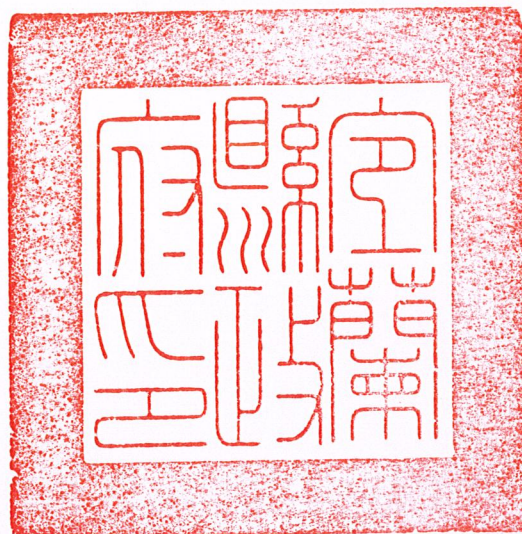


## 宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國107年4月3日

發文字號：府地權字第1070054181B號



主旨：公告縣有農業用地25筆土地出租。

依據：宜蘭縣縣有農業用地出租作業要點第4、5點。

公告事項：

一、出租縣有農業用地標示如後附清冊。

二、出租對象及順序：

(一)民國82年7月21日以前已實際耕作之現耕人或繼受其耕作之現耕人，取得當地村（里）長出具之證明書，並願繳清五年租金之不當得利者。

(二)領有低收入戶、中低收入戶證明之縣民或設籍於土地所在地鄉（鎮、市）之原住民。

(三)經農業主管機關輔導之農民。

(四)毗鄰耕地實際耕作所有權人。

(五)毗鄰耕地實際耕作之承租人、農育權人及耕作權人。

(六)其他農民。

以上各款之申請人均需設籍於宜蘭縣。

三、申請期間：自民國107年4月12日至民國107年5月11日止，計30日，通訊申請者以郵戳為憑。

四、受理申請地點：本府地政處地權科(地址：260 宜蘭市縣政北路1號)。

五、依本要點第5點第1項申請承租者，應填具申請書，檢附身分證明文件，並按不同放租對象分別檢附下列文件：

(一)民國82年7月21日前已實際耕作之現耕人或繼受其耕作之現





- 耕人：檢附當地里長出具之證明書。
- (二)領有低收入戶、中低收入戶證明之縣民：檢附政府機關出具低收入戶、中低收入戶證明文件影本。
- (三)設籍於土地所在地鄉（鎮、市）之原住民：檢附戶籍謄本。
- (四)經農業主管機關輔導之農民：檢附農業主管機關核發之證明書影本。
- (五)毗鄰耕地實際耕作之承租人：檢附毗鄰農業用地之租賃契約書影本。
- 六、承租農業用地，承租人應確係自任耕作，採生態農法種植農作物，不得使用除草劑。
- 七、縣有農業用地出租係提供作農作、畜牧使用，其地上使用情形，應符合農業用地容許使用之相關設施。另經依現狀辦理出租者，地上物概由承租人自理。
- 八、凡對出租標的物有主張權利或異議者，應於公告受理申請期間內檢具有關權利憑證或書面理由送本府，逾期不予受理。
- 九、如有其他疑義事項，請洽本府地政處查詢（電話：03-9251000轉1155、傳真：9255080）。
- 十、未明定事項依「宜蘭縣縣有農業用地出租作業要點」及民法相關規定辦理。

代理縣長 陳金德

## 宜蘭縣政府縣有農業用地出租公告清冊

項次	縣(市)	鄉(鎮)	段別	小段	地號	全筆面積 (公頃)	縣有 持分	公告面積 (公頃)	備註 (稻穀及甘藷之代金標準，每年評定)
1	宜蘭縣	三星鄉	大洲三段		359內	0.125068	1/1	0.062433	租金以106年度稻穀評定每公斤為新台幣18元整計算，1年租金約新臺幣1,043元。
2	宜蘭縣	三星鄉	紅柴林段	紅柴林小段	47-2	0.081000	1/1	0.081000	租金以106年度甘藷評定每公斤為新台幣9元整計算，1年租金約新臺幣1,015元。
3	宜蘭縣	三星鄉	福和段		250內	1.124529	1/1	0.824529	租金以106年度甘藷評定每公斤為新台幣9元整計算，1年租金約新臺幣18,366元。
4	宜蘭縣	三星鄉	福和段		1472	0.037002	1/1	0.037002	租金以106年度甘藷評定每公斤為新台幣9元整計算，1年租金約新臺幣361元。
5	宜蘭縣	五結鄉	錦眾段		470	0.027589	1/1	0.027589	租金以106年度稻穀評定每公斤為新台幣18元整計算，1年租金約新臺幣561元。
6	宜蘭縣	冬山鄉	和員段		276	0.503235	1/1	0.503235	租金以106年度甘藷評定每公斤為新台幣9元整計算，1年租金約新臺幣19,262元。
7	宜蘭縣	冬山鄉	進利段		258	0.119858	1/1	0.119858	租金以106年度甘藷評定每公斤為新台幣9元整計算，1年租金約新臺幣668元。
8	宜蘭縣	壯圍鄉	壯圍二段		457	0.081256	1/1	0.081256	租金以106年度甘藷評定每公斤為新台幣9元整計算，1年租金約新臺幣339元。
9	宜蘭縣	員山鄉	三鬮段	大三鬮小段	100-268	0.029500	1/1	0.029500	租金以106年度稻穀評定每公斤為新台幣18元整計算，1年租金約新臺幣599元。

10	宜蘭縣	員山鄉	三鬮段	大三鬮小段	122-88	0.051300	1/1	0.051300	租金以106年度甘藷評定每公斤為新台幣9元整計算，1年租金約新臺幣1,143元。
11	宜蘭縣	員山鄉	三鬮段	大三鬮小段	122-192	0.169900	1/1	0.169900	租金以106年度稻穀評定每公斤為新台幣18元整計算，1年租金約新臺幣3,453元。
12	宜蘭縣	員山鄉	三鬮段	內湖小段	41-35	0.028700	1/1	0.028700	租金以106年度甘藷評定每公斤為新台幣9元整計算，1年租金約新臺幣1,099元。
13	宜蘭縣	員山鄉	內湖一段		718	0.031777	1/1	0.031777	租金以106年度甘藷評定每公斤為新台幣9元整計算，1年租金約新臺幣486元。
14	宜蘭縣	員山鄉	內湖二段		447	0.187785	1/1	0.187785	租金以106年度甘藷評定每公斤為新台幣9元整計算，1年租金約新臺幣2,875元。
15	宜蘭縣	頭城鎮	過港段		1173	0.079810	1/1	0.079810	租金以106年度甘藷評定每公斤為新台幣9元整計算，1年租金約新臺幣3,055元。
16	宜蘭縣	頭城鎮	過港段		1174	0.254707	1/1	0.254707	租金以106年度甘藷評定每公斤為新台幣9元整計算，1年租金約新臺幣9,749元。
17	宜蘭縣	頭城鎮	新興一段		31	0.900167	1/1	0.900167	租金以106年度甘藷評定每公斤為新台幣9元整計算，1年租金約新臺幣34,456元。
18	宜蘭縣	礁溪鄉	二結新段		307	0.051137	1/1	0.051137	租金以106年度甘藷評定每公斤為新台幣9元整計算，1年租金約新臺幣569元。



19	宜蘭縣	礁溪鄉	二結新段		438	0.060100	1/1	0.060100	租金以106年度甘藷評定每公斤為新台幣9元整計算，1年租金約收取2,300元；本筆屬山坡地保育區，倘符合申租條件，本府將先行出具同意函予申請人至本府山坡地主管機關申辦水土保持證明事宜，俟取得該證明後，請申租人持該證明資料，再與本府訂立縣有農業用地租賃契約書。
20	宜蘭縣	礁溪鄉	刺仔崙段		386	0.171966	1/1	0.171966	租金以106年度甘藷評定每公斤為新台幣9元整計算，1年租金約新臺幣6,582元。
21	宜蘭縣	礁溪鄉	刺仔崙段		387	0.151833	1/1	0.151833	租金以106年度甘藷評定每公斤為新台幣9元整計算，1年租金約新臺幣5,812元。
22	宜蘭縣	蘇澳鎮	中央段		688-1	0.015208	1/1	0.015208	租金以106年度甘藷評定每公斤為新台幣9元整計算，1年租金約新臺幣582元。
23	宜蘭縣	蘇澳鎮	永安段		215-1	0.026030	1/1	0.026030	租金以106年度甘藷評定每公斤為新台幣9元整計算，1年租金約新臺幣996元。
24	宜蘭縣	蘇澳鎮	存仁段		730	0.080265	1/1	0.080265	租金以106年度甘藷評定每公斤為新台幣9元整計算，1年租金約新臺幣1,560元。
25	宜蘭縣	蘇澳鎮	存仁段		736	0.047406	1/1	0.047406	租金以106年度甘藷評定每公斤為新台幣9元整計算，1年租金約新臺幣922元。