃賜慶					
							1/12	黃作照					
							1/12	黃作楨					
							1/12	黃烏棕					
1/12	黃傳來												
106-2-06	礁溪鄉	大林尾段		0906-0000	3997.10	山坡地保育區/農牧用地	1/12	黃作琮	799,420	80,000		暫緩標售	
							1/12	黃作福					
							1/12	黃柏秀					
							1/12	黃慎潛					
							1/12	黃慎修					
							1/12	黃作瑛					
							1/12	黃作璠					
							1/12	黃賜慶					
							1/12	黃作照					
							1/12	黃作楨					
							1/12	黃烏棕					
1/12	黃傳來												

宜蘭縣政府代為標售106年度第2批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標示						權利範圍	原登記名義人	標售底價 (元)	保證金 (元)	得標金額(元)	得標人	備註
	鄉鎮市	段	小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用地類別							
106-2-07	宜蘭市	振興段		0753-0000	2093.00	農業區	1/35	鄭杉	873,080	88,000		無人投標	
							1/35	鄭福興					
106-2-08	宜蘭市	振興段		0786-0000	3601.00	農業區	1/35	鄭杉	1,502,131	151,000		無人投標	
							1/35	鄭福興					
106-2-09	宜蘭市	振興段		0787-0000	2148.00	農業區	1/35	鄭杉	896,023	90,000		無人投標	
							1/35	鄭福興					
106-2-10	礁溪鄉	民生段		0419-0000	1306.00	特定農業區/甲種建築用地	1/5	游貽鐘	4,074,720	408,000		無人投標	
106-2-11	員山鄉	三泰段		1093-0000	1035.00	鄉村區/乙種建築用地	1/3	林江蒼	7,771,470	778,000		無人投標	
106-2-12	礁溪鄉	玉石段		0323-0000	781.94	別墅區	1/6	林蚶	2,867,113	287,000		暫緩標售	
106-2-13	礁溪鄉	玉石段		0323-0001	163.59	別墅區	1/6	林蚶	599,830	60,000		暫緩標售	
106-2-14	礁溪鄉	玉石段		0323-0002	1074.97	別墅區	1/6	林蚶	3,941,557	395,000		暫緩標售	
106-2-15	礁溪鄉	玉石段		0323-0003	119.00	別墅區	1/6	林蚶	436,333	44,000		暫緩標售	
106-2-16	礁溪鄉	玉石段		0608-0000	120.95	住宅區	1/6	林蚶	1,253,022	126,000		暫緩標售	
106-2-17	員山鄉	金古段		0296-0000	11.00	住宅區	1/3	陳獅	573,100	58,000	1,800,000	黃○得	
							1/3	陳石象					
							1/3	陳登林					
106-2-18	員山鄉	永結段		0701-0000	1011.59	鄉村區/乙種建築用地	1/4	陳江	3,237,088	324,000		無人投標	
106-2-19	頭城鎮	新二園段		0858-0000	563.09	特定農業區/農牧用地	1/4	林義德	661,631	67,000		暫緩標售	
106-2-20	礁溪鄉	十六結段		0247-0000	1421.31	特定農業區/甲種建築用地	3/57	林樹旺	5,199,002	520,000		無人投標	
							3/57	林金韶					
							3/57	林清標					
							3/57	黃飽瓦					
							3/57	陳林尾					
106-2-21	礁溪鄉	十六結段		0249-0000	543.03	特定農業區/甲種建築用地	3/57	林樹旺	1,986,347	199,000	1,986,400	林○平	
							3/57	林金韶					
							3/57	林清標					
							3/57	黃飽瓦					
							3/57	陳林尾					

宜蘭縣政府代為標售106年度第2批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標示						權利範圍	原登記名義人	標售底價 (元)	保證金 (元)	得標金額(元)	得標人	備註
	鄉鎮市	段	小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用地類別							
106-2-22	礁溪鄉	十六結段		0250-0000	1494.06	特定農業區/農牧用地	3/57	林樹旺	1,690,647	170,000	1,690,700	林○平	
							3/57	林金貂					
							3/57	林清標					
							3/57	黃飽瓦					
							3/57	陳林尾					
106-2-23	礁溪鄉	十六結段		0253-0000	854.13	特定農業區/農牧用地	3/57	林樹旺	966,516	97,000		無人投標	
							3/57	林金貂					
							3/57	林清標					
							3/57	黃飽瓦					
							3/57	陳林尾					
106-2-24	礁溪鄉	十六結段		0256-0000	281.08	特定農業區/甲種建築用地	3/57	林樹旺	1,028,161	103,000		無人投標	
							3/57	林金貂					
							3/57	林清標					
							3/57	黃飽瓦					
							3/57	陳林尾					
106-2-25	礁溪鄉	二結新段		0437-0000	650.94	一般農業區/農牧用地	1/8	林園	138,325	14,000		無人投標	
106-2-26	頭城鎮	頭圍一段		0409-0000	31.38	商業區	1/2	吳番	455,010	46,000		無人投標	
106-2-27	頭城鎮	頭圍一段		0933-0000	114.52	商業區	1/1	方林寅	2,977,520	298,000		無人投標	
106-2-28	頭城鎮	頭圍一段		0934-0000	122.15	住宅區	1/1	方林寅	5,803,469	581,000		無人投標	
106-2-29	頭城鎮	頭圍二段		0363-0000	107.17	商業區	1/1	吳其才	9,420,243	943,000		無人投標	
106-2-30	頭城鎮	頭圍一段		0541-0000	93.07	商業區	1/1	吳林乾榮	2,559,425	256,000		無人投標	