

## 宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國110年1月6日

發文字號：府地籍字第1100002847A號



主旨：本府代為標售109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地開標結果。

依據：地籍清理條例第11、13條。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附開標結果清冊。
- 二、決標日：110年1月6日。
- 三、優先購買權申請期限：自決標日後10日內(即110年1月7日起至110年1月16日止)。
- 四、優先購買權之相關規定，如下：
  - (一)本項公告代替對優先購買權人之通知。
  - (二)依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：
    - 1、地上權人、典權人、永佃權人。
    - 2、基地或耕地承租人。
    - 3、共有土地之他共有人。
    - 4、本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
  - (三)符合規定之優先購買人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府(地政處)為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：

- 1、身分證明文件。
- 2、預繳相當於保證金價款之證明文件。
- 3、申請人為土地占有人者，並應檢附本辦法第11條規定之證明文件。
- 4、申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他共有人之繼承人者，並應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。
- 5、申請人為基地或耕地承租人者，並應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，並應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。
- 6、其他經中央地政機關規定之證明文件。

五、代為標售土地屬重劃區內耕地者，其毗連耕地之現耕所有權人得依農地重劃條例第5條規定申請優先購買，惟倘有與地籍清理條例第12條規定之優先購買權適用競合情形者，優先適用地籍清理條例之規定。

六、倘就優先購買權相關事宜，仍有疑義者，請洽本府地政處（地籍科）或電：03-9251000轉1133。

縣長林姿妙

宜蘭縣政府代為標售109年度第1批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物標示					權利範圍	原登記名義人	標售底價(元)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別							
109-1-01	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0079-0000	170.00	山坡地保育區/林業用地	1/5	魏查某	10,880	2,000	10,900	本筆標脫	
						1/5	魏瑞茂					
109-1-02	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0081-0000	1998.00	山坡地保育區/農牧用地	1/5	魏瑞茂	127,872	13,000	127,900	本筆標脫	
						1/5	魏查某					
109-1-03	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0086-0000	2376.00	山坡地保育區/農牧用地	1/5	魏瑞茂	152,064	16,000		無人投標	
						1/5	魏查某					
109-1-04	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0093-0000	2265.00	山坡地保育區/農牧用地	1/5	魏瑞茂	144,960	15,000	145,000	本筆標脫	
						1/5	魏查某					
109-1-05	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0095-0000	1455.00	山坡地保育區/農牧用地	1/5	魏瑞茂	93,120	10,000		無人投標	
						1/5	魏查某					
109-1-06	頭城鎮	北勢坑段	0149-0000	1849.04	一般保護區	1/6	康阿坤	147,923	15,000		無人投標	
						1/6	康阿振					
						1/6	康阿裕					
109-1-07	頭城鎮	金面一段	0322-0000	17326.01	山坡地保育區/農牧用地	1/4	吳胖	1,386,081	139,000		無人投標	
						1/4	關阿宗					
109-1-08	頭城鎮	金面一段	0723-0000	28.11	山坡地保育區/農牧用地	1/1	黃林春	4,498	450		無人投標	

宜蘭縣政府代為標售109年度第1批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	標售底價(元)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別							
109-1-09	頭城鎮	金面一段	0809-0000	329.59	山坡地保育區/林業用地	1/5	林番婆	31,641	4,000		無人投標	
						1/5	林莊欽					
						1/5	林德源					
109-1-10	礁溪鄉	大林尾段	0856-0000	8818.70	山坡地保育區/林業用地	1/5	賴行溪	564,397	57,000		無人投標	
						1/5	賴行安					
109-1-11	礁溪鄉	大林尾段	0925-0000	5616.22	山坡地保育區/林業用地	1/5	賴行溪	359,438	36,000	361,380	本筆標脫	
						1/5	賴行安					
109-1-12	礁溪鄉	大林尾段	0937-0000	1134.36	山坡地保育區/農牧用地	1/5	賴行溪	72,599	8,000		無人投標	
						1/5	賴行安					