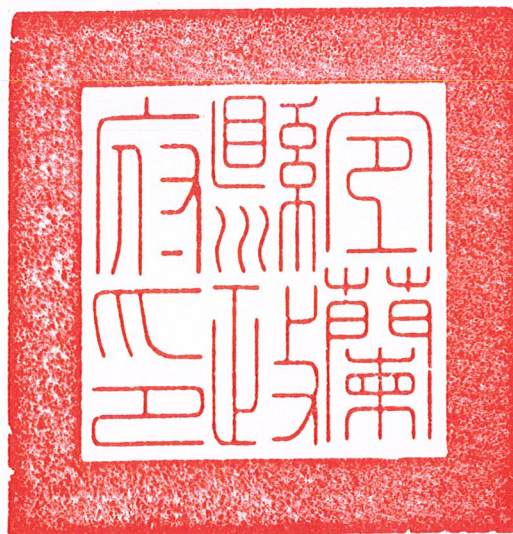


宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國108年11月27日

發文字號：府地籍字第1080197583A號



主旨：代為標售108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例第11、13條及地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第4、5條。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或使用地類別、標售底價、保證金及現況說明等事項，詳如清冊。
- 二、公告期間：自民國108年12月16日起至109年3月16日止，共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國109年3月17日起至109年3月31日上午9時30分開啟信箱時止。
- 四、開標時間及地點：民國109年3月31日上午10時準時於本府文康中心開標，當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上班日上午10時同地點開標，不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
 - (一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之法人或自然人，均得參加投標。
 - (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

(三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

- 六、有意投標者，請至本府地政處網站（網址：<http://land.e-land.gov.tw>）地籍清理專區下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本府地政處地籍科（地址：宜蘭縣宜蘭市縣政北路1號）領取，或繕附收件人信封書明詳細地址並貼足回郵郵票函索（如因函索寄送致延誤投標者，本府概不負責）；依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地及建物之最新土地使用管制情形及地籍資料等，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、地政等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（佈）欄及網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府主張優先承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地及建物有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於民國109年3月31日開標前檢具理由及證明文件以書面向本府提出，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地及建物一律按現狀標售，其地上物及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。
- 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（佈）欄公告者為準。
- 十四、本標售案相關資料請至本府地政處網站（網址：<http://land.e-land.gov.tw>）地籍清理專區查詢。

縣長林晏妙

宜蘭縣政府代為標售108年度第2批地籍清理土地清冊

標號	土地 / 建物 標 示					權利範圍	原登記名義人	標售底價合計(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別					
108-2-01	宜蘭市	宜福段	0620-0000	391.37	特定農業區/ 甲種建築用地	1/4	張鴨母	1,888,360	189,000	1. 本案土地之現場實際使用情形,請自行前往現場勘查,本府不負責鑑界及複丈事宜。 2. 本案標售採書面點交(地上物由得標人自行排除)。 3. 本標售所提供之相關地籍圖資僅供參考。
108-2-02	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0078-0000	1004.00	山坡地保育區/ 農業用地	1/5	魏瑞茂	80,320	9,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 山林野地,無路可至。 4. 本標售土地採書面點交,實際現況由投標人自行勘查,本府不負責鑑界複丈,地上物並由得標人自行排除。
						1/5	魏查某			
108-2-03	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0079-0000	170.00	山坡地保育區/ 林業用地	1/5	魏查某	13,600	2,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 山林野地,無路可至。 4. 本標售土地採書面點交,實際現況由投標人自行勘查,本府不負責鑑界複丈,地上物並由得標人自行排除。
						1/5	魏瑞茂			
108-2-04	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0081-0000	1998.00	山坡地保育區/ 農業用地	1/5	魏瑞茂	159,840	16,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 山林野地,無路可至。 4. 本標售土地採書面點交,實際現況由投標人自行勘查,本府不負責鑑界複丈,地上物並由得標人自行排除。
						1/5	魏查某			
108-2-05	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0086-0000	2376.00	山坡地保育區/ 農業用地	1/5	魏瑞茂	190,080	20,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 山林野地,無路可至。 4. 本標售土地採書面點交,實際現況由投標人自行勘查,本府不負責鑑界複丈,地上物並由得標人自行排除。
						1/5	魏查某			
108-2-06	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0092-0000	136.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/5	魏查某	10,880	2,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 山林野地,無路可至。 4. 本標售土地採書面點交,實際現況由投標人自行勘查,本府不負責鑑界複丈,地上物並由得標人自行排除。
						1/5	魏瑞茂			
108-2-07	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0093-0000	2265.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/5	魏瑞茂	181,200	19,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 山林野地,無路可至。 4. 本標售土地採書面點交,實際現況由投標人自行勘查,本府不負責鑑界複丈,地上物並由得標人自行排除。
						1/5	魏查某			

宜蘭縣政府代為標售108年度第2批地籍清理土地清冊

標號	土地 / 建物 標 示					權利範圍	原登記名義人	標售底價合計(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別					
108-2-08	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0095-0000	1455.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/5	魏瑞茂	116,400	12,000	1. 本案土地之現場實際使用情形,請自行前往現場勘查,本府不負責鑑界及複丈事宜。 2. 本案標售採書面點交(地上物由得標人自行排除)。 3. 本標售所提供之相關地籍圖資僅供參考。
						1/5	魏查某			
108-2-09	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0095-0001	1770.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/5	魏查某	141,600	15,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 山林野地,無路可至。 4. 本標售土地採書面點交,實際現況由投標人自行勘查,本府不負責鑑界複丈,地上物並由得標人自行排除。
						1/5	魏瑞茂			
108-2-10	頭城鎮	北勢坑段	0149-0000	1849.04	一般保護區	1/6	康阿坤	184,904	19,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 山林野地,無路可至。 4. 本標售土地採書面點交,實際現況由投標人自行勘查,本府不負責鑑界複丈,地上物並由得標人自行排除。
						1/6	康阿振			
						1/6	康阿裕			
108-2-11	頭城鎮	金面一段	0322-0000	17326.01	山坡地保育區/ 農牧用地	1/4	吳胖	1,732,601	174,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜林、山林野地、陡坡,無路可至。 4. 本標售土地採書面點交,實際現況由投標人自行勘查,本府不負責鑑界複丈,地上物並由得標人自行排除。
						1/4	關阿宗			
108-2-12	頭城鎮	金面一段	0331-0000	1685.16	山坡地保育區/ 農牧用地	1/4	吳胖	168,516	17,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜林、山林野地,陡坡。 4. 本標售土地採書面點交,實際現況由投標人自行勘查,本府不負責鑑界複丈,地上物並由得標人自行排除。
						1/4	關阿示			
108-2-13	頭城鎮	金面一段	0333-0000	911.31	山坡地保育區/ 農牧用地	1/4	關阿示	91,131	10,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜林、山林野地,陡坡。 4. 本標售土地採書面點交,實際現況由投標人自行勘查,本府不負責鑑界複丈,地上物並由得標人自行排除。
						1/4	吳胖			
108-2-14	頭城鎮	金面一段	0723-0000	28.11	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	黃林春	5,622	562	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜林、山林野地,陡坡。 4. 本標售土地採書面點交,實際現況由投標人自行勘查,本府不負責鑑界複丈,地上物並由得標人自行排除。

宜蘭縣政府代為標售108年度第2批地籍清理土地清冊

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	標售底價合計(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別					
108-2-15	頭城鎮	金面一段	0809-0000	329.59	山坡地保育區/ 林業用地	1/5	林番婆	39,551	4,000	1. 本案土地之現場實際使用情形，請自行前往現場勘查，本府不負責鑑界及複丈事宜。 2. 本案標售採書面點交(地上物由得標人自行排除)。 3. 本標售所提供之相關地籍圖資僅供參考。
						1/5	林莊欽			
						1/5	林德源			
108-2-16	礁溪鄉	大林尾段	0856-0000	8818.70	山坡地保育區/ 林業用地	1/5	賴行溪	705,496	71,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 山林野地，無路可至。 4. 本標售土地採書面點交，實際現況由投標人自行勘查，本府不負責鑑界複丈，地上物並由得標人自行排除。
						1/5	賴行安			
108-2-17	礁溪鄉	大林尾段	0925-0000	5616.22	山坡地保育區/ 林業用地	1/5	賴行溪	449,298	45,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 山林野地，無路可至。 4. 本標售土地採書面點交，實際現況由投標人自行勘查，本府不負責鑑界複丈，地上物並由得標人自行排除。
						1/5	賴行安			
108-2-18	礁溪鄉	大林尾段	0937-0000	1134.36	山坡地保育區/ 農牧用地	1/5	賴行溪	90,749	10,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 山林野地，無路可至。 4. 本標售土地採書面點交，實際現況由投標人自行勘查，本府不負責鑑界複丈，地上物並由得標人自行排除。
						1/5	賴行安			