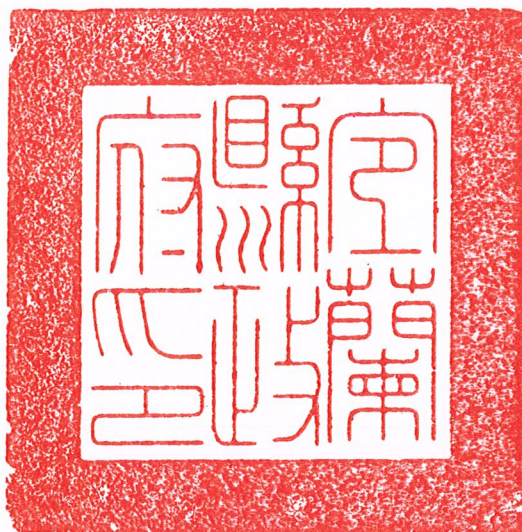


宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國107年2月7日

發文字號：府地籍字第1070023961A號



主旨：本府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地開標結果。

依據：地籍清理條例第11、13條。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附開標結果清冊。
- 二、決標日：107年2月7日。
- 三、優先購買權申請期限：自決標日後10日內(即107年2月8日起至107年2月17日止；末日適逢春節年假，順延至107年2月23日止)。
- 四、優先購買權之相關規定，如下：
 - (一)本項公告代替對優先購買權人之通知。
 - (二)依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：
 - 1、地上權人、典權人、永佃權人。
 - 2、基地或耕地承租人。
 - 3、共有土地之他共有人。
 - 4、本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
 - (三)符合規定之優先購買人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第9、10、11條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政處為



承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：

- 1、身分證明文件。
 - 2、符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。
 - 3、申請人為土地占有人者，另檢附第10條規定之證明文件。
 - 4、其他經中央地政機關規定之證明文件。
- 五、代為標售土地屬重劃區內耕地者，其毗鄰耕地之現耕所有權人得依農地重劃條例第5條規定申請優先購買，惟倘有與地籍清理條例第12條規定之優先購買權適用競合情形者，優先適用地籍清理條例之規定。
- 六、倘就優先購買權相關事宜，仍有疑義者，請逕洽本府地政處地籍科（褚先生），電話：03-9251000轉1133。

代理縣長 陳金德



宜蘭縣政府代為標售106年度第1批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標示						權利範圍	原登記名義人	標售底價 (元)	保證金 (元)	得標金額 (元)	得標人	備註
	鄉鎮市	段	小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用地類別							
106-1-01	蘇澳鎮	永安段		0011-0000	7.62	住宅區	1/51	陳阿獅	990	99	1,000	林○春	
106-1-02	蘇澳鎮	永安段		0012-0000	1495.85	住宅區	1/51	陳阿獅	186,570	19,000	186,600	林○春	
106-1-03	蘇澳鎮	永安段		0028-0000	5501.72	住宅區	1/51	陳阿獅	692,280	70,000		無人得標	
106-1-04	蘇澳鎮	永安段		0029-0000	2764.86	住宅區	1/51	陳阿獅	341,550	35,000		無人得標	
106-1-05	蘇澳鎮	永安段		0031-0000	1040.72	農業區	1/51	陳阿獅	128,610	13,000		無人得標	
106-1-06	蘇澳鎮	存仁段		0992-0000	394.60	住宅區	333/6000	陳振隆	138,060	14,000		無人得標	
106-1-07	蘇澳鎮	存仁段		0994-0000	71.89	住宅區	333/6000	陳振隆	25,200	3,000		無人得標	
106-1-08	三星鄉	大隱二段 (重測前:大埔段)		0469-0000 (重測前:0632-0000)	849.58	特定農業區/甲種建築用地	19/841	游阿梅	241,920	25,000	251,900	林○德	
106-1-09	五結鄉	加新段		0513-0000	460.66	鄉村區/遊憩用地	3/112	林朱阿眾	105,570	11,000		無人得標	
106-1-10	五結鄉	利福段		0879-0000	781.77	鄉村區/乙種建築用地	1/4	何□福	2,392,290	240,000		無人得標	
106-1-11	冬山鄉	北富段		0307-0002	785.00	特定農業區/農牧用地	1/1	劉光海 (管理者:劉彩、劉富陞)	2,967,300	297,000		無人得標	
106-1-12	冬山鄉	梅山段		0749-0000	746.75	鄉村區/乙種建築用地	1/2	謝莊傳	3,696,480	370,000		無人得標	
106-1-13	冬山鄉	鹿安一段		0619-0000	17.02	住宅區	1/1	三山國王 (管理者:王錦華)	294,120	30,000		無人得標	
106-1-14	壯圍鄉	大福二段		0805-0000	1325.66	一般農業區/農牧用地	1/1	林釗 (管理者:林拱辰)	1,670,400	168,000		無人得標	
106-1-15	壯圍鄉	大福二段		0824-0000	607.95	一般農業區/農牧用地	1/1	林釗 (管理者:林拱辰)	1,642,050	165,000		無人得標	
106-1-16	壯圍鄉	古結段		0324-0000	590.00	特定農業區/甲種建築用地	1/1	詔邑聖母祠 (管理者:呂阿卜)	6,372,000	638,000		無人得標	
106-1-17	壯圍鄉	壯濱三段		0925-0000	29.77	一般農業區/農牧用地	1/2	張載中	50,940	6,000		無人得標	
106-1-18	壯圍鄉	美城段		0855-0000	1240.00	特定農業區/甲種建築用地	155/1240	吳乞食	1,883,250	189,000		無人得標	
106-1-19	宜蘭市	艮門三段		0904-0000	113.45	商業區	1/1	福德祠 (管理者:陳老番李珍松)	8,539,200	854,000	8,539,200	黃○鈞	
106-1-20	宜蘭市	建蘭段		1493-0000	68.00	特定農業區/遊憩用地	1/1	張公聖君祀 (管理者:張水德李娘成)	642,600	65,000		暫緩標售	
106-1-21	宜蘭市	建蘭段		1502-0000	68.00	特定農業區/農牧用地	1/1	張公聖君祀 (管理者:張水德李娘成)	391,680	40,000		暫緩標售	
106-1-22	宜蘭市	乾門二段		0047-0000	29.02	住宅區	1/1	張公祀 (管理者:張隆)	3,633,030	364,000		無人得標	
106-1-23	宜蘭市	乾門三段		0043-0000	211.04	商業區	1/1	龍溪公 (管理人:林應芳)	17,644,140	1,765,000		無人得標	
106-1-24	員山鄉	永和段		0004-0000	2280.73	特定農業區/農牧用地	1/1	福德祠 (管理者:莊清秀)	6,568,560	657,000		無人得標	

宜蘭縣政府代為標售106年度第1批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標 示						權利範圍	原登記名義人	標售底價 (元)	保證金 (元)	得標金額 (元)	得標人	備註
	鄉鎮市	段	小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用地類別							
106-1-25	員山鄉	永結段		0676-0000	441.19	鄉村區/乙種建築用地	1/2	三山國王 (管理者:曾媽煌)	2,541,330	255,000		無人得標	
106-1-26	員山鄉	溫泉段		0188-0000	3.44	農業區	72/1200	聖母祀	9,990	999	10,000	江○霞	
							12/1200	陳梓					
							60/1200	陳其華					
							48/1200	陳木桂					
106-1-27	員山鄉	溫泉段		0190-0000	9.62	農業區	12/1200	陳梓	17,370	2,000	17,400	江○霞	
							60/1200	陳其華					
							48/1200	陳木桂					
106-1-28	員山鄉	溫泉段		0191-0000	199.35	農業區	12/1200	陳梓	289,620	29,000		無人得標	
							60/1200	陳其華					
							48/1200	陳木桂					
106-1-29	員山鄉	溫泉段		0234-0000	14.42	農業區	72/1200	聖母祀	28,530	3,000		無人得標	
							12/1200	陳梓					
							60/1200	陳其華					
							48/1200	陳木桂					
106-1-30	員山鄉	溫泉段		0292-0000	10321.57	住宅區	72/12000	聖母祀	27,523,440	2,753,000		無人得標	
							12/1200	陳梓					
							60/1200	陳其華					
							48/1200	陳木桂					
106-1-31	員山鄉	溫泉段		0293-0000	308.49	住宅區	72/1200	聖母祀	952,380	96,000		無人得標	
							12/1200	陳梓					
							60/1200	陳其華					
							48/1200	陳木桂					

宜蘭縣政府代為標售106年度第1批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標示						權利範圍	原登記名義人	標售底價 (元)	保證金 (元)	得標金額 (元)	得標人	備註
	鄉鎮市	段	小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用地類別							
106-1-32	員山鄉	溫泉段		0317-0000	1072.79	住宅區	72/1200	聖母祀	2,796,120	280,000		無人得標	
							12/1200	陳梓					
							60/1200	陳其華					
							48/1200	陳木桂					
106-1-33	員山鄉	溫泉段		0651-0000	223.40	住宅區	1/14	黃阿樹	249,930	25,000	249,930	黃○祺	
106-1-34	員山鄉	溫泉段		0656-0000	443.86	住宅區	1/14	黃阿樹	496,530	50,000		無人得標	
106-1-35	員山鄉	溫泉段		0706-0000	503.65	住宅區	1/14	黃阿樹	563,400	57,000		無人得標	
106-1-36	頭城鎮	頭圍一段		0410-0000	177.32	商業區	1/1	天上聖母 (管理者:吳新枝)	4,644,090	465,000		暫緩標售	
106-1-37	頭城鎮	頭圍一段		0641-0000	190.69	商業區	1/1	姜太公 (管理者:劉方成)	4,599,450	460,000		無人得標	
106-1-38	頭城鎮	頭圍一段		0958-0000	48.33	商業區	1/1	福德正神 (管理者:陳江立)	1,104,840	111,000	1,104,850	吳○麗	
106-1-39	頭城鎮	頭圍二段		0480-0000	164.54	商業區	1/1	林阿茂	6,933,240	694,000	6,933,300	林○萍	
106-1-40	礁溪鄉	二結新段		0037-0000	36697.83	山坡地保育區/農牧用地 (部分屬河川區/水利用地)	1/3	王石儻	4,469,850	447,000		無人得標	
							1/3	王長春					
106-1-41	礁溪鄉	刺仔崙段		0074-0000	988.39	河川區/農牧用地	1/1	灶君祀 (管理者:黃朝陽)	1,678,590	168,000		無人得標	
106-1-42	礁溪鄉	保安段		0541-0000	2012.09	工業區/農牧用地	1/3	陳婦黎	2,354,220	236,000		無人得標	